

**I Przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Przemęt, położonej w obrębie wsi Nowa Wieś przy ul. Akacyjowej**, oznaczonej działką nr 619/4 o pow. 0,1100 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta KW PO1E/00038697/0 w Sądzie Rejonowym w Wolsztynie. Działka oznaczona jest w ewidencji gruntów użytkowaniem Br-RVI. Nieruchomość jest niezabudowana, niezabudowana, położona przy nieutwardzonej drodze. Dla przedmiotowej nieruchomości nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla działki określono kierunek – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, wielorodzinna, zagrodowa, usługi. Dla działki decyzją Wójta Gminy Przemęt nr 272/2017 z dnia 21.12.2017r. ustalone zostały warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego oraz zbiornika bezodpływowego i ujęcia własnego studni wierconej. Termin zagospodarowania nieruchomości - brak. Nieruchomość wolna jest od obciążeń oraz nie jest przedmiotem zobowiązań.

**Cena wywoławcza wynosi 42.000,00 zł netto, wadium 4.200,00 zł.** Do ceny wylicytowanej w przetargu doliczony zostanie 23% podatek VAT.

**I Przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Przemęt, położonej w obrębie wsi Kaszczor przy ul. Sportowej**, oznaczonej działką nr 1111/4 o pow. 0,1113 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta KW PO1E/00044757/4 w Sądzie Rejonowym w Wolsztynie. Działka sklasyfikowana jest w ewidencji gruntów w części o pow. 0,0506 ha jako Br-RVI, w części o pow. 0,0607 ha jako RVI. Dla przedmiotowej nieruchomości nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla działki określono kierunek - usługi oświaty. Dla działki wydana została w dniu 18.01.2017r. decyzja o warunkach zabudowy nr 13/2017 dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego oraz zjazdu na drogę gminną. Nieruchomość niezabudowana, zabudowana budynkiem gospodarczym oraz pozostałościami elementów placu zabaw, częściowo ogrodzona. Przez teren działki przebiega sieć kanalizacji sanitarnej oraz linia energetyczna.

Nabywca nieruchomości zobowiązany jest w umowie sprzedaży do złożenia oświadczenia dotyczącego ustanowienia na rzecz Przemęckiego Przedsiębiorstwa Komunalnego Sp. z o.o. nieodpłatnej na czas nieoznaczony służebności przesyłu – sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej PCV Ø 200 mm o długości 25 metrów, polegającej na prawie korzystania przez Przemęckie Przedsiębiorstwo Komunalne Sp. z o.o. z pasa gruntu o szerokości 3 metrów, którego środek wyznacza oś sieci kanalizacji sanitarnej, a której przebieg uwidocznił na mapie stanowiącej załącznik do umowy - w celu konserwacji, naprawy modernizacji oraz wszelkich remontów i innych czynności niezbędnych do zapewnienia prawidłowego funkcjonowania sieci kanalizacji sanitarnej, w tym prawo wejścia i wjazdu z użyciem niezbędnego sprzętu. Nieruchomość wolna jest od innych zobowiązań i obciążeń.

**Cena wywoławcza wynosi 48.000,00 zł netto, wadium 4.800,00 zł.** Do ceny wylicytowanej w przetargu doliczony zostanie 23 % podatek VAT.

**Przetarg na sprzedaż nieruchomości odbędzie się w siedzibie Urzędu Gminy Przemęt  
ul. Jagiellońska 8, pok. nr 25 w dniu 28.09.2018r. o godz. 9.00**

Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu podlega zapłacie jednorazowo, najpóźniej dwa dni przed zawarciem aktu notarialnego. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

**Wadium - należy wpłacić w PLN na konto Gminy Przemęt: BS Wschowa oddział w Przemęcie 15 8669 0001 0042 0000 2000 0098 w terminie do dnia 24.09.2018r.** Za termin wpłacenia wadium i ceny osiągniętej w przetargu przyjmuje się dzień wpływu na wskazane konto.

Uczestnicy przystępujący do przetargu bądź reprezentujący w przetargu osobę fizyczną lub prawną zobowiązani są okazać komisji przetargowej dowód wpłaty wadium, dokument stwierdzający tożsamość, stosowne pełnomocnictwo oraz potwierdzenie wpisu do odpowiedniego rejestru (do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej - w przypadku osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą lub odpis z odpowiedniego rejestru Krajowego Rejestru Sądowego - w przypadku podmiotu podlegającego wpisowi do tego rejestru). Małżonkowie pozostający w związku małżeńskim, w którym obowiązuje ustrój ustawowej wspólności majątkowej małżeńskiej oboje biorą udział w przetargu lub okazują pełnomocnictwo drugiego małżonka do dokonania określonej czynności prawnej.

Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, natomiast wadium wniesione przez pozostałe osoby zostanie zwrócone niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym. W przypadku gdy osoba, która wygrała przetarg nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w ustalonym terminie wpłacone wadium ulegnie przepadkowi. Koszty notarialne oraz sądowe związane z zawarciem umowy sprzedaży nieruchomości ponosi nabywca. Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionego powodu.

Bliższych informacji można uzyskać w siedzibie tut. Urzędu, pok. nr 11 lub pod nr tel. 65 615 69 73.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń w okresie od dnia 28.08.2018 do dnia .....

**W O J T**  
mgr inż. Dorota Gorzelniak

