

Przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż samodzielnych lokali mieszkalnych oznaczonych nr 1 i 2 położonych w Mochach w budynku przy ul. Wolsztyńskiej 2, stanowiących własność Gminy Przemęt.

Lokale znajdują się w budynku mieszkalnym parterowym, częściowo podpiwniczonym, z poddaszem użytkowym, położonym na działce ewidencyjnej nr 404/8 o pow. 0,0538 ha, obręb Mochy, objętej księgą wieczystą KW PO1E/00044758/1 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Wolsztynie. Powierzchnia użytkowa budynku wynosi 324,26 m², kubatura 1332 m³. Budynek wykonany w technologii tradycyjnej, murowany. Pokrycie dachowe w złym stanie technicznym z widocznymi ubytkami w dachówkach, elewacja zewnętrzna zniszczona, tynki miejscowo spękane, stolarka okienna wypatrzona i nieszczelna. Dla przedmiotowej nieruchomości nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Samodzielny lokal mieszkalny oznaczony nr 1, położony na parterze budynku posiada 69,41 m² pow. użytkowej i składa się z: wiatrołapu o pow. 2,50 m², kuchni o pow. 11,90 m², dwóch pokoi o pow. 25,05 m², 25,98 m², łazienki o pow. 3,98 m². Udział lokalu w nieruchomości wspólnej w tym w gruncie wynosi 6941/32426 cz. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną. Ogrzewanie lokalu piecami kaflowymi. **Cena wywoławcza wynosi 70.121,00 zł, wadium 7.000,00 zł.**

Samodzielny lokal mieszkalny oznaczony nr 2, położony na parterze oraz poddaszu budynku posiada 135,24 m² pow. użytkowej i składa się z: wiatrołapu o pow. 5,45 m², przedpokoju o pow. 5,69 m², kuchni o pow. 14,88 m², werandy 2,28 m², trzech pokoi o pow. 22,82 m², 22,16 m², 24,19 m², łazienki o pow. 2,83 m² klatki schod.parter-poddasze o pow. 6,19 m², korytarze poddasza o pow. 6,89 m², i pokoju na poddaszu o pow. 21,86 m². Do lokalu przynależą dwa strychy o pow. użytkowej: 75,93 m², 5,17 m² oraz dwie piwnice o pow. 11,60 m², 10,14 m², korytarz piwnicy o pow. 3,10 m², klatka schodowa piwnicy o pow. 2,70 m², piwnica-kotłownia o pow. 10,97 m². Udział lokalu w nieruchomości wspólnej w tym w gruncie wynosi 25485/32426cz. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną. Ogrzewanie lokalu częściowo centralne z kotłowni węglowej oraz częściowo piecami kaflowymi **Cena wywoławcza wynosi 147.820,00 zł, wadium 14.700,00 zł.**

Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2016r, poz. 710 ze zm.).

Samodzielne lokale mieszkalne oznaczone nr 1 i nr 2 oddane zostały w najem na podstawie zawartych umów najmu na czas nieoznaczony.

Zgodnie z art. 678 § 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny w razie zbycia rzeczy najętej w czasie trwania najmu nabywca wstępuje w stosunek najmu na miejsce zbywcy: może jednak wypowiedzieć najem z zachowaniem ustawowych terminów wypowiedzenia. Zasady najmu przez najemcę reguluje ustawa z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego.

Dla przedmiotowych samodzielnych lokali mieszkalnych oznaczonych nr 1 i nr 2 nie zostały opracowane świadectwa charakterystyki energetycznej. Stan techniczny lokali mieszkalnych średni. Zniszczone i zużyte okna, drzwi, podłogi drewniane oraz tynki zewnętrzne.

Nabywający przedmiotowe nieruchomości zobowiązani są w umowie o ustanowienie odrębnej własności lokalu i jego sprzedaży do udzielenia Gminie Przemęt nieodwołalnego pełnomocnictwa dotyczącego ustanowienia na nieruchomości stanowiącej działkę nr 404/8 w Mochach, nieodpłatnej na czas nieoznaczony służebności przesyłu – sieci kanalizacji sanitarnej o długości 28 metrów, polegającej na prawie korzystania przez Gminę Przemęt z pasa gruntu o szerokości 3 metrów wzdłuż granicy z drogą wojewódzką (działka nr 404/7) - w celu konserwacji, naprawy modernizacji oraz wszelkich remontów i innych czynności niezbędnych do zapewnienia prawidłowego funkcjonowania sieci kanalizacji sanitarnej, w tym prawo wejścia i wjazdu z użyciem niezbędnego sprzętu.

Przetargi na sprzedaż nieruchomości odbędą się w siedzibie Urzędu Gminy Przemęt ul. Jagiellońska 8, pok. nr 25 w dniu 29.06.2017r. o godz. 10.00

Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu podlega zapłacie jednorazowo, najpóźniej dwa dni przed zawarciem aktu notarialnego. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Wadium - osobno dla każdej nieruchomości należy wpłacić w PLN na konto Gminy Przemęt: BS Wschowa oddział w Przemęcie 15 8669 0001 0042 0000 2000 0098 w terminie do dnia 23.06.2017r.

Za termin wpłacenia wadium i ceny osiągniętej w przetargu przyjmuje się dzień wpływu na wskazane konto.

Uczestnicy przystępujący do przetargu bądź reprezentujący w przetargu osobę fizyczną lub prawną zobowiązani są okazać komisji przetargowej dowód wpłaty wadium, dokument stwierdzający tożsamość, stosowne pełnomocnictwo oraz potwierdzenie wpisu do odpowiedniego rejestru (do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej - w przypadku osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą lub odpis z odpowiedniego rejestru Krajowego Rejestru Sądowego - w przypadku podmiotu podlegającego wpisowi do tego rejestru). Małżonkowie pozostający w związku małżeńskim, w którym obowiązuje ustrój ustawowej wspólności majątkowej małżeńskiej oboje biorą udział w przetargu lub okazują pełnomocnictwo drugiego małżonka do dokonania określonej czynności prawnej.

Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, natomiast wadium wniesione przez pozostałe osoby zostanie zwrócone niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

W przypadku gdy osoba, która wygrała przetarg nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w ustalonym terminie wpłacone wadium ulegnie przepadkowi. Koszty notarialne oraz sądowe związane z zawarciem umowy sprzedaży nieruchomości ponosi nabywca. Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionego powodu.

Bliższych informacji można uzyskać w siedzibie tut. Urzędu, pok. nr 11 lub pod nr tel. 65 615 69 73.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń w dniu

Zdjęto z tablicy ogłoszeń w dniu

W O J T
mgr inż. Dorota Gorzeńiak

