

Wójt Gminy Przemęt na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2020r., poz. 1990 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości rolnych stanowiących mienie Gminy Przemęt przeznaczonych do wdzierżawienia

L.p	Numer Księgi Wieczystej	Położenie nieruchomości	Numer działki	Pow. w ha	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego (MPZP) oraz w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego (studium)* oraz sposób jej zagospodarowania	Wyjściowa stawka czynszu dzierżawnego - w q żyta	Okres dzierżawy	Termin wpłaty czynszu dzierżawnego
1	PO1E/00048288/3	Ostoinin	316	0,73	łąka w kl. V - 0,73 ha	brak MPZP, w studium jako tereny rolnicze, łąki, pastwiska (R), nieruchomość wdzierżawiana jako grunt rolny, zgodnie z zasadami prawidłowej gospodarki rolnej	10,16 q	Dzierżawa działki nastąpi w trybie przetargowym. Okres dzierżawy- od dnia podpisania umowy (nie wcześniej niż 15 czerwca 2021r.) do 31 sierpnia 2030 roku	do dnia 1 września każdego roku
2	PO1E/00045017/2	Przemęt	688/2 część	0,48	rola w kl. IVa - 0,07 ha rola w kl. IVb - 0,29 ha rola w kl.V - 0,12 ha	brak MPZP, w studium jako tereny rolnicze, łąki, pastwiska (R), nieruchomość wdzierżawiana jako grunt rolny, zgodnie z zasadami prawidłowej gospodarki rolnej	6,68 q	Dzierżawa działki nastąpi w drodze bezprzetargowej, Okres dzierżawy- 2 lata.	do dnia 1 września każdego roku
3	PO1E/00045017/2	Przemęt	688/2 część	0,26	rola w kl. IV a – 0,03 ha rola w kl. IVb- 0,20 ha rola w kl. V- 0,03 ha	brak MPZP, w studium jako tereny rolnicze, łąki, pastwiska (R), nieruchomość wdzierżawiana jako grunt rolny, zgodnie z zasadami prawidłowej gospodarki rolnej	3,62 q	Dzierżawa działki nastąpi w trybie przetargowym. Okres dzierżawy - 2 lata	do dnia 1 września każdego roku

* studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zatwierdzone Uchwałą nr XXV/166/16 Rady Gminy Przemęt z dnia 6 lipca 2016r.

Zasady aktualizacji czynszu dzierżawnego: opłaty za dzierżawę będą corocznie aktualizowane zgodnie z wartością 1 q żyta przyjętą do podatku rolnego na dany rok, podaną w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w sprawie średniej ceny skupu żyta za okres 11 kwartałów będącej podstawą do ustalenia podatku rolnego na dany rok podatkowy lub zgodnie z uchwałą Rady Gminy Przemęt w sprawie obniżenia ceny skupu żyta przyjętej jako podstawę obliczenia podatku rolnego (w przypadku podjęcia takiej uchwały).

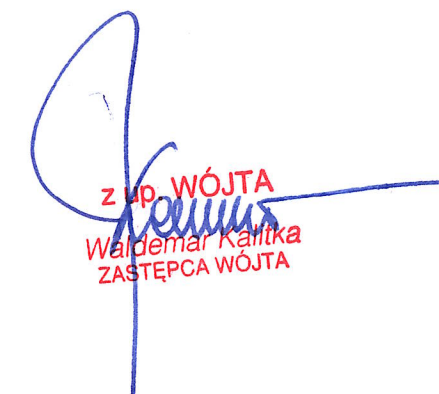
UWAGA:

- Dzierżawca oprócz czynszu dzierżawnego zobowiązany jest opłacać podatek rolny - nie dotyczy gruntów w kl. V i VI.
- Nieruchomości wdzierżawiane są na podstawie danych z ewidencji gruntów, ewentualne wznowienie granic staraniem i na koszt dzierżawcy.
- Urząd Gminy nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice w powierzchni nieruchomości.

Wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie na stronie internetowej urzędu www.przemet.pl, Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.przemet.pl oraz wywieszono na tablicach ogłoszeń w sołectwach gminy Przemęt. Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w siedzibie tut. Urzędu, ul. Jagiellońska 8 w dniu 01.04.2021r. na okres 21 dni. Wszelkie zastrzeżenia i uwagi należy zgłaszać do Urzędu Gminy Przemęt ul. Jagiellońska 8, pokój nr 12, tel. 65 615 69 73.

Wywieszono dnia zdjęto dnia

Przygotowała: Patrycja Śledź


z UP WÓJTA
Waldemar Kalitka
ZASTĘPCA WÓJTA