

Wykaz
nieruchomości stanowiącej własność Gminy Przemęt przeznaczonej do sprzedaży

Numer Księgi Wieczystej	Położenie, nr działki Pow. działki	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Informacja o przeznaczeniu do zbycia	Cena wywoławcza nieruchomości
1	2 Biskupice nr 14 działka nr 126/1 o pow. 2,00 ha, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków użytkami: grunty orne klasy R IIIb – 0,60 ha, R IVa – 1,11 ha, R V – 0,07 ha oraz grunty rolne zabudowane Br- RIIIa -0,22 ha	3 Na terenie nieruchomości pobudowany jest parterowy budynek z poddaszem użytkowym, mieszczący dawniej szkołę podstawową obecnie nieużytkowany oraz budynek stodoły. Budynek dawnej szkoły posiada 259,69 m ² powierzchni użytkowej, powierzchnia zabudowy wynosi 220 m ² . Wiek budynku - około 105 lat. W budynku mieszczą się pomieszczenia użytkowane wcześniej jako sale lekcyjne, pomieszczenia biurowe, kuchnia i sanitariaty oraz kotłownia i magazyn opału. Ogrzewanie budynku centralne z kotłowni na paliwo stałe. Ogólny stan techniczny budynku średni wynikający z wieku budynku. Otoczenie terenu zabudowanego jest zagospodarowane: drzewa i krzewy ozdobne, utwardzone dojścia do budynku, urządzone trawniki. Na tyłach zabudowań znajduje się trawiaste boisko sportowe. Pozostała część działki użytkowana jest rolniczo. Nieruchomość wyposażona w energię elektryczną, wodę i kanalizację sanitarną z odprowadzeniem ścieków do zbiornika bezodpornego.	4 Dla przedmiotowej nieruchomości nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla działki określono kierunek - tereny zabudowy mieszanej (zabudowa mieszkaniowa, jednorodzinna, wielorodzinna, zagrodowa, usługi) oraz w części tereny rolnicze, łąki i pastwiska- jednostka bilansowa studium R.	5 Termin zagospodarowania nieruchomości - brak.	6 348.000,00 zł Cena uzyskana w przetargu winna być wpłacona w całości przed zawarciem umowy notarialnej. Sprzedaż zwolniona z podatku od towaru i usług.

Podstawa prawna: art. 35 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018r. poz. 121 ze zm.)

Wszelkie zastrzeżenia i uwagi należy zgłaszać w tutejszym Urzędzie Gminy, w pokoju nr 11 w godzinach pracy Urzędu.

Wykaz wywieszony zostanie na tablicy ogłoszeń w siedzibie tut. Urzędu w dniu 29.05.2018r. na okres 21 dni.

Termin do złożenia wniosku przez osoby którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt.1 i pkt. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami wynosi 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.