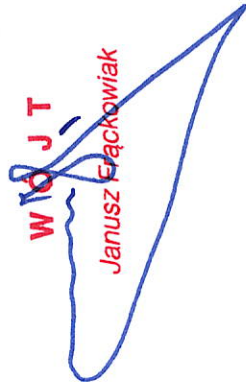


Wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Przemęt przeznaczonej do oddania w użyczenie

Oznaczenie nieruchomości (Położenie, nr działki, powierzchnia, nr księgi wieczystej)	Opis nieruchomości, przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Informacja o przeznaczeniu do oddania w użyczenie	Wysokość opłat z tytułu użyczenia
1	2	3	4
<p>Przemęt, część o powierzchni ca. 0,0460 ha działki oznaczonej nr 645/17 o pow. ewidencyjnej 0,1211 ha, zabudowana garażem, objęta KW PO1E/00045017/2 w Sądzie Rejonowym w Wolsztynie.</p>	<p>Dla przedmiotowej nieruchomości nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla działki określono kierunek – w części usługi (sklepy, hurtownie, kwaciarnie, restauracje, itp.), w części tereny rolnicze, łąki i pastwiska, w części obsługa komunikacji.</p> <p>Przedmiotem użyczenia jest część działki o pow. ca 0,0460 ha zabudowana garażem wraz z przyległym terenem położonym za budynkiem.</p>	<p>Oddanie w użyczenie na rzecz Spółdzielni Socjalnej „Konwalia” z siedzibą w Mochach. Umowa użyczenia zawarta zostanie na czas określony tj. na okres 3 lat.</p>	<p>Biorący w używanie zobowiązany jest opłacać podatek od nieruchomości. Aktualizacja podatku od nieruchomości na podstawie uchwał Rady Gminy Przemęt określających wysokość podatku na dany rok.</p>

Podstawa prawna: art. 35 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018r. poz. 2204 ze zm.).
Wszelkie zastrzeżenia i uwagi należy zgłaszać w tutejszym Urzędzie Gminy, w pokoju nr 11 w godzinach pracy Urzędu.
Wykaz wywieszony zostanie na tablicy ogłoszeń w siedzibie tut. Urzędu w dniu 06.06.2019r. na okres 21 dni.

WÓJT
Janusz Frąckowiak



Przygotowała: Patrycja Śledź

Wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Przemęt przeznaczonej do oddania w użyczenie

Oznaczenie nieruchomości (Polożenie, nr działki, powierzchnia, nr księgi wieczystej)	Opis nieruchomości, przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Informacja o przeznaczeniu do oddania w użyczenie	Wysokość opłat z tytułu użyczenia
1 Przemęt, ul. Jagiellońska 8 działka oznaczona nr 645/6 o pow. ewidencyjnej 0,5220 ha stanowiąca teren zabudowany (Bt) budynkiem w którym mieści się siedziba Urzędu Gminy Przemęt, objęta KW PO1E/00038289/7 w Sądzie Rejonowym w Wolsztynie	2 Dla przedmiotowej nieruchomości nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla działki określono kierunek – w części usługi inne (OSP, sala wiejska, weselna, świetlica, urzędy, muzea, itp.) a w części obsługa komunikacji. Przedmiotem użyczenia są pomieszczenia położone w piwnicy budynku o łącznej pow. użytkowej: 107,78 m ² obejmujące świetlicę o pow. 73,10 m ² , kuchnię o pow. 19,15 m ² , magazyn o pow. 10,70 m ² , pomieszczenie sanitarne o pow. 4,83 m ² .	3 Oddanie w użyczenie na rzecz Spółdzielni Socjalnej „Konwalia” z siedzibą w Mochach. Umowa użyczenia zawarta zostanie na czas określony tj. na okres 3 lat.	4 Biorący w używanie zobowiązany jest do ponoszenia kosztów związanych eksploatacją pomieszczeń: - za energię ciepłą w wysokości 4,90 zł netto za 1m ² powierzchni pomieszczeń miesięcznie zgodnie z stawką określoną w Zarządzeniu Wójta Gminy Przemęt nr 47/2010 z dnia 11 października 2010r.; - za energie elektryczną według zużycia; - za zimną wodę i odbiór ścieków ryczałtowo (w zależności od ilości osób zatrudnionych w Spółdzielni) wg. stawek ustalonych przez dysponentów sieci; Opłaty eksploatacyjne płatne miesięcznie z dołu na podstawie noty księgowej wystawionej przez Gminę w terminie określonym w nocie. Stawki opłat mogą ulec zmianie w przypadku zmiany faktycznie poniesionych kosztów. Ponadto Biorący w używanie zobowiązany jest opłacać podatek od nieruchomości. Aktualizacja podatku od nieruchomości na podstawie uchwał Rady Gminy Przemęt określających wysokość podatku na dany rok, natomiast opłat eksploatacyjnych w przypadku zmiany cen dysponentów sieci bądź Zarządzenia Wójta Gminy Przemęt.

Podstawa prawna: art. 35 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018r. poz. 2204 ze zm.).
Wszelkie zastrzeżenia i uwagi należy zgłaszać w tutejszym Urzędzie Gminy, w pokoju nr 11 w godzinach pracy Urzędu.
Wykaz wywieszony zostanie na tablicy ogłoszeń w siedzibie tut. Urzędu w dniu 06.06.2019r. na okres 21 dni.

WÓJT
Janusz Frąckowiak