

**nieruchomości stanowiących własność Gminy Przemel przeznaczonych do sprzedaży**

Numer Księgi Wieczyste	Położenie, nr działki Pow. działki	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Informacja o przeznaczeniu do zbycia	Cena wywoławcza nieruchomości
1	2	3	4	5	6
<p>KW POIĘ/00044757/4 Sąd Rejonowy w Wolsztynie</p>	<p>Kaszczor, ul. Sportowa, działka nr 1111/3 o pow. 0,1130 ha, (oznaczona w ewidencji gruntów Br-RVI 0,0857 ha, RVI 0,0273 ha)</p>	<p>Nieruchomość zabudowana jest budynkiem piętrowym, niepodpiwniczony z poddaszem nieużytkowym (strych) mieszczącym dawniej przedszkole oraz budynkiem gospodarczym. Powierzchnia użytkowa budynku wynosi 198,38 m<sup>2</sup> (parter 95,41 m<sup>2</sup>, poddasze 102,97 m<sup>2</sup>). Ogrzewanie budynku piecami kaflowymi. Wiek budynku - około 100 lat. Obiekt znajduje się w wojewódzkiej ewidencji zabytków. Ogólny stan techniczny budynku określa się jako lichy. Obecnie budynki nieużytkowane. Działka częściowo ogrodzona, wyposażona w energię elektryczną, wodę i kanalizację sanitarną. Przez teren działki przebiega sieć kanalizacji sanitarnej oraz linia energetyczna.</p>	<p>Dla przedmiotowej nieruchomości nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla działki określono kierunek - usługi oświaty. Termin zagospodarowania nieruchomości - brak.</p>	<p>Sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego</p>	<p>48.000,00 zł</p> <p>Cena uzyskana w przetargu winna być wpłacona w całości przed zawarciem umowy notarialnej. Sprzedaż zwolniona z podatku od towaru i usług.</p>
<p>KW POIĘ/00044757/4 Sąd Rejonowy w Wolsztynie</p>	<p>Kaszczor, ul. Sportowa, działka nr 1111/4 o pow. 0,1113 ha (oznaczona w ewidencji gruntów Br-RVI 0,0506 ha, RVI 0,0607 ha)</p>	<p>Nieruchomość nieuzbrojona, zabudowana budynkiem gospodarczym oraz pozostałościami elementów placu zabaw, częściowo ogrodzona. Przez teren działki przebiega sieć kanalizacji sanitarnej oraz linia energetyczna.</p>	<p>Dla przedmiotowej nieruchomości nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla działki określono kierunek - usługi oświaty. Dla działki wydana została w dniu 18.01.2017r. decyzja o warunkach zabudowy nr 13/2017 dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego oraz zjazdu na drogę gminną. Termin zagospodarowania nieruchomości - brak.</p>	<p>Sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego</p>	<p>48.000,00 zł</p> <p>Cena uzyskana w przetargu winna być wpłacona w całości przed zawarciem umowy notarialnej. (do ceny osiągniętej w przetargu doliczony zostanie 23 % podatek VAT)</p>

Podstawa prawna: art. 35 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018r. poz. 121 ze zm.)

Wszelkie zastrzeżenia i uwagi należy zgłaszać w tutejszym Urzędzie Gminy, w pokoju nr 11 w godzinach pracy Urzędu.

Wykaz wywieszony zostanie na tablicy ogłoszeń w siedzibie tut. Urzędu w dniu 29.05.2018r. na okres 21 dni.

Termin do złożenia wniosku przez osoby którym przysługują pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami wynosi 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.