

## Wykaz

**nieruchomości stanowiącej własność Gminy Przemęt położonej w miejscowości Przemęt ul. Powstańców Wielkopolskich 9 przeznaczonych do oddania w najem na czas nieoznaczony i odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu lokalu użytkowego z przeznaczeniem na powiększenie zasobu lokalowego Przemęckiego Przedsiębiorstwa Komunalnego Sp. z o.o. w Przemęcie.**

Lp.	Numer KW	Położenie, nr działki	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Informacja o przeznaczeniu na wynajem	Miesięczna stawka czynszu	Wysokość opłat z tytułu najmu Termin uiszczania czynszu i opłat za świadczenia dodatkowe Zasady aktualizacji czynszu i opłat		
1	2	3	4	5	6	7	8	8	9
1	Nr KW PO1E/0 0039301 /5 Sąd Rejonowy w Wolsztynie	Przemęt ul. Powstańców Wielkopolskich 9, działka nr 600 o pow. 0,14 ha.	Lokal użytkowy o powierzchni 14,54 m <sup>2</sup> położony na parterze budynku, wyposażony w instalację elektryczną, i centralnego ogrzewania. Lokal przeznaczony na powiększenie zasobu lokalowego Przemęckiego Przedsiębiorstwa Komunalnego Sp. z o.o. którego siedziba znajduje się na piętrze budynku.	Dla działki na której znajduje się budynek nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. Lokal przeznaczony na powiększenie zasobu lokalowego Przemęckiego Przedsiębiorstwa Komunalnego Sp. z o.o., którego siedziba znajduje się na piętrze budynku.	W drodze bezprzetargowej. Zawarcie umowy nastąpi na czas nieoznaczony.	123,59 zł netto + 23 % podatek VAT	Czynsz najmu i opłaty eksploatacyjne płatne miesięcznie z góry w terminie do dnia 10-tego każdego miesiąca. Stawka czynszu podlegać będzie waloryzacji wg. średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok ubiegły, ogłoszonego przez GUS. Najemca zobowiązany jest do uiszczania podatku od nieruchomości - kwartalnie na podstawie odrębnych przepisów, oraz opłaty za centralne ogrzewanie wg. ceny ustalonej Zarządzeniem Wójta Gminy Przemęt. Aktualizacja podatku od nieruchomości na podstawie uchwał Rady Gminy Przemęt określającej wysokość podatku na dany rok, natomiast opłaty eksploatacyjne w przypadku zmiany Zarządzenia Wójta Gminy Przemęt.		

**Podstawa prawna :** art. 35 ustawy gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2018 r. poz. 121.)

Wykaz wywieszony zostanie na tablicy ogłoszeń w siedzibie tut. urzędu w dniu 30 kwietnia 2018 roku na okres 21 dni.

Wszelkie zastrzeżenia i uwagi należy składać w tutejszym Urzędzie Gminy, pokój nr 12 w godzinach pracy Urzędu.

Przygotowała: Małgorzata Kurzawa  
Tel 65 615 69 72

Wójt Gminy Przemęt  
/-/ mgr inż. Dorota Gorzelniak