

## Wójt Gminy Przemęt ogłasza

**II Przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Przemęt, położonej w obrębie wsi Kaszczor przy ul. Cysterskiej 8**, oznaczonej działką nr 1139/2 o pow. 0,2158 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta KW PO1E/00039548/8 w Sądzie Rejonowym w Wolsztynie. Działka sklasyfikowana jest w ewidencji gruntów jako Bi - teren innej zabudowy. Dla przedmiotowej nieruchomości nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla działki określono kierunek tereny zabudowy mieszanej- zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, jednorodzinna, zagrodowa, usługi. Teren działki zagospodarowany, urządzony trawnik, posadzone drzewa i krzewy ozdobne z pozostałościami starodrzewia. Działka nieogrodzona. Obiekt znajduje się w wojewódzkiej ewidencji zabytków, wybudowany został w 2 połowie XIX wieku jako budynek mieszkalny rządcy majątku.

Nieruchomość zabudowana jest budynkiem parterowym, podpiwniczonym, z poddaszem użytkowym, mieszczącym na poddaszu lokal mieszkalny, a na parterze pomieszczenia po byłej przychodni zdrowia oraz pomieszczenie wcześniej użytkowane przez Orange Polska S.A. Pomieszczenie przekazane zostało Gminie protokołem przekazania w dniu 7 lutego 2017r. Obecnie parter i piwnice nieużytkowane. Nieruchomość wyposażona jest w energię elektryczną, wodę i kanalizację sanitarną z odprowadzaniem ścieków do zbiornika bezodpływowego oraz piece kaflowe. Powierzchnia użytkowa budynku wynosi 329,20 m<sup>2</sup>, (parter 224,00 m<sup>2</sup>, poddasze 105,20 m<sup>2</sup>). W operacie szacunkowym z wyceny nieruchomości sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego określono wiek budynku na około 150 lat oraz ogólny stan techniczny budynku jako lichey. Strop nad piwnicą grozi zawaleniem. Konstrukcja drewniana dachu w lichym stanie technicznym wymaga naprawy, pokrycie dachu zużyte. Stolarka okienna, drzwiowa i podłogi drewniane zużyte. Tynki w złym stanie technicznym.

Lokal mieszkalny położony na poddaszu budynku objęty jest umową najmu zawartą na czas nieoznaczony. Zgodnie z art. 678 § 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny w razie zbycia rzeczy najętej w czasie trwania najmu nabywca wstępuje w stosunek najmu na miejsce zbywcy: może jednak wypowiedzieć najem z zachowaniem ustawowych terminów wypowiedzenia. Zasady najmu przez najemcę reguluje ustawa z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego.

Przedmiotowa nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej wojewódzkiej oznaczonej działką nr 608/2 poprzez działkę nr 1139/1 stanowiącą własność Gminy Przemęt, oznaczoną w ewidencji gruntów jako droga. W celu zapewnienia dostępu nieruchomości do drogi publicznej, nabywca nieruchomości zobowiązany jest do uzyskania zezwolenia na lokalizację zjazdu oraz wykonać zjazd z drogi wojewódzkiej poprzez działkę nr 1139/1 przy granicy z działką 1124 zgodnie z uzgodnieniem WZDW w Poznaniu z dnia 29.04.2013r. nr WZDW.32.6520-117/13.

Przez teren działki przebiega sieć kanalizacji sanitarnej, napowietrzna linia energii elektrycznej oraz linia telefoniczna.

Nabywca nieruchomości zobowiązany jest w umowie sprzedaży do ustanowienia na rzecz Przemęckiego Przedsiębiorstwa Komunalnego Sp. z o.o. nieodpłatnej na czas nieoznaczony służebności przesyłu – sieci kanalizacji sanitarnej tłocznej o długości 70 metrów oraz sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej o długości 20 metrów wraz z dwiema studzienkami kanalizacyjnymi polegającej na prawie korzystania przez Przemęckie Przedsiębiorstwo Komunalne Sp. z o.o. z pasa gruntu o szerokości 3 metrów, którego środek wyznacza oś sieci kanalizacji sanitarnej tłocznej i grawitacyjnej, a której przebieg uwidoczony jest na mapie stanowiącej załącznik do umowy - w celu konserwacji, naprawy modernizacji oraz wszelkich remontów i innych czynności niezbędnych do zapewnienia prawidłowego funkcjonowania sieci kanalizacji sanitarnej wraz z dwiema studzienkami kanalizacyjnymi, w tym prawo wejścia i wjazdu z użyciem niezbędnego sprzętu.

**Cena wywoławcza wynosi 162.000,00 zł, wadium 16.200,00 zł.** Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2016r, poz. 710 ze zm.).

Dla przedmiotowej nieruchomości został przeprowadzony w dniu 24 lutego 2017r. przetarg ustny nieograniczony zakończony wynikiem negatywnym.

**II Przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych, położonych w obrębie wsi Siekowo**, stanowiących własność Gminy Przemęt, dla których prowadzona jest księga wieczysta nr KW PO1E/00049433/2 w Sądzie Rejonowym w Wolsztynie, oznaczonych w ewidencji gruntów działkami:

Lp.	oznaczenie działki	powierzchnia	cena wywoławcza brutto (zawiera 23 % podatek VAT)	Wadium brutto
1	517/4	0,0912 ha	39.360,00 zł	3.940,00 zł
2	517/5	0,0855 ha	36.900,00 zł	3.690,00 zł

Dla przedmiotowych nieruchomości nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Nieruchomości są nieuzbrojone. Działki sklasyfikowane są w ewidencji gruntów jako rola RVI.

Dla działki 517/4 wydana została decyzja o warunkach zabudowy nr 233/2010 z dnia 17.11.2010r. dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego oraz zbiornika bezodpływowego i zjazdu na drogę powiatową.

Dla działki 517/5 wydana została decyzja o warunkach zabudowy nr 234/2010 z dnia 17.11.2010r. dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego oraz zbiornika bezodpływowego i zjazdu na drogę powiatową. Nieruchomości wolne są od obciążeń oraz nie są przedmiotem zobowiązań.

**II Przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych, położonych w obrębie wsi Mochy**, stanowiących własność Gminy Przemęt, dla których prowadzona jest księga wieczysta nr KW PO1E/00043299/8 w Sądzie Rejonowym w Wolsztynie, oznaczonych w ewidencji gruntów działkami:

Lp.	oznaczenie działki	powierzchnia	cena wywoławcza brutto (zawiera 23 % podatek VAT)	Wadium brutto
1	1385/23	0,1107 ha	69.000,00 zł	6.900,00 zł
2	1385/25	0,0958 ha	57.000,00 zł	5.700,00 zł
3	1385/10	0,1075 ha	71.166,00 zł	7.120,00 zł

Działka oznaczone nr 1385/23 przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z działalnością usługowo-produkcyjną.

Działka nr 1385/25 przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

Działka nr 1385/10 przeznaczona jest pod usługi handlu detalicznego.

Przedmiotowe nieruchomości uzbrojone są w wodę, energię elektryczną oraz kanalizację sanitarną. Działki sklasyfikowane są w ewidencji gruntów jako rola R V. Sposób zagospodarowania nieruchomości musi być zgodny z obowiązującymi ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzonego Uchwałą nr LI/308/2002 Rady Gminy Przemęt z dnia 27 sierpnia 2002r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dotyczącej terenu położonego we wsi Mochy, gmina Przemęt (dz. nr 1383,1384, 1385/1, 1385/3, 1385/4).

Nieruchomości wolne są od obciążeń oraz nie są przedmiotem zobowiązań.

Dla wyżej opisanych nieruchomości położonych w Mochach oraz w Siekowie zostały przeprowadzone w dniu 19 grudnia 2016r. przetargi ustne nieograniczone zakończone wynikiem negatywnym.

**I Przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Przemęt, położonej w obrębie wsi Kaszczor przy ul. Sportowej 1**, oznaczonej działką nr 1111/3 o pow. 0,1130 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta KW PO1E/00044757/4 w Sądzie Rejonowym w Wolsztynie. Działka sklasyfikowana jest w ewidencji gruntów w części o pow. 0,0857 ha jako Br-RVI, w części o pow. 0,0273 ha jako RVI. Dla przedmiotowej nieruchomości nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla działki określono kierunek - usługi oświaty.

Nieruchomość zabudowana jest budynkiem piętrowym, niepodpiwniczony z poddaszem nieużytkowym (strych) mieszczącym dawniej przedszkole oraz budynkiem gospodarczym. Powierzchnia użytkowa budynku wynosi 198,38 m<sup>2</sup> (parter 95,41 m<sup>2</sup>, poddasze 102,97 m<sup>2</sup>). Ogrzewanie budynku piecami kaflowymi. Wiek budynku - około 100 lat. Obiekt znajduje się w wojewódzkiej ewidencji zabytków. W operacie szacunkowym z wyceny nieruchomości sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego określono wiek budynku na około 100 lat oraz ogólny stan techniczny budynku jako lichej. Obecnie oba budynki nieużytkowane. Działka częściowo ogrodzona, wyposażona w energię elektryczną, wodę i kanalizację sanitarną. Przez teren działki przebiega sieć kanalizacji sanitarnej oraz linia energetyczna.

Nabywca nieruchomości zobowiązany jest w umowie sprzedaży do ustanowienia na rzecz Przemęckiego Przedsiębiorstwa Komunalnego Sp. z o.o. nieodpłatnej na czas nieoznaczony służebności przesyłu – sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej PCV Ø 200 mm o długości 45 metrów wraz z dwiema studniami betonowymi o Ø 1000 mm, polegającej na prawie korzystania przez Przemęckie Przedsiębiorstwo Komunalne Sp. z o.o. z pasa gruntu o szerokości 3 metrów, którego środek wyznacza oś sieci kanalizacji sanitarnej, a której przebieg uwidoczniiony jest na mapie stanowiącej załącznik do umowy - w celu konserwacji, naprawy modernizacji oraz wszelkich remontów i innych czynności niezbędnych do zapewnienia prawidłowego funkcjonowania sieci kanalizacji sanitarnej wraz z dwiema studniami kanalizacyjnymi, w tym prawo wejścia i wjazdu z użyciem niezbędnego sprzętu.

W związku z tym, iż z nieruchomości stanowiącej działkę nr 1111/3 poprzez wewnętrzną sieć energetyczną dostarczana jest energia do przepompowni ścieków znajdującej się na działce nr 1111/1 w Kaszczorze, nabywca nieruchomości zobowiązuje się do zapewnienia stałej dostawy energii doprowadzonej wewnętrzną siecią energetyczną do przepompowni ścieków, położonej na działce nr 1111/1, stanowiącej własność Przemęckiego Przedsiębiorstwa Komunalnego Sp. z o.o. do czasu wykonania przyłącza przepompowni ścieków do sieci ENEA Operator Sp. z o.o.

Wewnętrzna sieć energetyczna posiada podlicznik nr 2945994 i rozliczenie zużycia energii dostarczanej do przepompowni ścieków będzie następowало z właścicielem działki nr 1111/1 na podstawie wskazań odczytu stanu podlicznika.

**Cena wywoławcza wynosi 220.000,00 zł, wadium 22.000,00 zł.** Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2016r, poz. 710 ze zm.).

**I Przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Przemęt, położonej w obrębie wsi Kaszczor przy ul. Sportowej**, oznaczonej działką nr 1111/4 o pow. 0,1113 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta KW PO1E/00044757/4 w Sądzie Rejonowym w Wolsztynie. Działka sklasyfikowana jest w ewidencji gruntów w części o pow. 0,0506 ha jako Br-RVI, w części o pow. 0,0607 ha jako RVI. Dla przedmiotowej nieruchomości nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla działki określono kierunek - usługi oświaty. Dla działki wydana została w dniu 18.01.2017r. decyzja o warunkach zabudowy nr 13/2017 dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego oraz zjazdu na drogę gminną. Nieruchomość nieuzbrojona, zabudowana budynkiem gospodarczym oraz pozostałościami elementów placu zabaw, częściowo ogrodzona. Przez teren działki przebiega sieć kanalizacji sanitarnej oraz linia energetyczna.

Nabywca nieruchomości zobowiązany jest w umowie sprzedaży do ustanowienia na rzecz Przemęckiego Przedsiębiorstwa Komunalnego Sp. z o.o. nieodpłatnej na czas nieoznaczony służebności przesyłu – sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej PCV Ø 200 mm o długości 25 metrów, polegającej na prawie korzystania przez Przemęckie Przedsiębiorstwo Komunalne Sp. z o.o. z pasa gruntu o szerokości 3 metrów, którego środek wyznacza oś sieci kanalizacji sanitarnej, a której przebieg uwidoczniiony jest na mapie stanowiącej załącznik do umowy - w celu konserwacji, naprawy modernizacji oraz wszelkich remontów i innych czynności niezbędnych do zapewnienia prawidłowego funkcjonowania sieci kanalizacji sanitarnej, w tym prawo wejścia i wjazdu z użyciem niezbędnego sprzętu.

**Cena wywoławcza wynosi 48.000,00 zł netto, wadium 4.800,00 zł.** Do ceny wylicytowanej w przetargu doliczony zostanie 23 % podatek VAT.

Dla nieruchomości zabudowanych, położonych w Kaszczorze, będących przedmiotem przetargów nie zostały opracowane świadectwa charakterystyki energetycznej.

**Przetargi na sprzedaż nieruchomości odbędą się w siedzibie Urzędu Gminy**

**Przemęt ul. Jagiellońska 8, pok. nr 25 w dniu 24.05.2017r.**

**o godz. 9.00** (przetargi na działki niezabudowane w Mochach i w Siekowie)

**o godz. 9.30** (przetarg na nieruchomość w Kaszczorze przy ul. Cysterskiej 8)

**o godz. 10.30** (przetargi na nieruchomości w Kaszczorze przy ul. Sportowej)

Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu podlega zapłacie jednorazowo, najpóźniej dwa dni przed zawarciem aktu notarialnego. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

**Wadium - osobno dla każdej nieruchomości należy wpłacić w PLN na konto Gminy Przemęt: BS Wschowa oddział w Przemęcie 15 8669 0001 0042 0000 2000 0098 w terminie do dnia 18.05.2017r.**

Za termin wpłaty wadium i ceny osiągniętej w przetargu przyjmuje się dzień wpływu na wskazane konto.

Uczestnicy przystępujący do przetargu bądź reprezentujący w przetargu osobę fizyczną lub prawną zobowiązani są okazać komisji przetargowej dowód wpłaty wadium, dokument stwierdzający tożsamość, stosowne pełnomocnictwo oraz potwierdzenie wpisu do odpowiedniego rejestru (do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej - w przypadku osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą lub odpis z odpowiedniego rejestru Krajowego Rejestru Sądowego - w przypadku podmiotu podlegającego wpisowi do tego rejestru). Małżonkowie pozostający w związku małżeńskim, w którym obowiązuje ustrój ustawowej wspólności majątkowej małżeńskiej oboje biorą udział w przetargu lub okazują pełnomocnictwo drugiego małżonka do dokonania określonej czynności prawnej.

Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, natomiast wadium wniesione przez pozostałe osoby zostanie zwrócone niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

W przypadku gdy osoba, która wygrała przetarg nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w ustalonym terminie wpłacone wadium ulegnie przepadkowi. Koszty notarialne oraz sądowe związane z zawarciem umowy sprzedaży nieruchomości ponosi nabywca. Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionego powodu.

Bliższych informacji można uzyskać w siedzibie tut. Urzędu, pok. nr 11 lub pod nr tel. 65 615 69 73.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń w dniu ..... 11.04.2017r .....

Zdjęto z tablicy ogłoszeń w dniu .....

**WÓJT**  
mgr inż. Dorota Gorzelniak

