

**Wykaz  
nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, stanowiącej prawo użytkowania wieczystego Gminy Przemęt**

Numer Księgi Wieczystej	Położenie, nr działki Pow. działki	Opis nieruchomości, przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Informacja o przeznaczeniu do zbycia	Cena nieruchomości
1	2	3	4	5
<p>Nieruchomość stanowi własność Skarbu Państwa, w użytkowaniu wieczystym Gminy Przemęt do dnia 27.10.2099r., objęta jest KW POI E/00050269/1 prowadzoną w Sądzie Rejonowym w Wolsztynie</p>	<p>Nowa Wieś, działka oznaczona nr 345/27 o pow. 0,0149 ha, oznaczona w ewidencji gruntów użytkowymi - grunty orne RVI</p>	<p>Nieruchomość nieogrodzona, zabudowana urządzeniami infrastruktury technicznej tj. stacją transformatorową. Zgodnie z obowiązującym Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego dla części miejscowości Nowa Wieś, w rejonie ulic Spokojnej i Sosnowej zatw. Uchwała Rady Gminy Przemęt nr XXVIII/171/12 z dnia 20 września 2012r., ogłoszonym w Dz.U.Woj. Wielkopolskiego poz. 5040 z dnia 9 listopada 2012r. przedmiotowa działka przeznaczona jest na tereny infrastruktury technicznej- elektroenergetyka (jednostka bilansowa planu 7E).</p>	<p>Sprzedaż prawa użytkowania wieczystego gruntu następuje w drodze bezprzetargowej na rzecz ENEA Operator Sp. z o.o. z przeznaczeniem na realizację infrastruktury technicznej – stacja transformatorowa zgodnie z Uchwałą Nr 225/2020 Rady Gminy Przemęt z dnia 29 grudnia 2020r. w sprawie zwolnienia z obowiązku zbycia w drodze przetargu prawa użytkowania wieczystego nieruchomości położonej w Nowej Wsi przeznaczonej na realizację obiektu infrastruktury techniczne.</p>	<p>6.097,11 zł (w tym 23 % podatek VAT) Cena obejmuje prawo użytkowania wieczystego gruntu tj. bez nakładów, które są własnością nabywcy.</p>

Nabycie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości związane jest z obowiązkiem uiszczania opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego przedmiotowego gruntu na rzecz właściciela nieruchomości czyli Skarbu Państwa - reprezentowanego przez Starostę Wolsztyńskiego. Opłaty roczne wnosi się przez cały okres użytkowania wieczystego, w terminie do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok. Opłatę z tytułu użytkowania wieczystego ustala się według stawki procentowej od ceny nieruchomości gruntowej określonej zgodnie z art. 67 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami. Wysokość stawki procentowej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego jest uzależniona od określonego w umowie celu, na jaki nieruchomość gruntu została oddana. Wysokość stawki procentowej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego za nieruchomości gruntowe oddane na realizację urządzeń infrastruktury technicznej wynosi 1 % ceny. Wysokość opłaty rocznej podlega aktualizacji nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.

Podstawa prawna: art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020r. poz. 1990).

Wszelkie zastrzeżenia i uwagi należy zgłaszać w tutejszym Urzędzie Gminy, w pokoju nr 12 w godzinach pracy Urzędu.

Wykaz wywieszony zostanie na tablicy ogłoszeń w siedzibie tut. Urzędu w dniu 05.01.2021r. na okres 21 dni.

Termin do złożenia wniosku przez osoby którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt.1 i pkt. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami wynosi 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń .....

Zdjęto z tablicy ogłoszeń .....

Przygotowała: Patrycja Śledź

**W I C J T**  
Janusz Czapkowiak