

**Wójt Gminy Przemęt
ogłasza przetargi na sprzedaż nieruchomości
stanowiących własność Gminy Przemęt**

Działając na podstawie art. 35 ust. 1, art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016r. poz. 2147 ze zm.) Wójt Gminy Przemęt ogłasza

Przetargi ustne ograniczone na sprzedaż:

1) nieruchomości oznaczonej działką nr 455/10 o pow. 0,0108 ha, położonej w obrębie wsi **Mochy**, dla której prowadzona jest księga wieczysta KW PO1E/00053830/6 w Sądzie Rejonowym w Wolsztynie. Działka niezabudowana, nieuzbrojona, oznaczona w ewidencji gruntów jako grunty orne RVI.

Dla przedmiotowej nieruchomości nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla działki określono kierunek tereny zabudowy mieszanej - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, wielorodzinna, zagrodowa, usługi.

Cena wywoławcza wynosi 6.479,00 zł netto, wadium 650,00 zł. Do ceny wylicytowanej w przetargu doliczony zostanie 23 % podatek VAT.

Działka oznaczona nr 455/10 posiada kształt wąskiego prostokąta bez dostępu do drogi. W związku z ograniczoną możliwością zagospodarowania nieruchomości, przetarg na sprzedaż nieruchomości przeprowadzony będzie w formie przetargu ograniczonego do właścicieli nieruchomości przyległych, tj. do właścicieli działek oznaczonych nr: 455/11, 454/3, 452/8 położonych w obrębie Mochy.

2) nieruchomości oznaczonej działką nr 455/8 o pow. 0,0155 ha, położonej w obrębie wsi **Mochy**, dla której prowadzona jest księga wieczysta KW PO1E/00053830/6 w Sądzie Rejonowym w Wolsztynie. Działka niezabudowana, nieuzbrojona, oznaczona w ewidencji gruntów jako grunty orne RVI.

Dla przedmiotowej nieruchomości nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla działki określono kierunek tereny zabudowy mieszanej - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, wielorodzinna, zagrodowa, usługi.

Cena wywoławcza wynosi 7.195,00 zł netto, wadium 720,00 zł. Do ceny wylicytowanej w przetargu doliczony zostanie 23 % podatek VAT.

Działka oznaczona nr 455/8 posiada kształt wąskiego, nieforemnego pięciokąta. W związku z ograniczoną możliwością zagospodarowania nieruchomości, przetarg na sprzedaż nieruchomości przeprowadzony będzie w formie przetargu ograniczonego do właścicieli nieruchomości przyległych, tj. do właścicieli działek oznaczonych nr: 455/7 i 452/5 położonych w obrębie Mochy.

3) nieruchomości oznaczonej działką nr 392 o pow. 0,03 ha, położonej w obrębie wsi **Perkowo**, dla której prowadzona jest księga wieczysta KW PO1E/00049120/5 w Sądzie Rejonowym w Wolsztynie. Działka niezabudowana, nieuzbrojona, porośnięta pojedynczymi drzewami, oznaczona w ewidencji gruntów jako nieużytki N.

Dla przedmiotowej nieruchomości nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla działki określono kierunek - grunty leśne.

Cena wywoławcza wynosi 3.000,00 zł, wadium 300,00 zł.

Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2016r, poz. 710 ze zm.).

Działka oznaczona nr 392 posiada kształt wąskiego czworokąta. W związku z ograniczoną możliwością zagospodarowania nieruchomości, przetarg na sprzedaż nieruchomości przeprowadzony będzie w formie przetargu ograniczonego do właścicieli nieruchomości przyległych, tj. do właścicieli działek oznaczonych nr: 399/3, 399/4, 394/1 położonych w obrębie Perkowo.

Warunkiem uczestnictwa w przetargach na sprzedaż wyżej wymienionych nieruchomości jest:

1) Wpłacenie wadium wskazanego dla danej nieruchomości. Wadium należy wpłacić w PLN na konto Gminy Przemęt: BS Wschowa oddział w Przemęcie 15 8669 0001 0042 0000 2000 0098 w terminie do dnia 30.08.2017r. Za termin wpłacenia wadium przyjmuje się dzień wpływu na wskazane konto.

2) Zgłoszenie uczestnictwa w przetargu przez właściciela nieruchomości sąsiedniej. W terminie do 30.08.2017r. należy złożyć w siedzibie Urzędu w Przemęcie przy ul. Jagiellońskiej 8 pisemne oświadczenie dotyczące uczestnictwa w przetargu. Do zgłoszenia należy dołączyć dowód wpłaty wadium.

Do dnia 6 września 2017r. po sprawdzeniu przez Komisję Przetargową zgłoszeń zostanie podana lista osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargach. Lista zostanie wywieszona w siedzibie tut. urzędu oraz opublikowana na stronie Biuletynu Informacji Publicznej www.bip.przemet.pl.

Przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości oznaczonej działką nr 180 o pow. 0,23 ha, położonej w obrębie wsi Biskupice, dla której prowadzona jest księga wieczysta KW PO1E/00039547/1 w Sądzie Rejonowym w Wolsztynie. Działka niezabudowana, nieuzbrojona, użytkowana rolniczo; oznaczona w ewidencji gruntów jako grunty orne RIVa o pow. 0,12 ha, RV o pow. 0,06 ha, pastwiska PsIV o pow. 0,05 ha.

Dla przedmiotowej nieruchomości nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla działki określono kierunek - w części tereny zabudowy mieszanej - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, wielorodzinna, zagrodowa, usługi, w części tereny rolnicze, łąki i pastwiska.

Dla działki wydana została decyzja o warunkach zabudowy nr 87/2017 z dnia 21.04.2017r. dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego oraz zbiornika bezodpływowego i zjazdu na drogę powiatową.

Cena wywoławcza wynosi 61.080,00 zł netto, wadium 6.100,00 zł. Do ceny wylicytowanej w przetargu doliczony zostanie 23 % podatek VAT.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w PLN na konto Gminy Przemęt: BS Wschowa oddział w Przemęcie 15 8669 0001 0042 0000 2000 0098 w terminie do dnia 30.08.2017r. Za termin wpłacenia wadium przyjmuje się dzień wpływu na wskazane konto.

Przetargi na sprzedaż nieruchomości odbędą się w siedzibie Urzędu Gminy Przemęt ul. Jagiellońska 8, pok. nr 25 w dniu 07.09.2017r. o godz. 10.00

Informacje ogólne:

Nieruchomości będące przedmiotem wyżej opisanych przetargów wolne są od obciążeń oraz nie są przedmiotem zobowiązań. Nieruchomości sprzedawane są na podstawie danych z ewidencji gruntów. Gmina Przemęt nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice w powierzchni nieruchomości. Wskazanie granic działek – staraniem i na koszt nabywcy.

Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu podlega zapłacie jednorazowo, najpóźniej dwa dni przed zawarciem aktu notarialnego. Za termin wpłacenia ceny osiągniętej w przetargu przyjmuje się dzień wpływu na konto Gminy Przemęt. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Uczestnicy przystępujący do przetargu bądź reprezentujący w przetargu osobę fizyczną lub prawną zobowiązani są okazać komisji przetargowej dowód wpłaty wadium, dokument stwierdzający tożsamość, stosowne pełnomocnictwo oraz potwierdzenie wpisu do odpowiedniego rejestru (do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej - w przypadku osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą lub odpis z odpowiedniego rejestru Krajowego Rejestru Sądowego - w przypadku podmiotu podlegającego wpisowi do tego rejestru). Małżonkowie pozostający w związku małżeńskim, w którym obowiązuje ustrój ustawowej wspólności majątkowej małżeńskiej oboje biorą udział w przetargu lub okazują pełnomocnictwo drugiego małżonka do dokonania określonej czynności prawnej.

Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, natomiast wadium wniesione przez pozostałe osoby zostanie zwrócone niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

W przypadku gdy osoba, która wygrała przetarg nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w ustalonym terminie wpłacone wadium ulegnie przepadkowi. Koszty notarialne oraz sądowe związane z zawarciem umowy sprzedaży nieruchomości ponosi nabywca. Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionego powodu.

Bliższych informacji można uzyskać w siedzibie tut. Urzędu, pok. nr 11 lub pod nr tel. 65 615 69 73,

Wywieszono na tablicy ogłoszeń w dniu 01.08.2017.....

Zdjęto z tablicy ogłoszeń w dniu

WÓJT

mgr inż. Dorota Gorzeljak