

Wójt Gminy Przemęt ogłasza przetarg pisemny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości rolnych stanowiących mienie Gminy Przemęt

1. Wykaz nieruchomości rolnych przeznaczonych do wydzierżawienia w drodze przetargu pisemnego nieograniczonego:

L.p.	Numer Księgi Wieczystej	Położenie nieruchomości	Numer działki	Pow. w ha	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Okres dzierżawy	Wywoławczy czynsz dzierżawny - w q żyta	Termin wpłaty czynszu dzierżawnego	Wysokość wadium
1	POIE/00046382/8	Barchlin	136 część	0,90	rola w kl. VI - 0,90 ha	grunt rolny, zgodnie z zasadami prawidłowej gospodarki rolnej	do 1 września 2027 roku	12,53 q	do dnia 1 września każdego roku	100 zł
2	POIE/00047761/6	Barchlin	34 część	1,06	rola w kl. IVa - 0,94 ha rola w kl. IVb - 0,12 ha	grunt rolny, zgodnie z zasadami prawidłowej gospodarki rolnej	do 1 września 2027 roku	14,76 q	do dnia 1 września każdego roku	100 zł
3	POIE/00038276/3	Biskupice	244	0,42	łąka w kl. IV - 0,42 ha	grunt rolny, zgodnie z zasadami prawidłowej gospodarki rolnej	do 1 września 2027 roku	5,85 q	do dnia 1 września każdego roku	50 zł
4	POIE/00042690/2	Górsko	276/2	0,5403	rola w kl. V - 0,3103 ha łąka w kl. VI - 0,80 ha	grunt rolny, zgodnie z zasadami prawidłowej gospodarki rolnej	do 1 września 2027 roku	15,46 q	do dnia 1 września każdego roku	100 zł
			277 część	0,57						
5	POIE/00042690/2	Górsko	334	0,54	rola w kl. V - 0,22 ha rola w kl. VI - 0,26 ha łąka w kl. V - 0,06 ha	grunt rolny, zgodnie z zasadami prawidłowej gospodarki rolnej	do 1 września 2027 roku	7,52 q	do dnia 1 września każdego roku	50 zł
6	POIE/00044758/1	Mochy	186/1	1,1880	rola w kl. IVb - 0,20 ha łąka w kl. IV - 0,9880 ha	grunt rolny, zgodnie z zasadami prawidłowej gospodarki rolnej	do 1 września 2027 roku	16,54 q	do dnia 1 września każdego roku	100 zł
7	POIE/00041966/1	Mochy	1204/2	0,4755	rola w kl. VI - 0,4755 ha	grunt rolny, zgodnie z zasadami prawidłowej gospodarki rolnej	do 1 września 2027 roku	6,62 q	do dnia 1 września każdego roku	50 zł
8	POIE/00044232/8	Mochy	1203	0,50	rola w kl. VI - 0,50 ha	grunt rolny, zgodnie z zasadami prawidłowej gospodarki rolnej	do 1 września 2027 roku	6,96 q	do dnia 1 września każdego roku	50 zł
9	POIE/00039717/4	Nowa Wieś	65	2,00	rola w kl. V - 0,31 ha łąka w kl. IV - 1,39 ha łąka w kl. V - 0,30 ha	grunt rolny, zgodnie z zasadami prawidłowej gospodarki rolnej	do 1 września 2027 roku	27,84 q	do dnia 1 września każdego roku	100 zł
			415	1,61	rola w kl. V - 0,27 ha rola w kl. VI - 1,34 ha	grunt rolny, zgodnie z zasadami prawidłowej gospodarki rolnej	do 1 września 2027 roku	22,41 q	do dnia 1 września każdego roku	100 zł
10	POIE/00040587/3	Nowa Wieś	670/1	0,4460	rola w kl. V - 0,1860 ha rola w kl. VI - 0,26 ha	grunt rolny, zgodnie z zasadami prawidłowej gospodarki rolnej	do 1 września 2027 roku	6,21 q	do dnia 1 września każdego roku	50 zł
			680/3 część	0,85	rola w kl. IVb - 0,85 ha	grunt rolny, zgodnie z zasadami prawidłowej gospodarki rolnej	do 1 września 2027 roku	11,83 q	do dnia 1 września każdego roku	100 zł
13	POIE/00039727/7	Siekowo	453 część	0,74	rola w kl. VI - 0,80 ha	grunt rolny, zgodnie z zasadami prawidłowej gospodarki rolnej	do 1 września 2027 roku	11,14 q	do dnia 1 września każdego roku	100 zł
			463	0,06						
14	POIE/00044248/3	Solec	389/4 część	0,12	rola w kl. VI - 0,12 ha	grunt rolny, zgodnie z zasadami prawidłowej gospodarki rolnej	do 1 września 2027 roku	1,67 q	do dnia 1 września każdego roku	10 zł
15	POIE/00044957/6	Starkowo	100/7 część	0,48	rola w kl. V - 0,04 ha łąka w kl. V - 0,44 ha	grunt rolny, zgodnie z zasadami prawidłowej gospodarki rolnej	do 1 września 2027 roku	6,68 q	do dnia 1 września każdego roku	50 zł

2. UWAGA:

- Do wycenienia wartości czynszu przyjmuje się wartość 1 q żyta przyjętą do podatku rolnego na dany rok.

- Oprócz czynszu dzierżawnego – dzierżawca zobowiązany jest opłacać podatek rolny (nie dotyczy gruntów w klasie bonitacyjnej V i VI).

- Nieruchomości wydzierżawiane są na podstawie danych z ewidencji gruntów, ewentualne wznowienie granic staraniem i na koszt dzierżawcy. Urząd Gminy nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice w powierzchni nieruchomości.

3. Termin i miejsce przetargu: 19 września 2017 roku w siedzibie Urzędu Gminy Przemęt ul. Jagiellońska 8, sala nr 25

- część jawna przetargu o godz. 10⁰⁰,

- część niejawną przetargu o godz. 10⁴⁵.

4. Udział w przetargu:

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium na konkretną działkę, w podanej wysokości. Wadium - osobno dla każdej nieruchomości, należy wpłacić w PLN na konto Gminy Przemęt BS Wschowa Oddział w Przemęcie 15 8669 0001 0042 0000 2000 0098 do dnia 15 września 2017r. (włącznie).

5. Oferty przetargowe na wyżej wymienione nieruchomości **należy składać do dnia 15 września 2017r. (włącznie) w sekretariacie Urzędu Gminy Przemęt pok. nr 24**, w zamkniętej kopercie z dopiskiem: „Przetarg pisemny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości rolnych - oferta przetargowa”.

Pisemna oferta powinna zawierać:

- 1) imię i nazwisko oraz adres oferenta lub nazwę i adres firmy, jeżeli oferentem jest osoba prawna,
- 2) datę sporządzenia oferty,
- 3) nr działki oraz miejscowość w której położona jest działka na którą składa się ofertę,
- 4) proponowany czynsz dzierżawny, w wysokości nie niższej niż czynsz wywoławczy wyrażony w q żyta,
- 5) oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
- 6) dowód wpłaty wadium.

6. Kryterium wyboru oferty jest najwyższa zaoficerowana stawka czynszu wyrażona w q żyta.

7. Informacja o wynikach przetargu zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń. Ponadto oferent, który wygrał przetarg zostanie powiadomiony w terminie 7 dni pisemnie o fakcie wygrania przetargu oraz o terminie i miejscu zawarcia umowy.

8. Wpłacone wadium przez uczestnika, który przetarg wygra zalicza się na poczet pierwszego czynszu dzierżawnego. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się najpóźniej 3 dni po zakończeniu przetargu, na podany przez uczestnika rachunek bankowy.

9. Organizator zastrzega sobie prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia z uzasadnionej przyczyny bez wybrania którejkolwiek z ofert.

Bliższych informacji można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy Przemęt p. nr 13 lub pod nr telefonu 65 6156971.

Przemęt, dnia 09.08.2017r.