

## Wójt Gminy Przemęt

**ogłasza przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę terenu w Osłoninie przy ul. Promienistej z przeznaczeniem na lokalizację punktu gastronomicznego, wypożyczalnię sprzętu pływającego oraz dzierżawę ogólnodostępnej toalety publicznej (kontener sanitarny)**

### 1. Przedmiot dzierżawy stanowią:

- teren o powierzchni 150 m<sup>2</sup> znajdujący się w obrębie plaży w Osłoninie, stanowiący część działki nr 250/1, dla której prowadzona jest księga wieczysta KW PO1E/00040092/6 w Sądzie Rejonowym w Wolsztynie z przeznaczeniem na prowadzenie punktu gastronomicznego oraz wypożyczalnię sprzętu wodnego,
- obiekt stanowiący ogólnodostępną toaletę publiczną (kontener sanitarny) położony na terenie działki nr 250/1 o pow. użytkowej 13 m<sup>2</sup>,
- teren o pow. 20 m<sup>2</sup> z przeznaczeniem na cele magazynowe (część zadaszona i ogrodzona przy budynku hangaru).

### 2. Dostępne media:

Do terenu przeznaczanego pod lokalizację punktu gastronomicznego doprowadzona jest sieć wodociągowa, kanalizacyjna i energii elektrycznej. Wydzierżawiający dopuszcza możliwość innej lokalizacji punktu gastronomicznego. W przypadku innej lokalizacji wskazanej przez oferenta i zaakceptowanej przez Wydzierżawiającego, Dzierżawca zobowiązany jest do wykonania podłączeń mediów we własnym zakresie i na własny koszt.

Obiekt stanowiący ogólnodostępną toaletę (kontener sanitarny) wyposażony jest w media (woda, prąd, odprowadzanie ścieków).

### 3. Ogólne warunki dzierżawy:

- a) Okres dzierżawy - 5 lat.
- b) Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawy wynosi 5.200,00 zł netto + podatek VAT, czynsz płatny w miesięcznych ratach z góry w terminie do 10-tego dnia każdego miesiąca, czynsz podlega waloryzacji zgodnie ze średnim rocznym wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonym przez GUS za rok poprzedni.
- c) Oprócz czynszu Dzierżawca zobowiązany jest do ponoszenia opłaty za zużycie energii elektrycznej na podstawie wskazań podliczników energii elektrycznej dla obiektów (kontener sanitarny i punkt gastronomiczny).
- d) Dzierżawca zobowiązany jest uiszczać podatek od nieruchomości.
- e) Dzierżawca zobowiązany jest zawrzeć umowę na dostawę wody oraz odprowadzanie ścieków i uiszczać opłaty za zużyte media.
- f) Dzierżawca zobowiązany jest do złożenia deklaracji za gospodarowanie odpadami komunalnymi.
- g) Dzierżawca zobowiązuje się do prowadzenia punktu gastronomicznego wraz z wypożyczalnią sprzętu wodnego. Dzierżawca zobowiązany jest do prowadzenia wypożyczalni sprzętu wodnego w tym dysponowania sprzętem w szczególności typu rowery wodne, kajaki w ilości nie mniejszej niż 10 szt.
- h) Ponadto Dzierżawca zobowiązany jest do uzyskania wszelkich zezwoleń przewidzianych przepisami prawa do prowadzenia działalności gospodarczej na przedmiotowym terenie.
- i) Dzierżawca zobowiązany jest do nieodpłatnego udostępniania toalety (konteneru sanitarnego) na rzecz ratowników WOPR oraz dzieci i opiekunów półkolonii letnich organizowanych przez Urząd Gminy Przemęt
- j) Dzierżawca zobowiązany jest do ubezpieczenia przedmiotu dzierżawy stanowiącego kontener sanitarny.
- k) Dzierżawca zobowiązany jest do utrzymania porządku i dbania o estetykę terenu wokół przedmiotu dzierżawy.

**4. Warunki dzierżawy ogólnodostępnej toalety:**

- a) Prowadzenie ogólnodostępnej toalety publicznej codziennie w okresie od 1 lipca do 31 sierpnia każdego roku obowiązywania umowy w godzinach od 9.00 do zmierzchu (jednakże nie krócej niż do godz. 20.00).
- b) Zapewnienie korzystania z toalety dla każdej z osób z warunkiem, że nie może pobierać za korzystanie z toalety opłaty wyższej niż 2 zł brutto.
- c) Zapewnienia właściwego dozoru w toalecie.
- d) Utrzymanie właściwego stanu technicznego toalety w tym: wykonywania na własny koszt bieżącej konserwacji i drobnych napraw.
- e) Zapewnienie środków czystości (tj.: papier toaletowy, mydło w płynie, ręczniki papierowe), oraz środków dezynfekcyjnych i odświeżających zgodnie z wymogami służb sanitarnych.
- f) Utrzymanie toalety w należyтым stanie sanitarnym, odpowiadającym wymogom państwowej inspekcji sanitarnej z pełną odpowiedzialnością przed instytucjami kontrolnymi.
- g) Oznakowanie toalety poprzez umieszczenie na zewnątrz obiektu w widocznym miejscu tabliczki z informacjami o Najemcy (nazwa, adres), oraz cennika usług.
- h) Utrzymanie we własnym zakresie i dbanie o należyty porządek i estetykę obiektu, wewnątrz oraz terenu wokół obiektu.

**5. Warunki udziału w przetargu:**

Warunkiem udziału w przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 500,00 zł PLN na konto Gminy Przemęt: BS Wschowa oddział w Przemęcie 15 8669 0001 0042 0000 2000 0098 w terminie do dnia 16 maja 2017r. Za termin wpłacenia wadium przyjmuje się dzień wpływu na ww. konto.

6. Przed przystąpieniem do licytacji uczestnicy przetargu składają pisemne oświadczenie, że zapoznali się ze stanem zagospodarowania nieruchomości oraz warunkami przetargu i je akceptują.
7. **Przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Gminy Przemęt ul. Jagiellońska 8, pok. nr 25 w dniu 22 maja 2017r. o godz.10.00**
8. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg zalicza się na poczet miesięcznej stawki czynszu, natomiast wadium wniesione przez pozostałe osoby zostanie zwrócone niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
9. W przypadku gdy osoba, która wygrała przetarg nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w ustalonym terminie Wójt może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium ulegnie przepadkowi.
10. Bliższych informacji można uzyskać w siedzibie tut. Urzędu, pok. nr 11 lub pod nr tel. 656156973

Wywieszono na tablicy ogłoszeń w dniu 18.04.2017r.  
Zdjęto z tablicy ogłoszeń w dniu .....

WÓJT  
mgr inż. Dorota Gorzelnik