

Wykaz

nieruchomości stanowiącej własność Gminy Przemęt przeznaczonej do dzierżawy

Oznaczenie nieruchomości (Położenie, nr działki, powierzchnia, nr KW)	Opis nieruchomości, przeznaczenie nieruchomości i sposob jej zagospodarowania	Informacja o przeznaczeniu do dzierżawy	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy
<p>Solec, część działki nr 390 o pow. 0,15 ha, sklasyfikowana w ewidencji gruntów użytkiem N (nieużytki), objęta KW PO1E/00044248/3 w Sądzie Rejonowym w Wolsztynie</p>	<p>Dzierżawa gruntu z przeznaczeniem na cele rolne (składowanie płodów rolnych, słomy i kiszzonek).</p>	<p>Dla przedmiotowej działki brak aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Przemęt nieruchomość przeznaczona jest na tereny zabudowy mieszanej (mieszkaniaowa, jednorodzinna, wielorodzinna, zagrodowa, w drodze bezprzetargowej. Umowa dzierżawy zawarta zostanie na czas określony tj. na okres 3 lat.</p>	<p>Czynsz dzierżawny w wysokości 2,20 q żyta (do wyliczenia wartości czynszu przyjmuje się wartość 1 q żyta przyjętą do podatku rolnego na dany rok) płatny do dnia 1 września każdego roku. Dzierżawca zobowiązany jest opłacać podatek rolny.</p>
<p>Solec, część działki nr 390 o pow. 0,15 ha, sklasyfikowana w ewidencji gruntów użytkiem N (nieużytki), objęta KW PO1E/00044248/3 w Sądzie Rejonowym w Wolsztynie</p>	<p>Dzierżawa gruntu z przeznaczeniem na cele rolne (składowanie płodów rolnych, słomy i kiszzonek).</p>	<p>Dla przedmiotowej działki brak aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Przemęt nieruchomość przeznaczona jest na tereny zabudowy mieszanej (mieszkaniaowa, jednorodzinna, wielorodzinna, zagrodowa, w drodze bezprzetargowej. Umowa dzierżawy zawarta zostanie na czas określony tj. na okres 3 lat.</p>	<p>Czynsz dzierżawny w wysokości 2,20 q żyta (do wyliczenia wartości czynszu przyjmuje się wartość 1 q żyta przyjętą do podatku rolnego na dany rok) płatny do dnia 1 września każdego roku. Dzierżawca zobowiązany jest opłacać podatek rolny.</p>
<p>Nowa Wieś, działka nr 733/3 o pow. 0,0123 ha, sklasyfikowana w ewidencji gruntów użytkiem Bp (zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy), objęta KW PO1E/00045854/1 W Sądzie Rejonowym w Wolsztynie</p>	<p>Działka niezabudowana, dzierżawa następuje z przeznaczeniem na ogródek warzywny i rekreacyjny.</p>	<p>Dla przedmiotowej działki brak aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy mieszanej (mieszkaniaowa, jednorodzinna, wielorodzinna, zagrodowa, w drodze bezprzetargowej na rzecz właściciela nieruchomości przyległej. Umowa dzierżawy zawarta zostanie na czas określony tj. na okres 3 lat.</p>	<p>Czynsz dzierżawny w wysokości 10,00 zł netto + podatek VAT miesięcznie, płatny kwartalnie z góry w terminie do dnia 10 pierwszego miesiąca kwartału na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wdzierżawiającego. Czynsz dzierżawny podlegać będzie waloryzacji zgodnie ze średnim rocznym wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonym przez Prezesa GUS za rok poprzedni. Dzierżawca zobowiązany jest uiszczać podatek od nieruchomości.</p>

Podstawa prawna: art. 35 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018r. poz. 2204 ze zm.).

Wszelkie zastrzeżenia i uwagi należy zgłaszać w tutejszym Urzędzie Gminy, w pokoju nr 11 w godzinach pracy Urzędu.

Wykaz wywieszony zostanie na tablicy ogłoszeń w siedzibie tut. Urzędu w dniu 01.10.2019r. na okres 21 dni.