

## Biskupice 14

nr działki: 126/1

powierzchnia działki: 2,00 ha

opis: **zabudowana budynkiem dawnej szkoły i budynkiem stodoły oraz grunty rolne**

forma nabycia: **przetarg ustny ograniczony**

cena wywoławcza: **348.000,00 zł**



Na terenie nieruchomości pobudowany jest parterowy budynek z poddaszem użytkowym, mieszczący dawniej szkołę podstawową obecnie nieużytkowany oraz budynek stodoły. Budynek dawnej szkoły posiada 259,69 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej, powierzchnia zabudowy wynosi 220 m<sup>2</sup>. Wiek budynku - około 105 lat. W budynku mieszczą się pomieszczenia użytkowane wcześniej jako sale lekcyjne, pomieszczenia biurowe, kuchnia i sanitariaty oraz kotłownia i magazyn opału. Ogrzewanie budynku centralne z kotłowni na paliwo stałe. Ogólny stan techniczny budynku średni wynikający z wieku budynku. Otoczenie terenu zabudowanego jest zagospodarowane: drzewa i krzewy ozdobne, utwardzone dojścia do budynku, urządzone trawnik. Na tyłach zabudowań znajduje się trawiaste boisko sportowe. Pozostała część działki użytkowana jest rolniczo. Nieruchomość wyposażona w energię elektryczną, wodę i kanalizację sanitarną z odprowadzeniem ścieków do zbiornika bezodpływowego.