

Przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej w obrębie wsi Górsko, stanowiącej własność Gminy Przemęt, oznaczonej działką nr 151/3 o pow. 0,0874 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta KW PO1E/00048866/9 w Sądzie Rejonowym w Wolsztynie. Działka sklasyfikowana jest w ewidencji gruntów jako Bp. Przedmiotowa działka jest niezabudowana, nieuźbrojona, w części uprawiana rolniczo, a w części stanowi drogę gruntową, dojazdową na tył nieruchomości sąsiedniej.

Dla przedmiotowej nieruchomości nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Dla działki wydana została decyzja o warunkach zabudowy nr 68/2016 z dnia 21.03.2016r. dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego. Przez teren działki przebiega sieć wodociągowa, napowietrzna linia energii elektrycznej oraz linia telefoniczna. Nieruchomość nie jest obciążona.

Cena wywoławcza wynosi 43.050,00 zł brutto (w tym 23 % VAT), wadium 4.305,00 zł brutto.

Nabywca nieruchomości zobowiązany jest w umowie sprzedaży do ustanowienia na nieruchomości stanowiącej działkę nr 151/3 w Górsku na rzecz Gminy Przemęt nieodpłatnej na czas nieoznaczony służebności przesyłu – sieci wodociągowej o długości 15 metrów, zlokalizowanej wzdłuż granicy z działką nr 151/1 (droga), polegającej na prawie korzystania przez Gminę Przemęt z pasa gruntu o szerokości 3 metrów, którego środek wyznacza oś sieci wodociągowej w celu konserwacji, naprawy modernizacji oraz wszelkich remontów i innych czynności niezbędnych do zapewnienia prawidłowego funkcjonowania sieci wodociągowej, w tym prawo wejścia i wjazdu z użyciem niezbędnego sprzętu.

Przetarg na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości odbędzie się w siedzibie Urzędu Gminy Przemęt ul. Jagiellońska 8, pok. nr 25 w dniu 11 października 2016r. o godz. 10.00

Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu podlega zapłacie jednorazowo, najpóźniej dwa dni przed zawarciem aktu notarialnego. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. **Wadium należy wpłacić w PLN na konto Gminy Przemęt: BS Wschowa oddział w Przemęcie 15 8669 0001 0042 0000 2000 0098 w terminie do dnia 05.10.2016r.** Za termin wpłacenia wadium i ceny osiągniętej w przetargu przyjmuje się dzień wpływu na wskazane konto. Uczestnicy przystępujący do przetargu zobowiązani są do przedłożenia komisji przetargowej dowodu wpłaty wadium i dokumentu stwierdzającego tożsamość lub pełnomocnictwo notarialne uprawniające do występowania w imieniu osoby fizycznej. Małżonkowie pozostający w związku małżeńskim, w którym obowiązuje ustrój ustawowej wspólności majątkowej małżeńskiej oboje biorą udział w przetargu lub okazują pełnomocnictwo drugiego małżonka do dokonania określonej czynności prawnej.

Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, natomiast wadium wniesione przez pozostałe osoby zostanie zwrócone niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

W przypadku gdy osoba, która wygrała przetarg nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w ustalonym terminie Wójt może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium ulegnie przepadkowi. Koszty notarialne oraz sądowe związane z zawarciem umowy sprzedaży nieruchomości ponosi nabywca. Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionego powodu.

Bliższych informacji można uzyskać w siedzibie tut. Urzędu, pok. nr 11 lub pod nr tel. 65 615 69 73.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń w dniu 08.09.2016r.

z up. WÓJTA

mgr Mariusz Siłski
ZASTĘPCA WÓJTA

Zdjęto z tablicy ogłoszeń w dniu