

## Nowa Wieś ul. Akacyjowa 19

nr działki: **619/3**

powierzchnia działki: **0,0746 ha**

opis: **zabudowana budynkiem mieszkalnym**

forma nabycia: **przetarg ustny nieograniczony**

cena wywoławcza: **102.000,00 zł**



Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym, niepodpiwniczonym, z poddaszem nieużytkowym oraz budynkiem gospodarczym. Nieruchomość wyposażona w przyłącze sieci elektrycznej, wodociągowej i kanalizacji sanitarnej. Powierzchnia zabudowy budynku mieszkalnego wynosi  $95,00 \text{ m}^2$ , powierzchnia użytkowa ogółem  $129,96 \text{ m}^2$ . Budynek mieści na parterze dwa pomieszczenia, korytarz i klatkę schodową na piętro; na piętrze znajdują się dwa pokoje, kuchnia i łazienka. Ogrzewanie pomieszczeń na piętrze centralne z pieca kuchennego oraz piecem kaflowym. Pomieszczenia na parterze ogrzewane piecami kaflowymi. Ogólny stan techniczny budynku ocenia się na zły a zużycie budynku szacuje się na 75% (pokrycie dachowe nieuszczelne z ubytkami dachówek, odpada deskowanie z obudowy zewnętrznej lukarny, stolarka drzwiowa i okienna nieuszczelna, zniszczona, komin zawilgocony, bez obróbek blacharskich, liczne odparzenia tynku).