

Wykaz
nieruchomości stanowiącej własność Gminy Przemęt przeznaczonej do oddania w najem

Numer Księgi Wieczystej	Położenie, nr działki Pow. działki	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Oplaty z tytułu najmu
1	2	3	4	5
KW PO1E/00039301/5 Sąd Rejonowy w Wolsztynie	Przemęt, ul. Powstańców Wlkp. 9, działka oznaczona nr 600, o pow. 0,14 ha	Lokal użytkowy położony w budynku przy ul. Powstańców Wlkp. 9 w Przemęcie, o łącznej pow. użytkowej 89,84 m ² obejmujący pomieszczenia biurowe oraz zaplecze socjalne. Lokal wyposażony w instalacje elektryczną, wodno- kanalizacyjną i c.o.	Dla przedmiotowej nieruchomości nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Lokal użytkowy oddany zostaje w najem na czas nieoznaczony w drodze bezprzetargowej na rzecz Przemęckiego Przedsiębiorstwa Komunalnego Sp. z o.o. na podstawie Uchwały nr XXXIII/220/16 Rady Gminy Przemęt z dnia 31 grudnia 2016r. • Lokal wykorzystywany będzie na pomieszczenia biurowe Przemęckiego Przedsiębiorstwa Komunalnego Sp. z o.o.	Miesięczna stawka czynszu najmu lokalu wynosi 7,65 zł netto /m ² tj. 687,28 zł netto + podatek VAT, płatna z góry w terminie do 10-tego dnia każdego miesiąca. Czynsz podlega waloryzacji zgodnie ze średnim rocznym wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonym przez GUS za rok poprzedni. Najemca zobowiązany jest do uiszczania podatku od nieruchomości, opłat za zużycie energii elektrycznej (na podstawie indywidualnie zawartej umowy), opłaty za wodę w wysokości 8,45 zł miesięcznie + podatek VAT, opłaty za zrzut ścieków do kanalizacji sanitarnej w wysokości 22,90 zł miesięcznie + podatek VAT, opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi w wysokości 36,00 zł miesięcznie. Najemca zobowiązany jest do dostarczenia na własny koszt i własnym staraniem energii cieplnej.

Podstawa prawna: art. 35 ustawy o gospodarce nieruchomościami /Dz.U. z 2016r. poz. 2147 ze zm./

Wszelkie zastrzeżenia i uwagi należy zgłaszać w tutejszym Urzędzie Gminy, w pokoju nr 11 w godzinach pracy Urzędu.

Wykaz wywieszony zostanie na tablicy ogłoszeń w siedzibie tut. Urzędu w dniu 31.01 2017r. na okres 21 dni.

WÓJT
mgr inż. Dorota Gorzelniak