

**Wykaz  
nieruchomości przeznaczonej do zbycia, stanowiącej własność Gminy Przemęt**

Numer Księgi Wieczystej	Położenie, nr działki, powierzchnia	Opis nieruchomości, przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Informacja o przeznaczeniu do zbycia	Cena nieruchomości
<p>Nieruchomość stanowiąca własność Gminy Przemęt, objęta księgą wieczystą PO1E/00040691/5 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Wolsztynie.</p> <p>Przedmiotowa nieruchomość gruntowa została oddana użytkownikowi wieczystemu – do dnia 6 marca 2089r.</p>	<p>Wieleń ul. Okrężna 4, działka nr 124/2 o pow. 0,0643 ha, sklasyfikowana w ewidencji gruntów jako tereny mieszkaniowe (symbol B) o pow. 0,0308 ha oraz pastwiska (symbol PsVI) o pow. 0,0335 ha.</p>	<p>Dla przedmiotowej nieruchomości brak aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.</p> <p>Zgodnie z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą XXV/166/16 Rady Gminy Przemęt z dnia 6 lipca 2016r. dla działki określono kierunek- tereny zabudowy letniskowej (jednostka bilansowa studium ML).</p> <p>Działka zabudowana została przez użytkownika wieczystemu budynkiem letniskowym, stanowiącym odrębny od gruntu przedmiot własności.</p> <p>Termin zagospodarowania – nie dotyczy.</p>	<p>Sprzedż prawa własności gruntu w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystemu na podstawie art. 37 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami.</p>	<p>Zgodnie z operatem szacunkowym wyceny nieruchomości z dnia 26.11.2019r.:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- wartość prawa własności gruntu wynosi 51.400,00 zł,</li> <li>- wartość prawa użytkownika wieczystemu wynosi 28.000,00 zł.</li> </ul> <p>Cenę przedmiotowej nieruchomości gruntowej ustala się w wysokości równej jej wartości. Stosownie do art. 69 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami na poczet ceny nieruchomości gruntowej sprzedawanej jej użytkownikowi wieczystemu zalicza się kwotę równą wartości prawa użytkownika wieczystemu tej nieruchomości.</p> <p>Ostateczna cena nabycia prawa własności nieruchomości gruntowej po odliczeniu kwoty równej wartości prawa użytkownika wieczystemu wynosi 23.400,00 zł.</p>

Podstawa prawna: art. 35 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020r. poz. 65) Wszelkie zastrzeżenia i uwagi należy zgłaszać w tutejszym Urzędzie Gminy, w pokoju nr 11 w godzinach pracy Urzędu. Wykaz wywieszony zostanie na tablicy ogłoszeń w siedzibie tut. Urzędu w dniu 18.02.2020r. na okres 21 dni. Termin do złożenia wniosku przez osoby którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt.1 i pkt. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami wynosi 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń w dniu 18.02.2020r...... zdjęto w dniu.....

przygotowała: Patrycja Śledź

*Śledź*

**WÓJT**  
*Janusz Frąckowiak*