

Nieruchomości stanowiących własność Gminy Przemęt przeznaczonych do sprzedaży

Wykaz

Numer Księgi Wieczystej	Położenie, nr działki Pow. działki	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Informacja o przeznaczeniu do zbycia	Cena nieruchomości
1	2	3	4	5	6
<p>KW POI E/00040028/7 Sąd Rejonowy w Wolsztynie</p>	<p>Solec, ul. Szkolna 30, działka nr 289/7 o pow. 0,1844 ha</p>	<p>Nieruchomość zabudowana budynkiem parterowym z poddaszem użytkowym, mieszczącym dawniej szkołę, obecnie nieużytkowanym; wyposażona w energię elektryczną, wodę i kanalizację sanitarną z odprowadzeniem ścieków do zbiornika bezodpływowego. Powierzchnia zabudowy budynku wynosi 129 m², powierzchnia użytkowa 323,20 m². Na działce znajduje się także budynek gospodarczy oraz budynek nieczynnych ubikacji suchych.</p>	<p>Dla przedmiotowej nieruchomości nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Działka sklasyfikowana jest w ewidencji gruntów jako Bi- inne tereny zabudowane.</p>	<p>Sprzedaż w drodze przetargu</p>	<p>145.000,00 zł (Sprzedaż zwolniona jest z podatku VAT zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i)</p>
<p>KW POI E/00040028/7 Sąd Rejonowy w Wolsztynie</p>	<p>Solec, działka nr 289/8 o pow. 0,1294 ha</p>	<p>Działka niezabudowana, nieuzbrojona. Oznaczona w ewidencji gruntów jako RVI o pow. 0,1185 ha, EV o pow. 0,0009 ha.</p>	<p>Dla przedmiotowej nieruchomości nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Dla działki wydana została decyzja o warunkach zabudowy nr 203/2015 z dnia 23.09.2015r. dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego i zbiornika bezodpływowego.</p>	<p>Sprzedaż w drodze przetargu</p>	<p>56.013,00 zł (w tym 23 % podatek VAT)</p>
<p>KW POI E/00040028/7 Sąd Rejonowy w Wolsztynie</p>	<p>Solec, działka nr 289/9 o pow. 0,1364 ha</p>	<p>Działka niezabudowana, nieuzbrojona. Oznaczona w ewidencji gruntów jako RVI o pow. 0,1015 ha, EV o pow. 0,0349 ha.</p>	<p>Dla przedmiotowej nieruchomości nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Dla działki wydana została decyzja o warunkach zabudowy nr 204/2015 z dnia 23.09.2015r. dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego i zbiornika bezodpływowego.</p>	<p>Sprzedaż w drodze przetargu</p>	<p>58.971,00 zł (w tym 23 % podatek VAT)</p>
<p>KW POI E/00040028/7 POI E/00048290/ Sąd Rejonowy w Wolsztynie</p>	<p>Solec działka nr 289/3 o pow. 0,1626 ha wraz z udziałem w prawie współwłasności ¼ części w działce 289/1 o pow. 0,0330 ha</p>	<p>Działka niezabudowana, nieuzbrojona, porośnięta samosiejkami drzew i krzewów. Działki 289/3 i 289/1 oznaczone w ewidencji gruntów jako R VI.</p>	<p>Dla przedmiotowej nieruchomości nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Dla działki 289/3 wydana została decyzja o warunkach zabudowy nr 168/2007 z dnia 29.06.2007r. polegająca na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego oraz zbiornika bezodpływowego.</p>	<p>Sprzedaż w drodze przetargu</p>	<p>66.384,00 zł (w tym 23 % podatek VAT)</p>
<p>KW POI E/00040028/7 POI E/00048290/ Sąd Rejonowy w Wolsztynie</p>	<p>Solec działka nr 289/4 o pow. 0,1643 ha wraz z udziałem w prawie współwłasności ¼ części w działce 289/1 o pow. 0,0330 ha</p>	<p>Działka niezabudowana, nieuzbrojona, porośnięta samosiejkami drzew i krzewów. Działki 289/3 i 289/1 oznaczone w ewidencji gruntów jako R VI.</p>	<p>Dla przedmiotowej nieruchomości nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Dla działki 289/4 wydana została decyzja o warunkach zabudowy nr 167/2007 z dnia 29.06.2007r. polegająca na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego oraz zbiornika bezodpływowego.</p>	<p>Sprzedaż w drodze przetargu</p>	<p>67.052,00 zł (w tym 23 % podatek VAT)</p>

KW POIE/00050994/2 Sąd Rejonowy w Wolsztynie	Przemęt, ul. Jagiellońska 22 i Jeziorna 2, działka nr 649/7 o pow. 0,1428 ha	Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszczącym lokale mieszkalne oraz lokale o innym przeznaczeniu; wyposażona w energię elektryczną, wodę i kanalizację sanitarną oraz centralne ogrzewanie. Dla przedmiotowej nieruchomości nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.	Samodzielny lokal mieszkalny oznaczony nr 2, położony na piętrze budynku (wejście od ul. Jagiellońskiej 22), o pow. użytkowej 70,51 m ² , składający się z: przedpokoju o pow. 13,90 m ² , we o pow. 1,24 m ² , łazienki o pow. 2,50 m ² , kuchni 8,90 m ² , trzech pokoi o pow.: 23,37 m ² , 9,60 m ² , 11,00 m ² . Do lokalu przynależą pomieszczenia w piwnicy budynku: piwnica o pow. 8,35 m ² , piwnica o pow. 11,43 m ² , piwnica o pow. 2,89 m ² . Udział lokalu w nieruchomości wspólnej w tym w gruncie wynosi 9318/102473 cz. Lokal wyposażony w instalację elektryczną, wodno- kanalizacyjną oraz centralnego ogrzewania ze wspólnej kotłowni dla budynku.	Sprzedaż w drodze bezpłatnej*	100.301,00 zł (Sprzedaż zwolniona jest z podatku VAT zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i)
KW POIE/00051559/8 Sąd Rejonowy w Wolsztynie	Mochy, ul. Powstańców Wlkp. 1 i 3, działka nr 404/3 o pow. 0,1468 ha	Nieruchomość zabudowana jest budynkiem mieszkalnym parterowym z poddaszem użytkowym, częściowo podpiwniczonym, mieszczącym cztery lokale mieszkalne. Dla przedmiotowej nieruchomości nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.	Samodzielny lokal mieszkalny oznaczony nr 2, położony na parterze budynku (wejście od ulicy Powstańców Wlkp.1), posiada 58,47 m ² pow. użytkowej i składa się z: kuchni o pow. 22,14 m ² , spiżarni 2,90 m ² , pokoju o pow. 28,98 m ² , łazienki o pow. 4,45 m ² . Do lokalu przynależą dwie piwnice o pow. użytkowej: 5,76 m ² , 4,30 m ² oraz schody do piwnicy o pow. 1,00 m ² . Udział lokalu w nieruchomości wspólnej w tym w gruncie wynosi 6953/49007 cz. Pomieszczenia wspólne zajmują łączną pow. 12,50 m ² . Lokal wyposażony w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną. Ogrzewanie lokalu piecem kaflowym.	Sprzedaż w drodze płatnej	42.112,00 zł (Sprzedaż zwolniona jest z podatku VAT zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i)

UWAGA i Zobowiązania nabywcy lokalu nr 2 położonego w Przemęcie przy ul. Jagiellońskiej 22 :

1. Nabywający zobowiązuje się w umowie o ustanowienie odrębnej własności lokalu i jego sprzedaży do udzielenia Gminie Przemęt nieodwołalnego pełnomocnictwa dotyczącego ustanowienia na nieruchomości stanowiącej działkę nr 649/7 w Przemęcie, nieodpłatnej na czas nieoznaczony służebności przesyłu – sieci kanalizacji sanitarnej

polegającej na prawie korzystania przez Gminę Przemęt z pasa gruntu o szerokości 10 metrów wzdłuż granicy z działką nr 650/15 -w celu konserwacji, naprawy modernizacji oraz wszelkich remontów i innych czynności niezbędnych do zapewnienia prawidłowego funkcjonowania sieci kanalizacji sanitarnej, w tym prawo wejścia i wjazdu z użyciem niezbędnego sprzętu.

2. Pomieszczenia wspólne dla lokali położonych w budynku mieszkalno-usługowym w Przemęcie przy ul. Jagiellońskiej 22 i Jeziornej 2 zajmują łączną powierzchnię 216,42 m² i stanowią: kotłarnie i klatki schodowe w piwnicy, na parterze i na piętrze, pralnia z suszarnią, kotłownia, magazyn opału, pomieszczenie gospodarcze.

3. W dziale III księgi wieczystej KW POIE/00050994/2 prowadzonej dla nieruchomości zabudowanej, oznaczonej działką nr 649/7, położonej w Przemęcie ujawnione jest rozszerzenie o treści: „Zarząd nieruchomością wspólną do czasu wyodrębnienia i sprzedaży ostatniego lokalu w nieruchomości powierza się Gminie Przemęt”.

* Lokal mieszkalny oznaczony nr 2 w Przemęcie przy ul. Jagiellońskiej 22 obciążony jest umową najmu zawartą na czas nieokreślony. W przypadku nie skorzystania przez najemcę z pierwszeństwa w nabyciu lokalu mieszkalnego, nieruchomość stanowiąca lokal mieszkalny może być zbyta w drodze przetargu.

UWAGA i Zobowiązania nabywcy lokalu nr 2 położonego w Mochach przy ul. Powstańców Wlkp. 1 i 3 (wejście od ul. Powst. Wlkp. 1) :

Nabywający zobowiązuje się w umowie o ustanowienie odrębnej własności lokalu i jego sprzedaży do udzielenia Gminie Przemęt nieodwołalnego pełnomocnictwa dotyczącego ustanowienia na nieruchomości stanowiącej działkę nr 404/3 w Mochach, nieodpłatnej na czas nieoznaczony służebności przesyłu – sieci kanalizacji sanitarnej polegającej na prawie korzystania przez Gminę Przemęt z pasa gruntu o szerokości 3 metrów wzdłuż granicy z drogą wojewódzką (działka nr 499) -w celu konserwacji, naprawy modernizacji oraz wszelkich remontów i innych czynności niezbędnych do zapewnienia prawidłowego funkcjonowania sieci kanalizacji sanitarnej, w tym prawo wejścia i wjazdu z użyciem niezbędnego sprzętu.

Nabywający zobowiązuje się w umowie o ustanowienie odrębnej własności lokalu i jego sprzedaży do udzielenia Gminie Przemęt nieodwołalnego pełnomocnictwa dotyczącego ustanowienia na nieruchomości stanowiącej działkę nr 404/3 w Mochach, nieodpłatnej na czas nieoznaczony służebności przesyłu – sieci wodociągowej polegającej na prawie korzystania przez Gminę Przemęt z pasa gruntu o szerokości 3 metrów wzdłuż granicy z drogą stanowiącą działkę nr 491 -w celu konserwacji, naprawy modernizacji oraz wszelkich remontów i innych czynności niezbędnych do zapewnienia prawidłowego funkcjonowania sieci wodociągowej, w tym prawo wejścia i wjazdu z użyciem niezbędnego sprzętu.

Podstawa prawna: art. 35 ustawy o gospodarce nieruchomościami /Dz.U. z 2015r. poz. 782 ze zm./

Wszelkie zastrzeżenia i uwagi należy zgłaszać w tutejszym Urzędzie Gminy, w pokoju nr 11 w godzinach pracy Urzędu.

Wykaz wywieszony zostanie na tablicy ogłoszeń w siedzibie tut. Urzędu w dniu 19.01.2016r. na okres 21 dni.

Termin do złożenia wniosku przez osoby którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt.1 i pkt. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami wynosi 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

WÓJT
mgr inż. Dorota Barzełniak