

Wykaz
nieruchomości stanowiących własność Gminy Przemęt przeznaczonych do sprzedaży

Lp	Numer Księgi Wieczystej	Nr działki, pow. działki	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości /sprzedaż zwolniona z podatku VAT/
1.	2	3	4	5	6
1.	KW PO1E/00044758/1 Sądu Rejonowego w Wolsztynie	Mochy, ul. Wolsztyńska 2, działka nr 404/8 o pow. 0,0538 ha	Nieruchomość zabudowana jest budynkiem mieszkalnym parterowym, częściowo podpiwniczonym, z poddaszem użytkowym. Dla przedmiotowej nieruchomości nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.	Samodzielny lokal mieszkalny oznaczony nr 1, położony na parterze budynku posiada 69,41 m ² pow. użytkowej i składa się z: wiatrołapu o pow. 2,50 m ² , kuchni o pow. 11,90 m ² , dwóch pokoi o pow. 25,05 m ² , 25,98 m ² , łazienki o pow. 3,98 m ² . Udział lokalu w nieruchomości wspólnej w tym w gruncie wynosi 6941/32426 cz. Lokal wyposażony w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną. Ogrzewanie lokalu piecami kaflowymi.	70.121,00 zł
2.	KW PO1E/00044758/1 Sądu Rejonowego w Wolsztynie	Mochy, ul. Wolsztyńska 2, działka nr 404/8 o pow. 0,0538 ha	Nieruchomość zabudowana jest budynkiem mieszkalnym parterowym, częściowo podpiwniczonym, z poddaszem użytkowym. Dla przedmiotowej nieruchomości nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.	Samodzielny lokal mieszkalny oznaczony nr 2, położony na parterze oraz poddaszu budynku posiada 135,24 m ² pow. użytkowej i składa się z: wiatrołapu o pow. 5,45 m ² , przedpokoju o pow. 5,69 m ² , kuchni o pow. 14,88 m ² , werandy 2,28 m ² , trzech pokoi o pow. 22,82 m ² , 22,16 m ² , 24,19 m ² , łazienki o pow. 2,83 m ² klatki schod.parter-poddasze o pow. 6,19 m ² , korytarze poddasza o pow. 6,89 m ² , i pokoju na poddaszu o pow. 21,86 m ² . Do lokalu przynależą dwa strychy o pow. użytkowej: 75,93 m ² , 5,17 m ² oraz dwie piwnice o pow. 11,60 m ² , 10,14 m ² , korytarz piwnicy o pow. 3,10 m ² , klatka schodowa piwnicy o pow. 2,70 m ² , piwnica-kotłownia o pow. 10,97 m ² . Udział lokalu w nieruchomości wspólnej w tym w gruncie wynosi 25485/32426cz. Lokal wyposażony w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną. Ogrzewanie lokalu częściowo centralne z kotłowni węglowej oraz częściowo piecami kaflowymi.	147.820,00 zł

Zobowiązania nabywców samodzielnych lokali mieszkalnych:

Nabywający zobowiązuje się w umowie o ustanowienie odrębnej własności lokalu i jego sprzedaży do udzielenia Gminie Przemęt nieodwołalnego pełnomocnictwa dotyczącego ustanowienia na nieruchomości stanowiącej działkę nr 404/8 w Mochach, nieodpłatnej na czas nieoznaczony służebności przesyłu – sieci kanalizacji sanitarnej polegającej na prawie korzystania przez Gminę Przemęt z pasa gruntu o szerokości 3 metrów wzdłuż granicy z drogą wojewódzką (działka nr 404/7) -w celu konserwacji, naprawy modernizacji oraz wszelkich remontów i innych czynności niezbędnych do zapewnienia prawidłowego funkcjonowania sieci kanalizacji sanitarnej, w tym prawo wejścia i wjazdu z użyciem niezbędnego sprzętu.

Wykaz wywieszony zostanie na tablicy ogłoszeń w siedzibie tut. Urzędu w dniu 14 marca 2017r. na okres 21 dni.

Lokale mieszkalne będące przedmiotem sprzedaży obciążone są umowami najmu zawartymi na czas nieokreślony. W przypadku nie skorzystania przez najemcę z pierwszeństwa w nabyciu lokalu mieszkalnego, nieruchomość może być zbyta w drodze przetargu.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami – do dnia 25 kwietnia 2017r. włącznie.

W przypadku nie skorzystania przez uprawnione osoby z pierwszeństwa nabycia nieruchomości, sprzedaż nieruchomości nastąpi w drodze przetargu.

Podstawa prawna: art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2016r. poz. 21471 ze zm.)

Wszelkie uwagi należy zgłaszać w siedzibie Urzędu Gminy w pokoju nr 11 w godzinach pracy Urzędu.

WOJT
mgr inż. Dorota Gorzelniak