

Wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Przemęt przeznaczonych do sprzedaży

Numer Księgi Wieczystej	Położenie, nr działki Pow. działki	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Informacja o przeznaczeniu do zbycia	Cena wywoławcza nieruchomości
1	2	3	4	5	6
KW POI.E/00044757/4 Sąd Rejonowy w Wolsztynie	Kaszczer, ul. Sportowa 1, działka nr 1111/3 o pow. 0,1130 ha, (oznaczona w ewidencji gruntów Br-RVI 0,0857 ha, RVI 0,0273 ha)	Nieruchomość zabudowana jest budynkiem piętrowym, niepodpiwniczony z poddaszem nieużytkowym (strych) mieszczącym dawniej przedszkole oraz budynkiem gospodarczym. Powierzchnia użytkowa budynku wynosi 198,38 m ² (parter 95,41 m ² , poddasze 102,97 m ²). Ogrzewanie budynku piecami kaflowymi. Wiek budynku - około 100 lat. Obiekt znajduje się w wojewódzkiej ewidencji zabrytków. Ogólny stan techniczny budynku określa się jako lichy. Obecnie budynki nieużytkowane. Działka częściowo ogrodzona, wyposażona w energię elektryczną, wodę i kanalizację sanitarną. Przez teren działki przebiega sieć kanalizacji sanitarnej oraz linia energetyczna.	Dla przedmiotowej nieruchomości nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla działki określono kierunek - usługi oświaty. Termin zagospodarowania nieruchomości - brak.	Sprzedaż w drodze przetargu	220.000,00 zł (sprzedaż zwolniona z podatku VAT)
KW POI.E/00044757/4 Sąd Rejonowy w Wolsztynie	Kaszczer, ul. Sportowa, działka nr 1111/4 o pow. 0,1113 ha (oznaczona w ewidencji gruntów Br-RVI 0,0506 ha, RVI 0,0607 ha)	Nieruchomość nieuzbrojona, zabudowana budynkiem gospodarczym oraz pozostałościami elementu placu zabaw, częściowo ogrodzona. Przez teren działki przebiega sieć kanalizacji sanitarnej oraz linia energetyczna.	Dla przedmiotowej nieruchomości nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla działki określono kierunek - usługi oświaty. Dla działki wydana została w dniu 18.01.2017r. decyzja o warunkach zabudowy nr 13/2017 dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego oraz zjazdu na drogę gminną. Termin zagospodarowania nieruchomości - brak.	Sprzedaż w drodze przetargu	48.000,00 zł netto (do ceny osiągniętej w przetargu doliczony zostanie podatek VAT wg obowiązującej stawki)

Podstawa prawna: art. 35 ustawy o gospodarce nieruchomościami /Dz.U. z 2016r. poz. 2147 ze zm./
Wszelkie zastrzeżenia i uwagi należy zgłaszać w tutejszym Urzędzie Gminy, w pokoju nr 11 w godzinach pracy Urzędu.
Wykaz wywieszony zostanie na tablicy ogłoszeń w siedzibie tut. Urzędu w dniu 31.01.2017r. na okres 21 dni.
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami wynosi 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

WÓJT
mgr inż. Dorota Czerwik