

**Wykaz
nieruchomości stanowiącej własność Gminy Przemęt przeznaczonych do sprzedaży**

Numer Księgi Wieczystej	Położenie, pow. i nr działki	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Informacja o przeznaczeniu do zbycia	Cena wywoławcza nieruchomości
KW PO1E/00044757/4 Sąd Rejonowy w Wolsztynie	Kaszczor, ul. Sportowa 1, działka nr 1111/3 o pow. 0,1130 ha, (oznaczona w ewidencji gruntów Br- RVI 0,0857 ha, RVI 0,0273 ha)	<p>Nieruchomość zabudowana jest budynkiem piętrowym, niepodpiwniczonym z poddaszem nieużytkowym (strych) mieszczącym dawniej przedszkole oraz budynkiem gospodarczym. Budynki ujęte są w ewidencji zabytków. Obecnie budynki są nieużytkowane. Powierzchnia zabudowy budynku (obiekt dawnego przedszkola) wynosi 149,31 m², natomiast powierzchnia użytkowa wynosi 198,38 m² (parter - 95,41 m², piętro- 102,97 m²). Na parterze mieszczą się dwie sale, kuchnia z zapleczem, sanitariaty, szatnia, korytarz i korytarz z klatką schodową; na piętrze znajduje się sala, pokój, kuchnia, korytarz, schody na poddasze.</p> <p>Ogrzewanie budynku piecami kaflowymi. Wiek budynku - około 100 lat.</p> <p>Protokół z okresowej kontroli przewodów kominowych z dnia 14.01.2019r. wykazał: brak wentylacji z pomieszczeń kuchennych na parterze i piętrze, brak wentylacji z ubikacji na parterze, brak wentylacji w salach na parterze, brak drzwiczek kontrolno-rewizyjnych 1 przewodu kominowego na poddaszu oraz brak zasuwy przewodu u podstawy, konstrukcja drewniana dachu oraz stropu na poddaszu znajduje się zbyt blisko przewodów kominowych, brak drożności przewodów kominowych oraz zły stan techniczny.</p> <p>Protokół rocznej kontroli stanu konstrukcyjno- budowlanego z dnia 14.03.2019r. oraz 5- letniej kontroli stanu konstrukcyjno- budowlanego z dnia 30.08.2018r. wykazał uszkodzenia: pokrycie dachowe nieszczelne z widocznymi ubytkami dachówek, instalacja odgromowa oraz rynny i rury spustowe skorodowane; kominy ponad dachem w złym stanie technicznym z widocznymi ubytkami; brak widocznych ugięć konstrukcji dachowej, widoczne skorodowane elementy lukarn dachowych, brak widocznych ugięć konstrukcji stropów- miejscowo widoczne obwieszenia podsufitki; brak widocznego osiadania budynku, widoczne ubytki spoin w cokole kamiennym oraz ubytki spoin i cegieł na gzymsach, w ścianach zewnętrznych widoczne ubytki spoin i cegieł, schody zewnętrzne granitowe nierówne; ściany wewnętrzne z widocznymi spękaniem, i ubytkami tynków, odspojone okładziny ścienne; schody drewniane wewnętrzne wytarte, miejscowe ugięcia stopni schodowych; posadzki wewnętrzne z widocznymi ubytkami i nierównościami; stolarka zewnętrzna zniszczona, wypatrzona, nieszczelna; stolarka wewnętrzna z ubytkami powłok malarskich, brak opaski wokół budynku.</p> <p>Działka częściowo ogrodzona, wyposażona w energię elektryczną, wodę i kanalizację sanitarną. Przez teren działki przebiega sieć kanalizacji sanitarnej oraz linia energetyczna. Działka położona jest przy drodze gminnej- ulicy Sportowej oraz przy drodze wojewódzkiej – ulicy Cysterskiej.</p>	<p>Dla przedmiotowej nieruchomości nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.</p> <p>W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla działki określono kierunek - usługi oświaty.</p> <p>Dla działki nr 1111/3 wydana została decyzja o warunkach zabudowy nr 272/2018 z dnia 23.11.2018r. dla inwestycji polegającej na zmianie sposobu użytkowania budynku usługowego (usługa oświaty) na budynek usługowo- handlowy z częścią mieszkalną (na poddaszu budynku) oraz budowie parkingu na samochody osobowe.</p> <p>Nie ustala się terminu zagospodarowania nieruchomości.</p>	Sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego	<p>135.000,00 zł</p> <p>Sprzedaż zwolniona z podatku od towaru i usług. Cenę osiągniętą w przetargu należy wpłacić w całości przed zawarciem umowy notarialnej. Nabywca ponosi koszty notarialno-sądowe związane z zawarciem umowy.</p>

UWAGA:

1. Wielkopolski Zarząd Dróg Wojewódzkich w Poznaniu pismem z dnia 04.04.2019r. wyraził zgodę na lokalizację zjazdu z działki nr 1111/3 z drogi wojewódzkiej nr 316. W celu uzyskania zezwolenia na lokalizację zjazdu w formie decyzji administracyjnej zgodnie z art. 29 ustawy o drogach publicznych należy przedłożyć w WZDW wymaganą dokumentację m.in. 3 kpl. części rysunkowej projektu zjazdu z uwzględnieniem prawidłowego odwodnienia pasa drogowego drogi wojewódzkiej nr 316. Projekt organizacji ruchu na czas prowadzenia robót oraz ewentualnej zmiany oznakowania stałego należy opracować zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 23.09.2003r. w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonywania nadzoru nad tym zarządzaniem. Projekt podlega zatwierdzeniu przez Marszałka Województwa (za pośrednictwem WZDW) oraz przed przedłożeniem do zatwierdzenia wymaga uzyskania opinii wydanej przez Komendę Wojewódzką Policji w Poznaniu i Rejon Dróg Wojewódzkich w Nowym Tomyślu. Opinia w sprawie akceptacji zjazdu z działki nr 1111/3 z drogi wojewódzkiej nr 316 jest ważna na okres jednego roku od daty wystawienia tj. od 04.04.2019r.
2. Nabywca nieruchomości zobowiązany jest w umowie sprzedaży do ustanowienia na rzecz Przemęckiego Przedsiębiorstwa Komunalnego Sp. z o.o. nieodpłatnej na czas nieoznaczony służebności przesyłu – sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej PCV Ø 200 mm o długości 45 metrów wraz z dwiema studniami betonowymi o Ø 1000 mm, polegającej na prawie korzystania przez Przemęckie Przedsiębiorstwo Komunalne Sp. z o.o. z pasa gruntu o szerokości 3 metrów, którego środek wyznacza oś sieci kanalizacji sanitarnej, a której przebieg uwidoczniiony jest na mapie stanowiącej załącznik do umowy - w celu konserwacji, naprawy modernizacji oraz wszelkich remontów i innych czynności niezbędnych do zapewnienia prawidłowego funkcjonowania sieci kanalizacji sanitarnej wraz z dwiema studniami kanalizacyjnymi, w tym prawo wejścia i wjazdu z użyciem niezbędnego sprzętu.

Podstawa prawna: art. 35 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018r. poz. 2204 ze zm.)

Wszelkie zastrzeżenia i uwagi należy zgłaszać w tutejszym Urzędzie Gminy, w pokoju nr 11 w godzinach pracy Urzędu.

Wykaz wywieszony zostanie na tablicy ogłoszeń w siedzibie tut. Urzędu w dniu 21.05.2019r. na okres 21 dni.

Termin do złożenia wniosku przez osoby którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt.1 i pkt. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami wynosi 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Przygotowała: Patrycja Śledź