

**Wójt Gminy Przemęt ogłasza przetarg pisemny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości rolnych stanowiących mienie Gminy Przemęt**

**1. Wykaz nieruchomości rolnych przeznaczonych do wydzierżawienia w drodze przetargu pisemnego nieograniczonego:**

L.p	Numer Księgi Wieczystej	Położenie nieruchomości	Numer działki	Pow. w ha	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego (MPZP) oraz w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego (studium)* oraz sposób jej zagospodarowania	Okres dzierżawy	Wyjściowa stawka czynszu dzierżawnego - w q żyta	Termin wpłaty czynszu dzierżawnego	Wysokość wadium
1.	PO1E/00039547/1	Biskupice	180	0,23	rola w kl. IVa - 0,12 ha rola w kl. V - 0,06 ha pastwisko w kl. IV - 0,05 ha	brak MPZP, w studium w części jako tereny rolnicze, łąki, pastwiska (R) i w części jako tereny zabudowy mieszanej (M), nieruchomość wydzierżawiana jako grunt rolny, zgodnie z zasadami prawidłowej gospodarki rolnej	do 1 września 2028 roku	3,20 q	do dnia 1 września każdego roku	20 zł
2.	PO1E/00042690/2	Górsko	334	0,54	rola w kl. V - 0,22 ha rola w kl. VI - 0,26 ha łąka w kl. V - 0,06 ha	brak MPZP, w studium jako tereny rolnicze, łąki, pastwiska (R), nieruchomość wydzierżawiana jako grunt rolny, zgodnie z zasadami prawidłowej gospodarki rolnej	do 1 września 2028 roku	7,52	do dnia 1 września każdego roku	50 zł
3.	PO1E/00042690/2	Górsko	276/2 277 część	0,5403 0,57	rola w kl. V - 0,3103 ha łąka w kl. VI - 0,80 ha	brak MPZP, w studium w części jako tereny rolnicze, łąki, pastwiska (R) i w części jako tereny zabudowy mieszanej (M), nieruchomość wydzierżawiana jako grunt rolny, zgodnie z zasadami prawidłowej gospodarki rolnej	do 1 września 2028 roku	15,46 q	do dnia 1 września każdego roku	100 zł
4.	PO1E/00040026/3	Kaszczor	347	0,88	rola w kl. VI - 0,88 ha	brak MPZP, w studium jako tereny rolnicze, łąki, pastwiska (R), nieruchomość wydzierżawiana jako grunt rolny, zgodnie z zasadami prawidłowej gospodarki rolnej	do 1 września 2028 roku	12,25 q	do dnia 1 września każdego roku	100 zł
5.	PO1E/00044232/8	Mochy	157/4	1,3793	rola w kl. V - 0,59 ha rola w kl. VI - 0,7893 ha	w części MPZP PKO** jako tereny wód powierzchniowych, śródlądowych i zieleni krajobrazowej (WS/ZK), w pozostałej części brak MPZP, w studium w części jako tereny rolnicze, łąki, pastwiska (R) i w części jako tereny zabudowy mieszanej (M), nieruchomość wydzierżawiana jako grunt rolny, zgodnie z zasadami prawidłowej gospodarki rolnej	do 1 września 2028 roku	19,20 q	do dnia 1 września każdego roku	100 zł
6.	PO1E/00039724/6	Popowo Stare	198/1	0,5110	łąka w kl. IV - 0,5110 ha	brak MPZP, w studium jako tereny rolnicze, łąki, pastwiska (R), nieruchomość wydzierżawiana jako grunt rolny, zgodnie z zasadami prawidłowej gospodarki rolnej	do 1 września 2028 roku	7,11 q	do dnia 1 września każdego roku	50 zł
7.	PO1E/00044758/1	Poświętno	22 część	0,75	rola w kl. IVb - 0,19 ha łąka w kl. V - 0,56 ha	brak MPZP, w studium jako tereny rolnicze, łąki, pastwiska (R), nieruchomość wydzierżawiana jako grunt rolny, zgodnie z zasadami prawidłowej gospodarki rolnej	do 1 września 2028 roku	10,44 q	do dnia 1 września każdego roku	100 zł
8.	PO1E/00041966/1	Poświętno	22 część	0,50	rola w kl. IV - 0,17 ha rola w kl. V - 0,24 ha rola w kl. VI - 0,09 ha	brak MPZP, w studium jako tereny rolnicze, łąki, pastwiska (R), nieruchomość wydzierżawiana jako grunt rolny, zgodnie z zasadami prawidłowej gospodarki rolnej	do 1 września 2028 roku	6,96 q	do dnia 1 września każdego roku	50 zł
9.	PO1E/00045017/2	Przemęt	77	0,96	łąka w kl. IV - 0,67 ha łąka w kl. V - 0,29 ha	brak MPZP, w studium jako tereny rolnicze, łąki, pastwiska (R), nieruchomość wydzierżawiana jako grunt rolny, zgodnie z zasadami prawidłowej gospodarki rolnej	do 1 września 2028 roku	13,36 q	do dnia 1 września każdego roku	100 zł
10.	PO1E/00040982/2	Radomierz	1/2 część	0,5287	łąka w kl. IV - 0,5287 ha	brak MPZP, w studium jako tereny rolnicze, łąki, pastwiska (R), nieruchomość wydzierżawiana jako grunt rolny, zgodnie z zasadami prawidłowej gospodarki rolnej	do 1 września 2028 roku	7,36 q	do dnia 1 września każdego roku	50 zł
11.	PO1E/00045017/2	Sączkowo	320	0,3741	rola w kl. IVb - 0,3341 ha rola w kl. V - 0,04 ha	brak MPZP, w studium jako tereny rolnicze, łąki, pastwiska (R), nieruchomość wydzierżawiana jako grunt rolny, zgodnie z zasadami prawidłowej gospodarki rolnej	do 1 września 2028 roku	5,21 q	do dnia 1 września każdego roku	50 zł
12.	PO1E/00038281/1	Siekówko	87/3 część	0,50	rola w kl. V - 0,50 ha	brak MPZP, w studium w części jako tereny rolnicze, łąki, pastwiska (R), i w części jako usługi sportu i rekreacji (US), nieruchomość wydzierżawiana jako grunt rolny, zgodnie z zasadami prawidłowej gospodarki rolnej	do 1 września 2028 roku	6,96 q	do dnia 1 września każdego roku	50 zł
13.	PO1E/00038567/0	Solec Nowy	67/5 część	0,16	nieużytek - 0,16 ha	brak MPZP, w studium w części jako tereny zabudowy mieszanej (M) i w części jako grunty leśne (ZL), nieruchomość wydzierżawiana jako grunt rolny, zgodnie z zasadami prawidłowej gospodarki rolnej	do 1 września 2028 roku	2,23 q	do dnia 1 września każdego roku	20 zł

\* studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zatwierdzone Uchwałą nr XXV/166/16 Rady Gminy Przemęt z dnia 6 lipca 2016 r.

\*\* MPZP dla Południowego Kanału Obry zatwierdzone Uchwałą Rady Gminy Przemęt Nr XLIII/279/17 z dnia 20 września 2017 r.

**2. Zasady aktualizacji czynszu dzierżawnego:** opłaty za dzierżawę będą corocznie aktualizowane zgodnie z wartością 1 q żyta przyjętą do podatku rolnego na dany rok, podaną w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w sprawie średniej ceny skupu żyta za okres 11 kwartałów będącej podstawą do ustalenia podatku rolnego na dany rok podatkowy lub zgodnie z uchwałą Rady Gminy Przemęt w sprawie obniżenia ceny skupu żyta przyjętej jako podstawę obliczenia podatku rolnego (w przypadku podjęcia takiej uchwały).

### 3. UWAGA:

- Nieruchomości wydzierżawiane są na podstawie danych z ewidencji gruntów, ewentualne wznowienie granic staraniem i na koszt dzierżawcy. Urząd Gminy nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice w powierzchni nieruchomości.
- Dzierżawca zobowiązany będzie do ponoszenia, oprócz czynszu dzierżawnego, wszelkich obciążeń publiczno-prawnych związanych z przedmiotem dzierżawy, a obciążających, zgodnie z obowiązującymi przepisami, właściciela nieruchomości (np. podatek rolny, opłata melioracyjna).

### 4. Termin i miejsce przetargu: 31 sierpnia 2018 roku w siedzibie Urzędu Gminy Przemęt ul. Jagiellońska 8, sala nr 25

- część jawna przetargu o godz. 10<sup>00</sup>,
- część niejawną przetargu o godz. 10<sup>45</sup>.

### 5. Udział w przetargu:

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium na konkretną działkę, w podanej wysokości. Wadium - osobno dla każdej nieruchomości, należy wpłacić w PLN na konto Gminy Przemęt BS Wschowa Oddział w Przemęcie 15 8669 0001 0042 0000 2000 0098 do dnia 27 sierpnia 2018r. (włącznie).

### 6. Oferty przetargowe na wyżej wymienione nieruchomości należy składać do dnia 27 sierpnia 2018r. (włącznie) w Biurze Obsługi Klienta Urzędu Gminy Przemęt pok. nr 15, w zamkniętej kopercie z dopiskiem: „Przetarg pisemny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości rolnych - oferta przetargowa”.

#### Pisemna oferta powinna zawierać:

- 1) imię i nazwisko oraz adres oferenta lub nazwę i adres firmy, jeżeli oferentem jest osoba prawna,
- 2) datę sporządzenia oferty,
- 3) nr działki oraz miejscowość w której położona jest działka na którą składa się ofertę,
- 4) proponowany czynsz dzierżawny, w wysokości nie niższej niż czynsz wywoławczy wyrażony w q żyta,
- 5) oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
- 6) dowód wpłaty wadium.

### 7. Kryterium wyboru oferty jest najwyższa zaoferowana stawka czynszu wyrażona w q żyta.

8. Informacja o wynikach przetargu zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń. Ponadto oferent, który wygrał przetarg zostanie powiadomiony w terminie 7 dni pisemnie o fakcie wygrania przetargu oraz o terminie i miejscu zawarcia umowy.
9. Wpłacone wadium przez uczestnika, który przetarg wygra zalicza się na poczet pierwszego czynszu dzierżawnego. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się najpóźniej 3 dnia po zakończeniu przetargu, na podany przez uczestnika rachunek bankowy. W przypadku uchylecia się oferenta, który przetarg wygrał od podpisania umowy wpłacone wadium przechodzić będzie na własność organizatora przetargu.
10. Organizator zastrzega sobie prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia z uzasadnionej przyczyny bez wybrania którejkolwiek z ofert.

Bliższych informacji można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy Przemęt p. nr 13 lub pod nr telefonu 65 6156971.

Przemęt, dnia 23.07.2018r.

W O J T  
mgr inż. Dorota Gorzelniak

Wywieszono dnia ..... zdjęto dnia .....