

OGŁOSZENIE

Wójt Gminy Przemęt ogłasza przetarg pisemny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości rolnych stanowiących mienie Gminy Przemęt

1. Wykaz nieruchomości rolnych przeznaczonych do wydzierżawienia w drodze przetargu pisemnego nieograniczonego:

L.p	Numer Księgi Wieczystej	Położenie nieruchomości	Numer działki	Pow. w ha	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego (MPZP) oraz w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego (studium)* oraz sposób jej zagospodarowania	Wyjściowa stawka czynszu dzierżawnego - w q żyta	Okres dzierżawy	Termin wpłaty czynszu dzierżawnego	Wysokość wadium
1.	PO1E/00042690/2	Górsko	334	0,54	rola w kl. V - 0,22 ha rola w kl. VI - 0,26 ha łąka w kl. V - 0,06 ha	brak MPZP, w studium jako tereny rolnicze, łąki, pastwiska (R), nieruchomość wydzierżawiana jako grunt rolny, zgodnie z zasadami prawidłowej gospodarki rolnej	7,52	od dnia podpisania umowy (nie wcześniej niż po 1 października br.) do 31 sierpnia 2029 roku	do dnia 1 września każdego roku	50 zł
2.	PO1E/00042690/2	Górsko	276/2	0,5403	rola w kl. V - 0,3103 ha łąka w kl. VI - 0,80 ha	brak MPZP, w studium w części jako tereny rolnicze, łąki, pastwiska (R) i w części jako tereny zabudowy mieszanej (M), nieruchomość wydzierżawiana jako grunt rolny, zgodnie z zasadami prawidłowej gospodarki rolnej	15,46 q	od dnia podpisania umowy (nie wcześniej niż po 1 października br.) do 31 sierpnia 2029 roku	do dnia 1 września każdego roku	100 zł
			277 część	0,57						
3.	PO1E/00044757/4	Kaszczor	346 część	0,48	rola w kl. VI - 0,48 ha	brak MPZP, w studium jako tereny rolnicze, łąki, pastwiska (R), nieruchomość wydzierżawiana jako grunt rolny, zgodnie z zasadami prawidłowej gospodarki rolnej	6,68 q	od dnia podpisania umowy (nie wcześniej niż po 1 października br.) do 31 sierpnia 2029 roku	do dnia 1 września każdego roku	50 zł
4.	PO1E/0003971/0	Kluczewo	161	0,80	rola w kl. V - 0,46 ha łąka w kl. IV - 0,25 ha łąka w kl. V - 0,09 ha	brak MPZP, w studium jako tereny rolnicze, łąki, pastwiska (R), nieruchomość wydzierżawiana jako grunt rolny, zgodnie z zasadami prawidłowej gospodarki rolnej	11,14 q	od dnia podpisania umowy (nie wcześniej niż po 1 października br.) do 31 sierpnia 2029 roku	do dnia 1 września każdego roku	100 zł
5.	PO1E/00042033/9	Mochy	1249/7	0,1429	rola w kl. IVb - 0,1429 ha	brak MPZP, w studium jako tereny zabudowy mieszanej (zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, wielorodzinna, zagrodowa, usługi) - M, nieruchomość wydzierżawiana jako grunt rolny, zgodnie z zasadami prawidłowej gospodarki rolnej	1,99 q	od dnia podpisania umowy (nie wcześniej niż po 1 października br.) do 31 sierpnia 2029 roku	do dnia 1 września każdego roku	20 zł
6.	PO1E/00040981/5	Ostonin	20/2 część	1,644	rola w kl. IVa - 0,5720 ha rola w kl. V - 0,1650 ha rola w kl. VI - 0,9070 ha	brak MPZP, w studium jako tereny rolnicze, łąki, pastwiska (R), nieruchomość wydzierżawiana jako grunt rolny, zgodnie z zasadami prawidłowej gospodarki rolnej	22,88 q	od dnia podpisania umowy (nie wcześniej niż po 1 października br.) do 31 sierpnia 2029 roku	do dnia 1 września każdego roku	100 zł
7.	PO1E/00040763/1	Popowo Stare	68/5 część	0,47	rola w kl. V - 0,17 ha rola w kl. VI - 0,30 ha	brak MPZP, w studium w części jako tereny zabudowy mieszanej (zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, wielorodzinna, zagrodowa, usługi) - M oraz w części jako strefa aktywności gospodarczej (AG2), nieruchomość wydzierżawiana jako grunt rolny, zgodnie z zasadami prawidłowej gospodarki rolnej	6,54 q	od dnia podpisania umowy (nie wcześniej niż po 1 października br.) do 31 sierpnia 2029 roku	do dnia 1 września każdego roku	50 zł
8.	PO1E/00045017/2	Przemęt	688/2 część	0,48	rola w kl. IVa - 0,07 ha rola w kl. IVb - 0,29 ha rola w kl. V - 0,12 ha	brak MPZP, w studium jako tereny rolnicze, łąki, pastwiska (R), nieruchomość wydzierżawiana jako grunt rolny, zgodnie z zasadami prawidłowej gospodarki rolnej	6,68 q	od dnia podpisania umowy (nie wcześniej niż po 1 października br.) do 31 sierpnia 2020 roku	do dnia 1 września każdego roku	50 zł
9.	PO1E/00039726/0	Sączkowo	134/2 część	0,25	rola w kl. IVa - 0,11 ha rola w kl. V - 0,14 ha	brak MPZP, w studium jako tereny rolnicze, łąki, pastwiska (R), nieruchomość wydzierżawiana jako grunt rolny, zgodnie z zasadami prawidłowej gospodarki rolnej	3,48 q	od dnia podpisania umowy (nie wcześniej niż po 1 października br.) do 31 sierpnia 2029 roku	do dnia 1 września każdego roku	20 zł
10.	PO1E/00039727/7	Siekowo	453 część	0,74	rola w kl. VI - 0,80 ha	brak MPZP, w studium w części jako dolesienia (ZL) oraz w części jako tereny rolnicze, łąki, pastwiska (R), nieruchomość wydzierżawiana jako grunt rolny, zgodnie z zasadami prawidłowej gospodarki rolnej	11,14 q	od dnia podpisania umowy (nie wcześniej niż po 1 października br.) do 31 sierpnia 2029 roku	do dnia 1 września każdego roku	100 zł
			463	0,06						

* studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zatwierdzone Uchwałą nr XXV/166/16 Rady Gminy Przemęt z dnia 6 lipca 2016r.

2. Zasady aktualizacji czynszu dzierżawnego: opłaty za dzierżawę będą corocznie aktualizowane zgodnie z wartością 1 q żyta przyjętą do podatku rolnego na dany rok, podaną w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w sprawie średniej ceny skupu żyta za okres 11 kwartałów będącej podstawą do ustalenia podatku rolnego na dany rok podatkowy lub zgodnie z uchwałą Rady Gminy Przemęt w sprawie obniżenia ceny skupu żyta przyjętej jako podstawę obliczenia podatku rolnego (w przypadku podjęcia takiej uchwały).

3. UWAGA:

- Nieruchomości wydzierżawiane są na podstawie danych z ewidencji gruntów, ewentualne wznowienie granic staraniem i na koszt dzierżawcy. Urząd Gminy nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice w powierzchni nieruchomości.
- Dzierżawca zobowiązany będzie do ponoszenia, oprócz czynszu dzierżawnego, wszelkich obciążeń publiczno-prawnych związanych z przedmiotem dzierżawy, a obciążających, zgodnie z obowiązującymi przepisami, właściciela nieruchomości (np. podatek rolny, opłata melioracyjna).

4. Termin i miejsce przetargu: 23 września 2019 roku w siedzibie Urzędu Gminy Przemęt ul. Jagiellońska 8, sala nr 25

- część jawna przetargu o godz. 10⁰⁰,
- część niejawną przetargu o godz. 10⁴⁵.

5. Udział w przetargu:

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium na konkretną działkę, w podanej wysokości. Wadium - osobno dla każdej nieruchomości, należy wpłacić w PLN na konto Gminy Przemęt BS Wschowa Oddział w Przemęcie 15 8669 0001 0042 0000 2000 0098 do dnia 19 września 2019r. (włącznie).

6. Oferty przetargowe na wyżej wymienione nieruchomości **należy składać do dnia 19 września 2019r. (włącznie) w Biurze Obsługi Klienta Urzędu Gminy Przemęt pok. nr 15**, w zamkniętej kopercie z dopiskiem: „Przetarg pisemny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości rolnych - oferta przetargowa”.

Pisemna oferta powinna zawierać:

- 1) imię i nazwisko oraz adres oferenta lub nazwę i adres firmy, jeżeli oferentem jest osoba prawna,
- 2) datę sporządzenia oferty,
- 3) nr działki oraz miejscowość w której położona jest działka na którą składa się ofertę,
- 4) proponowany czynsz dzierżawny, w wysokości nie niższej niż czynsz wywoławczy wyrażony w q żyta,
- 5) oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
- 6) dowód wpłaty wadium.

7. Kryterium wyboru oferty jest najwyższa zaoferowana stawka czynszu wyrażona w q żyta.

8. Informacja o wynikach przetargu zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń. Ponadto oferent, który wygrał przetarg zostanie powiadomiony w terminie 7 dni pisemnie o fakcie wygrania przetargu oraz o terminie i miejscu zawarcia umowy.
9. Wpłacone wadium przez uczestnika, który przetarg wygra zalicza się na poczet pierwszego czynszu dzierżawnego. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się najpóźniej 3 dnia po zakończeniu przetargu, na podany przez uczestnika rachunek bankowy. W przypadku uchylenia się oferenta, który przetarg wygrał od podpisania umowy wpłacone wadium przechodzić będzie na własność organizatora przetargu.
10. Organizator zastrzega sobie prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia z uzasadnionej przyczyny bez wybrania którejkolwiek z ofert.

Bliższych informacji można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy Przemęt p. nr 13 lub pod nr telefonu 65 6156971.

Przemęt, dnia 14.08.2019r.

WŁÓJ T
Janusz Frackowiak