

Wójt Gminy Przemęt
ogłasza

Przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Przemęt, położonej w obrębie wsi Kaszczor przy ul. Cysterskiej 8, oznaczonej działką nr 1139/2 o pow. 0,2158 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta KW PO1E/00039548/8 w Sądzie Rejonowym w Wolsztynie. Działka sklasyfikowana jest w ewidencji gruntów jako Bi - teren innej zabudowy. Dla przedmiotowej nieruchomości nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla działki określono kierunek tereny zabudowy mieszanej-zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, jednorodzinna, zagrodowa, usługi. Teren działki zagospodarowany, urządzony trawnik, posadzone drzewa i krzewy ozdobne z pozostałościami starodrzewia. Działka nieogrodzona. Obiekt znajduje się w wojewódzkiej ewidencji zabytków, wybudowany został w 2 połowie XIX wieku jako budynek mieszkalny rządcy majątku.

Nieruchomość zabudowana jest budynkiem parterowym, podpiwniczonym, z poddaszem użytkowym, mieszczącym na poddaszu lokal mieszkalny, a na parterze pomieszczenia po byłej przychodni zdrowia oraz pomieszczenie użytkowane przez Orange Polska S.A. Piwnice nieużytkowane. Nieruchomość wyposażona jest w energię elektryczną, wodę i kanalizację sanitarną z odprowadzaniem ścieków do zbiornika bezodpływowego oraz piece kaflowe. Powierzchnia użytkowa budynku wynosi 329,20 m², (parter 224,00 m², poddasze 105,20 m²). W operacie szacunkowym z wyceny nieruchomości sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego określono wiek budynku na około 150 lat oraz ogólny stan techniczny budynku jako lichy. Strop nad piwnicą grozi zawaleniem. Konstrukcja drewniana dachu w lichym stanie technicznym wymaga naprawy, pokrycie dachu zużyte. Stolarka okienna, drzwiowa i podłogi drewniane zużyte. Tynki w złym stanie technicznym.

Lokal mieszkalny położony na poddaszu budynku objęty jest umową najmu zawartą na czas nieoznaczony. Zgodnie z art. 678 § 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny w razie zbycia rzeczy najętej w czasie trwania najmu nabywca wstępuje w stosunek najmu na miejsce zbywcy: może jednak wypowiedzieć najem z zachowaniem ustawowych terminów wypowiedzenia. Zasady najmu przez najemcę reguluje ustawa z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego. Pomieszczenie położone na parterze o pow. 19,00 m² użytkowane jest przez Orange Polska S.A. bez tytułu prawnego. Termin wydania pomieszczenia ustalono na dzień 31.01.2017r.

Przedmiotowa nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej wojewódzkiej oznaczonej działką nr 608/2 poprzez działkę nr 1139/1 stanowiącą własność Gminy Przemęt, oznaczoną w ewidencji gruntów jako droga. W celu zapewnienia dostępu nieruchomości do drogi publicznej, nabywca nieruchomości zobowiązany jest do uzyskania zezwolenia na lokalizację zjazdu oraz wykonać zjazd z drogi wojewódzkiej poprzez działkę nr 1139/1 przy granicy z działką 1124 zgodnie z uzgodnieniem WZDW w Poznaniu z dnia 29.04.2013r. nr WZDW.32.6520-117/13.

Przez teren działki przebiega sieć kanalizacji sanitarnej, napowietrzna linia energii elektrycznej oraz linia telefoniczna.

Nabywca nieruchomości zobowiązany jest w umowie sprzedaży do ustanowienia na rzecz Przemęckiego Przedsiębiorstwa Komunalnego Sp. z o.o. nieodpłatnej na czas nieoznaczony służebności przesyłu – sieci kanalizacji sanitarnej tłocznej o długości 70 metrów oraz sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej o długości 20 metrów wraz z dwiema studzienkami kanalizacyjnymi polegającej na prawie korzystania przez Przemęckie Przedsiębiorstwo Komunalne Sp. z o.o. z pasa gruntu o szerokości 3 metrów, którego środek wyznacza oś sieci kanalizacji sanitarnej tłocznej i grawitacyjnej, a której przebieg uwidocznił się na mapie stanowiącej załącznik do umowy - w celu konserwacji, naprawy modernizacji oraz wszelkich remontów i innych czynności niezbędnych do zapewnienia prawidłowego funkcjonowania sieci kanalizacji sanitarnej wraz z dwiema studzienkami kanalizacyjnymi, w tym prawo wejścia i wjazdu z użyciem niezbędnego sprzętu.

Cena wywoławcza wynosi 162.000,00 zł, wadium 16.200,00 zł. Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2016r, poz. 710 ze zm.).

Przetarg na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości odbędzie się w siedzibie Urzędu Gminy Przemęt ul. Jagiellońska 8, pok. nr 25 w dniu 24.02.2017r. o godz. 10.00

Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu podlega zapłacie jednorazowo, najpóźniej dwa dni przed zawarciem aktu notarialnego. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Wadium należy wpłacić w PLN na konto Gminy Przemęt: BS Wschowa oddział w Przemęcie 15 8669 0001 0042 0000 2000 0098 w terminie do dnia 20.02.2017r. Za termin wpłacenia wadium i ceny osiągniętej w przetargu przyjmuje się dzień wpływu na wskazane konto.

Uczestnicy przystępujący do przetargu zobowiązani są do przedłożenia komisji przetargowej dowodu wpłaty wadium i dokumentu stwierdzającego tożsamość lub pełnomocnictwo notarialne uprawniające do występowania w imieniu osoby fizycznej. Małżonkowie pozostający w związku małżeńskim, w którym obowiązuje ustrój ustawowej wspólności majątkowej małżeńskiej oboje biorą udział w przetargu lub okazują pełnomocnictwo drugiego małżonka do dokonania określonej czynności prawnej.

Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, natomiast wadium wniesione przez pozostałe osoby zostanie zwrócone niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

W przypadku gdy osoba, która wygrała przetarg nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w ustalonym terminie wpłacone wadium ulegnie przepadkowi. Koszty notarialne oraz sądowe związane z zawarciem umowy sprzedaży nieruchomości ponosi nabywca. Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionego powodu.

Bliższych informacji można uzyskać w siedzibie tut. Urzędu, pok. nr 11 lub pod nr tel. 65 615 69 73.

WOJT
mgr inż. Dorota Gorzełniak

Wywieszono na tablicy ogłoszeń w dniu 19.01.2017r.

Zdjęto z tablicy ogłoszeń w dniu