

Wójt Gminy Przemęt na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /tekst jedn. Dz. U. 2018r., poz. 121 ze zmianami/ podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości rolnych stanowiących mienie Gminy Przemęt przeznaczonych do wydzierżawienia w drodze przetargu pisemnego nieograniczonego:

L.p	Numer Księgi Wieczystej	Położenie nieruchomości	Numer działki	Pow. w ha	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego (MPZP) oraz w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego (studium)* oraz sposób jej zagospodarowania	Okres dzierżawy	Wyjściowa stawka czynszu dzierżawnego - w q żyta	Termin wpłaty czynszu dzierżawnego
1.	PO1E/00039547/1	Biskupice	180	0,23	rola w kl. IVa - 0,12 ha rola w kl. V - 0,06 ha pastwisko w kl. IV - 0,05 ha	brak MPZP, w studium w części jako tereny rolnicze, łąki, pastwiska (R) i w części jako tereny zabudowy mieszanej (M), nieruchomość wydzierżawiana jako grunt rolny, zgodnie z zasadami prawidłowej gospodarki rolnej	do 1 września 2028 roku	3,20 q	do dnia 1 września każdego roku
2.	PO1E/00042690/2	Górsko	334	0,54	rola w kl. V - 0,22 ha rola w kl. VI - 0,26 ha łąka w kl. V - 0,06 ha	brak MPZP, w studium jako tereny rolnicze, łąki, pastwiska (R), nieruchomość wydzierżawiana jako grunt rolny, zgodnie z zasadami prawidłowej gospodarki rolnej	do 1 września 2028 roku	7,52	do dnia 1 września każdego roku
3.	PO1E/00042690/2	Górsko	276/2	0,5403	rola w kl. V - 0,3103 ha łąka w kl. VI - 0,80 ha	brak MPZP, w studium w części jako tereny rolnicze, łąki, pastwiska (R) i w części jako tereny zabudowy mieszanej (M), nieruchomość wydzierżawiana jako grunt rolny, zgodnie z zasadami prawidłowej gospodarki rolnej	do 1 września 2028 roku	15,46 q	do dnia 1 września każdego roku
			277 część	0,57					
4.	PO1E/00040026/3	Kaszczor	347	0,88	rola w kl. VI - 0,88 ha	brak MPZP, w studium jako tereny rolnicze, łąki, pastwiska (R), nieruchomość wydzierżawiana jako grunt rolny, zgodnie z zasadami prawidłowej gospodarki rolnej	do 1 września 2028 roku	12,25 q	do dnia 1 września każdego roku
5.	PO1E/00044232/8	Mochy	157/4	1,3793	rola w kl. V - 0,59 ha rola w kl. VI - 0,7893 ha	w części MPZP PKO** jako tereny wód powierzchniowych, śródlądowych i zieleni krajobrazowej (WS/ZK), w pozostałej części brak MPZP, w studium w części jako tereny rolnicze, łąki, pastwiska (R) i w części jako tereny zabudowy mieszanej (M), nieruchomość wydzierżawiana jako grunt rolny, zgodnie z zasadami prawidłowej gospodarki rolnej	do 1 września 2028 roku	19,20 q	do dnia 1 września każdego roku
6.	PO1E/00039724/6	Popowo Stare	198/1	0,5110	łąka w kl. IV - 0,5110 ha	brak MPZP, w studium jako tereny rolnicze, łąki, pastwiska (R), nieruchomość wydzierżawiana jako grunt rolny, zgodnie z zasadami prawidłowej gospodarki rolnej	do 1 września 2028 roku	7,11 q	do dnia 1 września każdego roku
7.	PO1E/00044758/1	Poświętno	22 część	0,75	rola w kl. IVb - 0,19 ha łąka w kl. V - 0,56 ha	brak MPZP, w studium jako tereny rolnicze, łąki, pastwiska (R), nieruchomość wydzierżawiana jako grunt rolny, zgodnie z zasadami prawidłowej gospodarki rolnej	do 1 września 2028 roku	10,44 q	do dnia 1 września każdego roku
8.	PO1E/00041966/1	Poświętno	22 część	0,50	rola w kl. IV - 0,17 ha rola w kl. V - 0,24 ha rola w kl. VI - 0,09 ha	brak MPZP, w studium jako tereny rolnicze, łąki, pastwiska (R), nieruchomość wydzierżawiana jako grunt rolny, zgodnie z zasadami prawidłowej gospodarki rolnej	do 1 września 2028 roku	6,96 q	do dnia 1 września każdego roku
9.	PO1E/00045017/2	Przemęt	77	0,96	łąka w kl. IV - 0,67 ha łąka w kl. V - 0,29 ha	brak MPZP, w studium jako tereny rolnicze, łąki, pastwiska (R), nieruchomość wydzierżawiana jako grunt rolny, zgodnie z zasadami prawidłowej gospodarki rolnej	do 1 września 2028 roku	13,36 q	do dnia 1 września każdego roku
10.	PO1E/00040982/2	Radomierz	1/2 część	0,5287	łąka w kl. IV - 0,5287 ha	brak MPZP, w studium jako tereny rolnicze, łąki, pastwiska (R), nieruchomość wydzierżawiana jako grunt rolny, zgodnie z zasadami prawidłowej gospodarki rolnej	do 1 września 2028 roku	7,36 q	do dnia 1 września każdego roku
11.	PO1E/00045017/2	Sączkowo	320	0,3741	rola w kl. IVb - 0,3341 ha rola w kl. V - 0,04 ha	brak MPZP, w studium jako tereny rolnicze, łąki, pastwiska (R), nieruchomość wydzierżawiana jako grunt rolny, zgodnie z zasadami prawidłowej gospodarki rolnej	do 1 września 2028 roku	5,21 q	do dnia 1 września każdego roku
12.	PO1E/00038281/1	Siekówko	87/3 część	0,50	rola w kl. V - 0,50 ha	brak MPZP, w studium w części jako tereny rolnicze, łąki, pastwiska (R), i w części jako usługi sportu i rekreacji (US), nieruchomość wydzierżawiana jako grunt rolny, zgodnie z zasadami prawidłowej gospodarki rolnej	do 1 września 2028 roku	6,96 q	do dnia 1 września każdego roku
13.	PO1E/00038567/0	Solec Nowy	67/5 część	0,16	nieużytek - 0,16 ha	brak MPZP, w studium w części jako tereny zabudowy mieszanej (M) i w części jako grunty leśne (ZL), nieruchomość wydzierżawiana jako grunt rolny, zgodnie z zasadami prawidłowej gospodarki rolnej	do 1 września 2028 roku	2,23 q	do dnia 1 września każdego roku

* studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zatwierdzone Uchwałą nr XXV/166/16 Rady Gminy Przemęt z dnia 6 lipca 2016 r.

** MPZP dla Południowego Kanału Obry zatwierdzone Uchwałą Rady Gminy Przemęt Nr XLIII/279/17 z dnia 20 września 2017 r.

Wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie na stronach internetowych urzędu: <https://przemet.pl> i <http://bip.wokiss.pl/przemet> oraz wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie tut. Urzędu oraz na tablicach ogłoszeń w miejscowościach, w których położone są przeznaczone do wydzierżawienia grunty, na okres 21 dni tj. od dnia 3 lipca 2018r. do dnia 24 lipca 2018r.

Zasady aktualizacji czynszu dzierżawnego: opłaty za dzierżawę będą corocznie aktualizowane zgodnie z wartością 1 q żyta przyjętą do podatku rolnego na dany rok, podaną w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w sprawie średniej ceny skupu żyta za okres 11 kwartałów będącej podstawą do ustalenia podatku rolnego na dany rok podatkowy lub zgodnie z uchwałą Rady Gminy Przemęt w sprawie obniżenia ceny skupu żyta przyjętej jako podstawę obliczenia podatku rolnego (w przypadku podjęcia takiej uchwały).

UWAGA:

- Dzierżawca oprócz czynszu dzierżawnego zobowiązany jest opłacać podatek rolny – nie dotyczy gruntów w kl. V i VI.
 - Nieruchomości wydzierżawiane są na podstawie danych z ewidencji gruntów, ewentualne wznowienie granic staraniem i na koszt dzierżawcy.
- Urząd Gminy nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice w powierzchni nieruchomości.

Szczegółowych informacji można uzyskać w Urzędzie Gminy Przemęt, pok. nr 13, lub pod nr tel. 65 6156971 w godzinach pracy Urzędu.

Przemęt, dnia 27.06.2018r.

Wywieszono dnia 03.07.2018r. zdjęto dnia

WÓJT
mgr inż. Dorota Gorzelinak