

Wykaz
nieruchomości stanowiącej lokal użytkowy, położony na nieruchomości zabudowanej
w Przemęcie ul. Powstańców Wielkopolskich 1 przeznaczony do oddania w najem w trybie bezprzetargowym, na czas
określony do 3 lat.

L p.	Numer KW	Położenie, nr działki	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Informacja o o przeznaczeniu na wynajem	Miesięczna stawka czynszu	Wysokość opłat z tytułu najmu Termin uiszczania opłat za świadczenia dodatkowe Zasady aktualizacji opłat
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Nr KW PO1E/000 39301/5 Sąd Rejonowy w Wolsztynie	Przemęt ul. Powstańców Wielkopolskich 1, działka nr 599 o pow. 0,23 ha.	Lokal użytkowy położony na parterze budynku o powierzchni użytkowej 102,81 m ² składający się z: sali sklepowej, zaplecza magazynowego i sanitariatu. Lokal wyposażony w instalacje: elektryczną, wodno – kanalizacyjną i centralnego ogrzewania.	Dla działki na której znajduje się budynek nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu zmieniająca sposób zagospodarowania działki. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla tej nieruchomości określono kierunek: usługi oświaty (szkoły, przedszkola itp.). Lokal przeznacza się na działalność handlową. Własnym staraniem i na własne ryzyko najemca uzyska konieczne zezwolenia, badania oraz własnym staraniem i na własny koszt dokona przystosowania lokalu do wymaganych potrzeb w zakresie prowadzenia działalności.	W drodze bezprzetargowej. Umowa najmu na czas określony do 3 lat – na 35 miesięcy.	873,89 zł netto (tj. 8,50 zł/m ² lokalu + 23 % podatku VAT)	Czynsz najmu i opłaty eksploatacyjne płatne miesięcznie z góry w terminie do dnia 10-tego każdego miesiąca. Stawka czynszu podlegać będzie waloryzacji wg. średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok ubiegły, ogłoszonego przez GUS. Najemca zobowiązany jest do uiszczania: - podatku od nieruchomości – kwartalnie na podstawie odrębnych przepisów, - opłaty za energię elektryczną na podstawie indywidualnej umowy zawartej z Operatorem, - opłaty za centralne ogrzewanie – miesięcznie wg. ceny 4,90 zł + 23% podatek Vat za 1 m ² powierzchni użytkowej ustalonej Zarządzeniem Wójta Gminy Przemęt, - opłaty za zimną wodę i odprowadzenie ścieków do sieci kanalizacji sanitarnej – miesięcznie wg. odczytu podlicznika wody zamontowanego w lokalu, - opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi – miesięcznie wg. cen ustalonych przez Zgromadzenie Związku Międzygminnego „OBRA” , w zależności od prowadzonej działalności gospodarczej. Aktualizacja podatku od nieruchomości na podstawie uchwał Rady Gminy Przemęt określającej wysokość podatku na dany rok, natomiast aktualizacja opłat eksploatacyjnych w przypadku zmiany cen dysponentów sieci, Zarządzenia Wójta Gminy Przemęt bądź Zgromadzenia Związku Międzygminnego „OBRA”.

Podstawa prawna : art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.)
 Wykaz wywieszony zostanie na tablicy ogłoszeń w siedzibie tut. Urzędu oraz na stronie internetowej tutejszego Urzędu w dniu 28 stycznia 2021 roku na okres 21 dni.

Wszelkie zastrzeżenia i uwagi należy składać w tutejszym Urzędzie Gminy, pokój nr 12 w godzinach pracy Urzędu.