

Przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż nieruchomości położonych w obrębie wsi Solec, stanowiących własność Gminy Przemęt:

Lp.	oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	cena wywoławcza	wadium
1	Solec, działka nr 289/3 o pow. 0,1626 ha, objęta KW PO1E/00040028/7 wraz z udziałem w prawie współwłasności ¼ części w działce nr 289/1 o pow. 0,0330 ha, objętej KW PO1E/00048290/0, działki oznaczone w ewidencji gruntów jako R VI.	Działka niezabudowana, nieuzbrojona, porośnięta samosiejkami drzew i krzewów. Dla działki 289/3 wydana została decyzja o warunkach zabudowy nr 168/2007 z dnia 29.06.2007r. polegająca na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego oraz zbiornika bezodpływowego.	66.384,00 zł (zawiera 23% podatek VAT)	6.640,00 zł
2	Solec, działka nr 289/4 o pow. 0,1643 ha objęta KW PO1E/00040028/7 wraz z udziałem w prawie współwłasności ¼ części w działce nr 289/1 o pow. 0,0330 ha, objętej KW PO1E/00048290/0, działki oznaczone w ewidencji gruntów jako R VI.	Działka niezabudowana, nieuzbrojona, porośnięta samosiejkami drzew i krzewów. Dla działki 289/4 wydana została decyzja o warunkach zabudowy nr 167/2007 z dnia 29.06.2007r. polegająca na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego oraz zbiornika bezodpływowego.	67.052,00 zł (zawiera 23% podatek VAT)	6.700,00 zł
3	Solec, działka nr 289/8 o pow. 0,1294 ha, oznaczona w ewidencji gruntów jako RVI o pow. 0,1185 ha, ŁV o pow. 0,0009 ha, objęta KW PO1E/00040028/7	Działka niezabudowana, nieuzbrojona. Dla działki wydana została decyzja o warunkach zabudowy nr 203/2015 z dnia 23.09.2015r. dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego i zbiornika bezodpływowego	56.013,00 zł (zawiera 23% podatek VAT)	5.600,00 zł
4	działka nr 289/9 o pow. 0,1364 ha, oznaczona w ewidencji gruntów jako RVI o pow. 0,1015 ha, ŁV o pow. 0,0349 ha, objęta KW PO1E/00040028/7	Działka niezabudowana, nieuzbrojona. Dla działki wydana została decyzja o warunkach zabudowy nr 204/2015 z dnia 23.09.2015r. dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego i zbiornika bezodpływowego.	58.971,00 zł (zawiera 23% podatek VAT)	5.900,00 zł
5	Solec, ul. Szkolna 30, działka nr 289/7 o pow. 0,1844 ha, objęta KW PO1E/00040028/7. Działka sklasyfikowana jest w ewidencji gruntów jako Bi- inne tereny zabudowane.	Nieruchomość zabudowana budynkiem parterowym z poddaszem użytkowym, mieszczącym dawniej szkołę, obecnie nieużytkowanym; wyposażona w energię elektryczną, wodę i kanalizację sanitarną z odprowadzeniem ścieków do zbiornika bezodpływowego. Powierzchnia zabudowy budynku wynosi 129 m ² , powierzchnia użytkowa 323,20 m ² . Na działce znajduje się także budynek gospodarczy oraz budynek nieczynnych ubikacji suchych.	145.000,00 zł (Sprzedaż zwolniona jest z podatku VAT zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług)	14.500,00 zł

Dla przedmiotowych nieruchomości nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Nieruchomości nie są obciążone. Nabycie działek nr 289/3 i 289/4 następuje wraz z jednoczesnym nabyciem prawa współwłasności w ¼ części działki oznaczonej nr 289/1 o pow. 0,0330 ha przeznaczonej pod drogę wewnętrzną. W celu uzyskania dostępu do drogi powiatowej nabywcy nieruchomości –współwłaściciele działki nr 289/1 na własny koszt zobowiązani są do wykonania zjazdu z działki nr 289/1 na drogę powiatową. Zgodnie z postanowieniem Powiatowego Zarządu Dróg w Wolsztynie zjazd o szer. 4 m należy usytuować na granicy działek nr 289/3 i 289/4. Współwłaściciele działki 289/1 przed wykonaniem zjazdu zobowiązani są zwrócić się do Powiatowego Zarządu Dróg z wnioskiem o wydanie szczegółowych parametrów technicznych oraz decyzji zezwalającej na budowę zjazdu. Współwłaściciele działki 289/1 na własny koszt urządzają drogę wewnętrzną.

Przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż samodzielnego lokalu mieszkalnego oznaczonego nr 2 położonego w Przemęcie w budynku przy ul. Jagiellońskiej 22 i Jeziornej 2, stanowiącego własność Gminy Przemęt.

Lokal znajduje się w budynku wielolokalowym, piętrowym podpiwniczonym, o dwóch wejściach tj. od ulicy Jagiellońskiej 22 oraz od ulicy Jeziornej 2, położonym na działce ewidencyjnej nr 649/7 o pow. 0,1428 ha, obręb Przemęt, objętej księgą wieczystą KW PO1E/00050994/2 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Wolsztynie. Dla przedmiotowej nieruchomości nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. **Samodzielny lokal mieszkalny oznaczony nr 2** położony na piętrze budynku (wejście od ul. Jagiellońskiej 22) posiada 70,51 m² pow. użytkowej i składa się z: przedpokoju o pow. 13,90 m², wc o pow. 1,24 m², łazienki o pow. 2,50 m², kuchni 8,90 m², trzech pokoi o pow.: 23,37 m², 9,60 m², 11,00 m². Do lokalu przynależą pomieszczenia w piwnicy budynku: piwnica o pow. 8,35 m², piwnica o pow. 11,43 m², piwnica o pow. 2,89 m². Udział lokalu w nieruchomości wspólnej w tym w gruncie wynosi 9318/102473 cz. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną oraz centralnego ogrzewania ze wspólnej kotłowni dla budynku.

Cena wywoławcza wynosi 100.301,00 zł, wadium 10.030,00 zł. Lokal mieszkalny oddany został w najem na podstawie zawartej umowy najmu na czas nieoznaczony.

Pomieszczenia wspólne dla lokali położonych w budynku zajmują łączną powierzchnię 216,42 m² i stanowią: korytarze i klatki schodowe w piwnicy, na parterze i na piętrze, pralnia z suszarnią, kotłownia, magazyn opału, pomieszczenie gospodarcze.

Nabywca lokalu zobowiązany jest w umowie o ustanowienie odrębnej własności lokalu i jego sprzedaży do udzielenia Gminie Przemęt nieodwołalnego pełnomocnictwa dotyczącego ustanowienia na nieruchomości stanowiącej działkę nr 649/7 w Przemęcie, nieodpłatnej na czas nieoznaczony służebności przesyłu – sieci kanalizacji sanitarnej polegającej na prawie korzystania przez Gminę Przemęt z pasa gruntu o szerokości 10 metrów wzdłuż granicy z działką nr 650/15 - w celu konserwacji, naprawy modernizacji oraz wszelkich remontów i innych czynności niezbędnych do zapewnienia prawidłowego funkcjonowania sieci kanalizacji sanitarnej, w tym prawo wejścia i wjazdu z użyciem niezbędnego sprzętu.

W dziale III księgi wieczystej KW PO1E/00050994/2 prowadzonej dla nieruchomości zabudowanej, oznaczonej działką nr 649/7, położonej w Przemęcie ujawnione jest roszczenie o treści: „Zarząd nieruchomością wspólną do czasu wyodrębnienia i sprzedaży ostatniego lokalu w nieruchomości powierza się Gminie Przemęt”.

Przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż samodzielnego lokalu mieszkalnego oznaczonego nr 1/2 położonego w Mochach, w budynku przy ul. Powstańców Wlkp. 1 i 3 .

Lokal znajduje się w budynku mieszkalnym parterowym z poddaszem użytkowym, częściowo podpiwniczonym, mieszczącym cztery lokale mieszkalne, położonym na działce ewidencyjnej nr 404/3 o pow. 0,1468 ha, obręb Mochy, objętej księgą wieczystą KW PO1E/00051559/8 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Wolsztynie. Dla przedmiotowej nieruchomości nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. **Samodzielny lokal mieszkalny oznaczony nr 1/2 (wejście od ul. Powstańców Wlkp.1)**, położony na parterze budynku posiada 58,47 m² pow. użytkowej i składa się z: kuchni o pow. 22,14 m², spiżarni 2,90 m², pokoju o pow. 28,98 m², łazienki o pow. 4,45 m². Do lokalu przynależą dwie piwnice o pow. użytkowej: 5,76 m², 4,30 m² oraz schody do piwnicy o pow. 1,00 m². Udział lokalu w nieruchomości wspólnej w tym w gruncie wynosi 6953/49007 cz. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną. Mieszkanie ogrzewane jest z trzonu kuchennego z zamontowaną węzownicą wodną. **Cena wywoławcza wynosi 42.112,00zł, wadium 4.200,00 zł.**

Pomieszczenia wspólne dla lokali położonych w budynku zajmują łączną pow. 12,50 m².

Nabywca lokalu zobowiązuje się w umowie o ustanowienie odrębnej własności lokalu i jego sprzedaży do udzielenia Gminie Przemęt nieodwołalnego pełnomocnictwa dotyczącego:

a/ ustanowienia na nieruchomości stanowiącej działkę nr 404/3 w Mochach, nieodpłatnej na czas nieoznaczony służebności przesyłu – sieci kanalizacji sanitarnej polegającej na prawie korzystania przez Gminę Przemęt z pasa gruntu o szerokości 3 metrów wzdłuż granicy z drogą wojewódzką (działka nr 499) -w celu konserwacji, naprawy modernizacji oraz wszelkich remontów i innych czynności niezbędnych do zapewnienia prawidłowego funkcjonowania sieci kanalizacji sanitarnej, w tym prawo wejścia i wjazdu z użyciem niezbędnego sprzętu.

b/ ustanowienia na nieruchomości stanowiącej działkę nr 404/3 w Mochach, nieodpłatnej na czas nieoznaczony służebności przesyłu – sieci wodociągowej polegającej na prawie korzystania przez Gminę Przemęt z pasa gruntu o szerokości 3 metrów wzdłuż granicy z drogą stanowiącą działkę nr 491 -w celu konserwacji, naprawy modernizacji oraz wszelkich remontów i innych czynności niezbędnych do zapewnienia prawidłowego funkcjonowania sieci wodociągowej, w tym prawo wejścia i wjazdu z użyciem niezbędnego sprzętu.

c/ ustanowienia na nieruchomości stanowiącej działkę nr 404/3 w Mochach, nieodpłatnej na czas nieoznaczony służebności gruntowej, polegającej na prawie przejazdu i przechodu, na rzecz każdego właściciela nieruchomości, oznaczonej działką nr 404/2- ograniczoną do korzystania jedynie w celu usuwania awarii i naprawy przyłącza wodociągowego, należącego do lokalu mieszkalnego nr 1, znajdującego się w budynku mieszkalnym, przy ul. Wolsztyńskiej 2.

Sprzedaż lokali zwolniona jest z podatku VAT zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2011r, Nr 177 poz. 1054 ze zm.).

**Przetargi na sprzedaż przedmiotowych nieruchomości odbędą się w siedzibie Urzędu Gminy Przemęt
ul. Jagiellońska 8, pok. nr 25 w dniu 13 maja 2016r. o godz. 10.00**

Informacje ogólne dotyczące przetargów:

Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu podlega zapłacie jednorazowo, najpóźniej dwa dni przed zawarciem aktu notarialnego.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. **Wadium – osobno dla każdej nieruchomości, należy wpłacić w PLN na konto Gminy Przemęt: BS Wschowa oddział w Przemęcie 15 8669 0001 0042 0000 2000 0098 w terminie do dnia 9 maja 2016r.** Za termin wpłacenia wadium i ceny osiągniętej w przetargu przyjmuje się dzień wpływu na wskazane konto. Uczestnicy przystępujący do przetargu zobowiązani są do przedłożenia komisji przetargowej dowodu wpłaty wadium i dokumentu stwierdzającego tożsamość lub pełnomocnictwo notarialne uprawniające do występowania w imieniu osoby fizycznej. Małżonkowie pozostający w związku małżeńskim, w którym obowiązuje ustrój ustawowej wspólności majątkowej małżeńskiej oboje biorą udział w przetargu lub okazują pełnomocnictwo drugiego małżonka do dokonania określonej czynności prawnej.

Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, natomiast wadium wniesione przez pozostałe osoby zostanie zwrócone niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

W przypadku gdy osoba, która wygrała przetarg nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w ustalonym terminie Wójt może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium ulegnie przepadkowi. Koszty notarialne oraz sądowe związane z zawarciem umowy sprzedaży nieruchomości ponosi nabywca. Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionego powodu.

Bliższych informacji można uzyskać w siedzibie tut. Urzędu, pok. nr 11 lub pod nr tel. 65 615 69 73.

WÓJT
mgr inż. Dorota Gorzelniak

Wywieszono na tablicy ogłoszeń w dniu 12.04.2016r.

Zdjęto z tablicy ogłoszeń w dniu