

Wójt Gminy Przemęt

działając na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 poz. 2204 z późn. zm.), informuję o wywieszeniu w dniu 24 października 2019 roku na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Przemęcie przy ul. Jagiellońskiej 8, wykazu nieruchomości stanowiących lokale użytkowe, położone na nieruchomościach zabudowanych w Buczu ul. Kasztanowa 15, w Mochach przy ul. Wolsztyńskiej 6 przeznaczone do oddania w użyczenie na rzecz Gminnego Centrum Kultury i Biblioteka w Przemęcie na działalność bibliotek.

Bliższych informacji można uzyskać w siedzibie Urzędu, pokój nr 12 lub po nr tel.65 615 69 72.

Wójt Gminy Przemęt

/-/ Janusz Frąckowiak

Wykaz
nieruchomości stanowiących lokale użytkowe, położone na nieruchomościach zabudowanych w Buczu przy ul. Kasztanowej 15, Mochach przy ul. Wolsztyńskiej 6 przeznaczzone do oddania w użyczenie na rzecz Gminnego Centrum Kultury i Biblioteka w Przemęcie na działalność bibliotek .

Lp.	Numer KW	Położenie, nr działki	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Informacja o przeznaczeniu do oddania w użyczenie	Wysokość opłat z tytułu użyczenia Termin uiszczania opłat za świadczenia Zasady aktualizacji opłat			
1	2	3	4	5	6	8	8	9	
1.	Nr KW POIE/0 0046379 /4 Sąd Rejonowy w Wolszty Wolszty nie	Bucz ul. Kasztanowa 15, działka nr 130/3 o pow. 0.6051 ha.	Lokal użytkowy położony na piętrze budynku o powierzchni użytkowej 116,60 m ² składający się z : biura bibliotekarki, dwóch sal bibliotecznych, zaplecza, holu, z możliwością korzystania z wc. Z przedsiönkiem o powierzchni 2,15 m ² , położonego na parterze budynku. Lokal wyposażony w instalacje: elektryczną, wodno – kanalizacyjną i centralnego ogrzewania.	Dla działki na której znajduje się budynek nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu zmieniająca sposób zagospodarowania działki. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla tej nieruchomości określono kierunek: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Lokal przeznaczony na prowadzenie biblioteki publicznej.	Umowa użyczenia na czas nieoznaczony.	Biorący w użyczenie zobowiązany jest do uiszczania: - podatku od nieruchomości – kwartalnie na podstawie odrębnych przepisów, - opłaty za energię elektryczną na podstawie indywidualnej umowy zawartej z Operatorem, - opłaty za centralne ogrzewanie – miesięcznie wg. ceny 4,90 zł + 23% podatek Vat za 1 m ² powierzchni użytkowej ustalonej Zarządzeniem Wójta Gminy Przemęt. - opłaty za zimną wodę i odprowadzenie ścieków do sieci kanalizacji sanitarnej – miesięcznie ryczałtowo w wysokości 0,45 m ³ na 1 osobę zatrudnioną wg. cen wynikających z taryf dla zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzenia ścieków na terenie gm. Przemęt. Opłaty eksploatacyjne płatne miesięcznie z dołu na podstawie noty księgowej wystawionej przez Gminę w terminie określonym w nocie. Stawki opłat mogą ulec zmianie w przypadku zmiany Zarządzenia Wójta lub taryf.			
2.	Nr KW POIE/0 0039989 /1 Sąd Rejonowy w Wolszty nie	Mochy ul. Wolsztyńska 6, działka nr 401/7 o pow. 0.6444 ha.	Lokal użytkowy położony na parterze budynku o powierzchni użytkowej 64,20 m ² składający się z kotłarni i sali bibliotecznej z możliwością korzystania z wc. z powierzchni 1,72 m ² położonego na piętrze budynku. Lokal wyposażony w instalację elektryczną, wodno – kanalizacyjną i centralnego ogrzewania.	Dla działki na której znajduje się budynek nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu zmieniająca sposób zagospodarowania działki. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla tej nieruchomości określono kierunek: usługi zdrowia (przychodnie, gabinety, szpitala itp.) Lokal przeznaczony na prowadzenie biblioteki publicznej.	Umowa użyczenia na czas nieoznaczony.	Biorący w użyczenie obowiązany jest do uiszczania: - podatku od nieruchomości – kwartalnie na podstawie odrębnych przepisów, - opłaty za energię elektryczną na podstawie indywidualnej umowy zawartej z Operatorem, - opłaty za centralne ogrzewanie – miesięcznie wg. ceny 4,90 zł + 23 % podatku VAT za 1 m ² ustalonej Zarządzeniem Wójta Gminy Przemęt. - opłaty za zimną wodę i odprowadzenie ścieków do sieci kanalizacji sanitarnej – miesięcznie ryczałtowo w wysokości 0,45 m ³ na 1 osobę zatrudnioną wg. cen wynikających z taryf dla zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego			

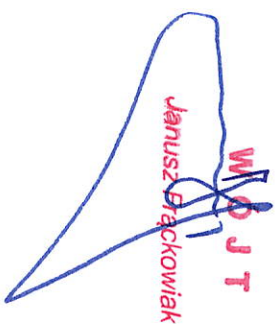
					odprowadzenia ścieków na terenie gm. Przemel. Opłaty eksploatacyjne płatne miesięcznie z dołu na podstawie noty księgowej wystawionej przez Gminę w terminie określonym w nocie. Stawki opłat mogą ulec zmianie w przypadku zmiany Zarządzenia Wójta lub taryf.
--	--	--	--	--	---

Podstawa prawna : art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2018 r. poz. 2204 ze zm.)

Wykaz wywieszony zostanie na tablicy ogłoszeń w siedzibie tut. urzędu w dniu 24 października 2019 roku na okres 21 dni.

Wszelkie zastrzeżenia i uwagi należy składać w tutejszym Urzędzie Gminy, pokój nr 12 w godzinach pracy Urzędu.

Przygotowała: Małgorzata Kurzawa, pokój nr 12
Tel 65 615 69 72


W O J T
Janusz Brackowiak