



POZ.WKUR.4243.1678.2020.JC.

ODDZIAŁ TERENOWY W POZNANIU
podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości zabudowanej tzw. „Gorzelnia Mochy”
przeznaczonej do dzierżawy
położonej w obrębie Wieleń, w gminie Przemęt, pow. wolsztyńskim,
w województwie wielkopolskim

Przedmiotem dzierżawy będzie:

nieruchomość zabudowana tzw. „Gorzelnia Mochy” położona w **obrębie Wieleń**, gm. Przemęt, oznaczona w ewidencji gruntów jako **działka nr 103/1 pow. 1,5400 ha**, w klasie użytków: RVI – 0,1200ha, Bi – 0,3400ha, LsV – 0,3300ha, LsVI -0,5500ha, N – 0,2000ha. Na przedmiotowej nieruchomości znajdują się budynki, budowle oraz urządzenia trwale związane tj.: gorzelnia nr inw. ST 101/224/+12, chlew nr inw. ST 108/227/+12, komin gorzelniany nr inw. ST 200/245/+4, linia energetyczna nr inw. ST 211/228/+11, osadnik betonowy nr inw. ST211/229/+5, utwardzenie placu składowego nr inw. ST/220/226/+9, utwardzenie podwórza nr inw. ST/227/+11, ogrodzenie siatkowe nr inw. ST/291/230/+7, kocioł parowy nr inw. ST/310/310/251, kadź fermentacyjna poj. 25 tys. (przybudówka) nr inw. St/563/563/11, stół laboratoryjny nr inw. ST/563/563/11a, kadź fermentacyjna o poj. 25 tys. (przybudówka) nr inw. ST/563/563/12, rurociąg zacieru nr inw. ST/563/563/13, beczka do wywaru nr inw. ST/563/563/14, pompa do spirytusu nr inw. ST/563/563/15, pompa wodna nr inw. ST/563/563/17, zbiornik na wodę nr inw. ST/563/563/18, skrzynia zasypowa nr inw. ST/563/563/19, zbiornik wywaru nr inw. ST/563/563/20, zbiornik do wywaru nr inw. ST/563/563/21, waga dziesiętna nr inw. ST/563/563/23, płuczka do ziemniaków nr inw. ST/563/563/232, kadź fermentacyjna szt. 4 nr inw. ST/563/563/233, zbiornik wyrównawczy nr inw. ST/563/563/234, zbiornik do spirytusu nr inw. ST/563/563/235, aparat młeczka słodowego nr inw. ST/563/563/238, parnik gorzelniczny nr inw. ST/563/563/239, pompa do spirytusu nr inw. ST/563/563/24, oziębialnia-chłodnia nr inw. ST/563/563/240, kadź zacierowa nr inw. ST/563/563/241, pompa zacierowa nr inw. ST/563/563/246, stanowisko magazynu melasy nr inw. ST/563/563/26, przyrząd kontrolno-pomiarowy nr inw. ST/563/594/3, waga wozowa nr inw. ST/660/660/243, pomost metalowy nr inw. ST/660/660/4

Roczny wywoławczy czynsz dzierżawny wynosi równowartość 35,0 dt pszenicy (w tym: za grunty 10dt , budynki, budowle, urządzenia 24dt).

Przeznaczenie: Brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowych nieruchomości. Zgodnie z obowiązującym „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Przemęt”, określono kierunek: w części przemysł, składy, magazyny, aktywności gospodarcze z dopuszczeniem obsługi komunikacji i usług (AG) oraz w części grunty leśne (ZL).

Nieruchomość posiada dostęp do drogi.

W/w nieruchomość wydzierżawiona zostanie na okres 5 lat . na cele nierolne.

Nieruchomość będzie wydzierżawiana w drodze przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Niniejszy wykaz zostanie zamieszczony na okres 14 dni na tablicach ogłoszeń w siedzibach: KOWR OT w Poznaniu, KOWR Sekcji Zamiejscowej w Starym Bojanowie, we właściwym miejscowo Urzędzie Gminy, we właściwym miejscowo sołectwie, we właściwej miejscowo Izbie Rolniczej, na stronie internetowej www.kowr.gov.pl oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej KOWR.

Szczegółowe informacje o nieruchomości można uzyskać w siedzibie KOWR OT Poznań – Sekcji Zamiejscowej w Starym Bojanowie, ul. Główna 21, 64–030 Śmigiel, tel./fax (65) 518 55 64.

Wykaz wywieszono : 10.03.2021r.

Wykaz zdjęto : 24.03.2021r.