

## Wójt Gminy Przemęt ogłasza

**Przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Przemęt, położonej w obrębie wsi Nowa Wieś przy ul. Akacjowej 19, oznaczonej działką nr 619/3 o pow. 0,0746 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta KW PO1E/00038697/0 w Sądzie Rejonowym w Wolsztynie. Działka oznaczona jest w ewidencji gruntów użytkowaniem Br-RVI. Dla przedmiotowej nieruchomości nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla działki określono kierunek – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, wielorodzinna, zagrodowa, usługi.**

Nieruchomość zabudowana jest budynkiem mieszkalnym, niepodpiwniczonym, z poddaszem nieużytkowym oraz budynkiem gospodarczym. Nieruchomość wyposażona jest w przyłącze sieci elektrycznej, wodociągowej i kanalizacji sanitarnej.

Powierzchnia zabudowy budynku mieszkalnego wynosi 95,00 m<sup>2</sup>, powierzchnia użytkowa ogółem 129,96 m<sup>2</sup>. Budynek mieści na parterze dwa pomieszczenia, korytarz i klatkę schodową na piętro; na piętrze znajdują się dwa pokoje, kuchnia i łazienka. Ogrzewanie pomieszczeń na piętrze centralne z pieca kuchennego oraz piecem kaflowym. Pomieszczenia na parterze ogrzewane piecami kaflowymi. Ogólny stan techniczny budynku ocenia się na zły a zużycie budynku szacuje się na 75% (pokrycie dachowe nieszczelne z ubytkami dachówek, odpada deskowanie z obudowy zewnętrznej lukarny, stolarka drzwiowa i okienna nieszczelna, zniszczona, komin zawilgocony, bez obróbek blacharskich, liczne odparzenia tynku). Budynek wyposażony w wewnętrzną instalację elektryczną, wodną i kanalizacji sanitarnej.

Przyłącze wodociągowe i przyłącze kanalizacji sanitarnej do nieruchomości zabudowanej, będącej przedmiotem przetargu przebiegają przez nieruchomość oznaczoną działką nr 619/1 stanowiącą własność Gminy Przemęt. Gmina Przemęt zobowiązuje się do ustanowienia na nieruchomości stanowiącej działkę nr 619/1 w Nowej Wsi nieodpłatnej na czas nieoznaczony służebności gruntowej, polegającej na istnieniu pod powierzchnią działki nr 619/1 przyłącza wodociągowego i przyłącza kanalizacji sanitarnej oraz na prawie korzystania z działki 619/1 w zakresie eksploatacji, konserwacji, naprawy, modernizacji i wszelkich remontów i innych czynności niezbędnych do zapewnienia prawidłowego funkcjonowania przyłącza wodociągowego oraz przyłącza kanalizacyjnego. Przyłącze kanalizacji sanitarnej służy do wspólnego korzystania właścicielom działek oznaczonych nr 619/1 i 619/3.

Nieruchomość wolna jest od obciążeń oraz nie jest przedmiotem zobowiązań.

**Cena wywoławcza wynosi 102.000,00 zł, wadium 10.200,00 zł.** Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2017r, poz. 1221 ze zm.).

**Przetarg na sprzedaż nieruchomości odbędzie się w siedzibie Urzędu Gminy Przemęt  
ul. Jagiellońska 8, pok. nr 25 w dniu 06.07.2018r. o godz. 10.00**

Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu podlega zapłacie jednorazowo, najpóźniej dwa dni przed zawarciem aktu notarialnego. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

**Wadium - osobno dla każdej nieruchomości należy wpłacić w PLN na konto Gminy Przemęt: BS Wschowa oddział w Przemęcie 15 8669 0001 0042 0000 2000 0098 w terminie do dnia 02.07.2018r.**

Za termin wpłacenia wadium i ceny osiągniętej w przetargu przyjmuje się dzień wpływu na wskazane konto. Uczestnicy przystępujący do przetargu bądź reprezentujący w przetargu osobę fizyczną lub prawną zobowiązani są okazać komisji przetargowej dowód wpłaty wadium, dokument stwierdzający tożsamość, stosowne pełnomocnictwo oraz potwierdzenie wpisu do odpowiedniego rejestru (do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej - w przypadku osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą lub odpis z odpowiedniego rejestru Krajowego Rejestru Sądowego - w przypadku podmiotu podlegającego wpisowi do tego rejestru). Małżonkowie pozostający w związku małżeńskim, w którym obowiązuje ustrój ustawowej wspólności majątkowej małżeńskiej oboje biorą udział w przetargu lub okazują pełnomocnictwo drugiego małżonka do dokonania określonej czynności prawnej.

Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, natomiast wadium wniesione przez pozostałe osoby zostanie zwrócone niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym. W przypadku gdy osoba, która wygrała przetarg nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w ustalonym terminie wpłacone wadium ulegnie przepadkowi. Koszty notarialne oraz sądowe związane z zawarciem umowy sprzedaży nieruchomości ponosi nabywca. Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionego powodu.

Bliższych informacji można uzyskać w siedzibie tutaj. Urzędu, pok. nr 11 lub pod nr tel. 65 615 69 73.