

Wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Przemęt przeznaczonej do sprzedaży

Numer księgi katastralnej wliczonej	Oznaczenie działki	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości
2	3	Przedmiotem sprzedaży jest lokal mieszkalny położony na nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym, parterowym z poddaszem użytkowym, częściowo podpiwniczonym, mieszczącym cztery lokale mieszkalne oraz budynkiem gospodarczym. Dla przedmiotowej nieruchomości nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.	Samodzielny lokal mieszkalny oznaczony nr 1, położony na parterze budynku (wejście od ulicy Powstańców. Wlkp.3), posiada 97,27 m ² pow. użytkowej i składa się z: wiatrołapu o pow. 2,20 m ² kuchni o pow. 9,82 m ² , czterech pokoi o pow. 15,51 m ² , 15,44 m ² , 16,12 m ² , 25,00 m ² , łazienki o pow. 5,76 m ² , korytarza o pow. 4,69 m ² i szpiarni z wejściem na poddasze o pow. 2,73 m ² . Do lokalu przynależy strych w budynku mieszkalnym o pow. użytkowej: 38,63 m ² , trzy pomieszczenia gospodarcze w wiacie o pow.: 13,28 m ² , 14,52 m ² , 13,07 m ² oraz garaż w wiacie o pow. 42,84 m ² . Nakłady w postaci budynku wiaty mieszczącej pomieszczenia gospodarcze i garaż stanowią własność najemcy lokalu mieszkalnego. Udział lokalu w nieruchomości wspólnej w tym w gruncie wynosi 21961/49007 cz. Pomieszczenia wspólne zajmują łączną pow. 12,50 m ² . Lokal wyposażony w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną. Ogrzewanie lokalu centralne z pieca na opał stały oraz piecami kaflowymi.	Cena nieruchomości wynosi 73.997,00 zł Zgodnie z Uchwałą nr XXI/140/16 Rady Gminy Przemęt z dnia 21 marca 2016r. zostaje udzielona bonifikata w wysokości 50 % od wyżej wskazanej ceny nieruchomości - przy sprzedaży nieruchomości w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy lokalu. Nabywca zobowiązany jest do zapłaty do dnia zawarcia aktu notarialnego kwoty 1.270,00 zł, stanowiącej koszty związane z przygotowaniem nieruchomości do sprzedaży. Ponadto nabywca ponosi koszty notarialne oraz sądowe związane z zawarciem umowy sprzedaży.

Zobowiązania nabywcy samodzielnego lokalu mieszkalnego:

Nabywający zobowiązuje się w umowie o ustanowienie odrębnej własności lokalu i jego sprzedaży do udzielenia Gminie Przemęt nieodwołalnego pełnomocnictwa dotyczącego ustanowienia na nieruchomości stanowiącej działkę nr 404/3 w Mochach, nieodpłatnej na czas nieoznaczony służebności przesyłu – sieci kanalizacji sanitarnej polegającej na prawie korzystania przez Gminę Przemęt z pasa gruntu o szerokości 3 metrów wzdłuż granicy z drogą wojewódzka (działka nr 499) -w celu konserwacji, naprawy modernizacji oraz wszelkich remontów i innych czynności niezbędnych do zapewnienia prawidłowego funkcjonowania sieci kanalizacji sanitarnej, w tym prawo wejścia i wjazdu z użyciem niezbędnego sprzętu.

Nabywający zobowiązuje się w umowie o ustanowienie odrębnej własności lokalu i jego sprzedaży do udzielenia Gminie Przemęt nieodwołalnego pełnomocnictwa dotyczącego ustanowienia na nieruchomości stanowiącej działkę nr 404/3 w Mochach, nieodpłatnej na czas nieoznaczony służebności przesyłu – sieci wodociągowej polegającej na prawie korzystania przez Gminę Przemęt z pasa gruntu o szerokości 3 metrów wzdłuż granicy z drogą stanowiącą działkę nr 491 -w celu konserwacji, naprawy modernizacji oraz wszelkich remontów i innych czynności niezbędnych do zapewnienia prawidłowego funkcjonowania sieci wodociągowej, w tym prawo wejścia i wjazdu z użyciem niezbędnego sprzętu.

Lokal mieszkalny będący przedmiotem sprzedaży obciążony jest umową najmu zawartą na czas nieokreślony. W przypadku nie skorzystania przez najemcę z pierwszeństwa w nabyciu lokalu mieszkalnego, nieruchomość może być zbyta w drodze przetargu.

Sprzedaż lokalu zwolniona jest z podatku VAT zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz.U.Nr 177 poz. 1054 z 2011r. ze zm.).

Wykaz wywieszony zostanie na tablicy ogłoszeń w siedzibie tut. Urzędu na okres 21 dni, tj. do dnia 26 kwietnia 2016r. włącznie.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami – do dnia 17 maja 2016r. włącznie.

Podstawa prawna: art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami /Dz.U. z 2015r. poz. 1774 ze zm./

Wszelkie uwagi należy zgłaszać w tutejszym Urzędzie Gminy, w pokoju nr 11 w godzinach pracy Urzędu.