

Wykaz
nieruchomości stanowiącej własność Gminy Przemęt przeznaczonej do sprzedaży

Numer Księgi Wieczystej	Położenie, nr działki Pow. działki	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Informacja o przeznaczeniu do zbycia	Cena wywoławcza nieruchomości
1	2	3	4	5	6
KW POIĘ/00038697/0 Sąd Rejonowy w Wolsztynie	Nowa Wieś ul. Akacjowa 19, działka nr 619/3 o pow. 0,0746 ha, oznaczona w ewidencji gruntów Br-RVI	Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym, niepodpiwniczonym, z poddaszem nieużytkowym oraz budynkiem gospodarczym. Nieruchomość wyposażona w przyłącze sieci elektrycznej, wodociągowej i kanalizacji sanitarnej.	Dla przedmiotowej nieruchomości nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla działki określono kierunek – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, wielorodzinna, zagrodowa, usługi. Powierzchnia zabudowy budynku mieszkalnego wynosi 95,00 m ² , powierzchnia użytkowa ogółem 129,96 m ² . Budynek mieści na parterze dwa pomieszczenia, korytarz i klatkę schodową na piętro; na piętrze znajdują się dwa pokoje, kuchnia i łazienka. Ogrzewanie pomieszczeń na piętrze centralne z pieca kuchennego oraz piecem kaflowym. Pomieszczenia na parterze ogrzewane piecami kaflowymi. Ogólny stan techniczny budynku ocenia się na zły a zużycie budynku szacuje się na 75% (pokrycie dachowe nieszczelne z ubytkami dachówek, odpada deskowanie z obudowy zewnętrznej lukarny, stolarka drzwiowa i okienna nieszczelna, zniszczona, komin zawilgocony, bez obróbek blacharskich, liczne odparzenia tynku). Budynek wyposażony w wewnętrzną instalację elektryczną, wodną i kanalizacji sanitarnej.	Sprzedaż w drodze przetargu	102.000,00 zł (Sprzedaż zwolniona jest z podatku VAT zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług)

Wykaz wywieszony zostanie na tablicy ogłoszeń w siedzibie tut. Urzędu w dniu 17.04.2018r. na okres 21 dni.
Termin do złożenia wniosku przez osoby którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami wynosi 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Podstawa prawna: art. 35 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018r. poz. 121).
Wszelkie zastrzeżenia i uwagi należy zgłaszać w tutejszym Urzędzie Gminy, w pokoju nr 11 w godzinach pracy Urzędu.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń w dniu.....*17.04.2018r.*.....

Zdjęto z tablicy ogłoszeń w dniu

przygotowała: Patrycja Śledź

WÓJT

mgr inż. Dorota Gorzelniak