

*p. Słodko Kucyf*

**URZĄD GMINY  
PRZEMĘT**

Wpłynęło 16-06-2021

Ilość załączników 1

Podpis *NO 636/2021/PIW*

*PN*  
*RS*  
*18-06-2021*  
*16-06-2021*

*RS*  
*Stema*  
*RS PD PY*  
*A*

Poznań, 25 maja 2021 r.

**Urząd Gminy Przemęt**  
**ul. Jagiellońska 8**  
**64-234 Przemęt**

dot. informacji o zapotrzebowaniu na grunty rolne przez rolników indywidualnych

Uregulowania objęte ustawą z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. 2020, poz. 1655 t.j.), – zwaną dalej ukur – stanowią jeden z elementów polityki rolnej państwa prowadzonej m.in. w trosce o zapewnienie bezpieczeństwa żywnościowego obywateli oraz sprzyjanie rozwojowi obszarów wiejskich. Przepisy ww. ustawy, wraz z kolejnymi jej nowelizacjami, mają na celu wzmocnienie ochrony i rozwoju gospodarstw rodzinnych, zapewnienie właściwego zagospodarowania ziemi rolnej w Rzeczypospolitej Polskiej oraz wspieranie zrównoważonego rolnictwa prowadzonego w zgodzie z wymogami dobrej praktyki rolniczej i ochrony środowiska.

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa na mocy ustawy ukur realizuje politykę rolną państwa m. in. poprzez poprawę struktury obszarowej gospodarstw rolnych, przeciwdziałanie nadmiernej koncentracji nieruchomości rolnych oraz zapewnienie prowadzenia działalności rolniczej w gospodarstwach rolnych przez osoby o odpowiednich kwalifikacjach. Ustawa o kształtowaniu ustroju rolnego wyposaża KOWR w narzędzia do oddziaływania na rynek obrotu nieruchomościami rolnymi, umożliwiające przemiany strukturalne w rolnictwie oraz wprowadzające mechanizmy wspierające rozwój gospodarstw rodzinnych. Na podstawie przepisów ustawy KOWR może m.in. nabywać nieruchomości rolne na rynku prywatnym. Nabyte nieruchomości rolne wchodzi w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, a następnie przeznaczane są głównie na powiększanie przez rolników indywidualnych gospodarstw rodzinnych. W myśl art. 23 Konstytucji Rzeczypospolitej Polskiej gospodarstwa rodzinne stanowią podstawę ustroju rolnego państwa. Zgodnie zaś z art. 5 ust. 1 ukur za gospodarstwo rodzinne uważa się prowadzone przez rolnika indywidualnego gospodarstwo rolne, w którym łączna powierzchnia użytków rolnych jest nie większa niż 300 ha. W określonych przepisami sytuacjach KOWR jest powiadamiany o przeniesieniu własności nieruchomości (względnie prawa użytkowania wieczystego) i po dokonaniu oceny uwarunkowań transakcji, sytuacji nabywcy w kontekście możliwości prowadzenia przez niego działalności rolniczej, cech nieruchomości oraz innych czynników, Krajowy Ośrodek podejmuje decyzję o nabyciu danej nieruchomości rolnej.

Wśród istotnych elementów przeprowadzanej analizy danego zawiadomienia, znajduje się określenie wielkości zainteresowania nabyciem gruntów rolnych przez miejscowych rolników indywidualnych zamierzających powiększyć swoje gospodarstwa rodzinne. W związku z możliwością wystąpienia zagrożenia podejmowania przez KOWR rozstrzygnięć w zakresie wykonywania zadań wynikających z przepisów ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego w oparciu o niepełne lub nieobiektywne dane oraz mając na uwadze potrzebę pozyskania wiarygodnej i rzetelnej informacji obserwowanego przez różne instytucje i organizacje popytu na grunty rolne ze strony miejscowych rolników indywidualnych, zwracam się z uprzejmą prośbą o zebranie i przekazanie wg załączonego schematu danych o występującym popycie na terenie Państwa gminy, na podstawie posiadanego przez Państwo rozeznania.

Przedsięwzięcie gromadzenia danych jest prowadzone przez wszystkie oddziały KOWR na terenie kraju, w stosunku do wszystkich gmin i zgodnie z wytycznymi Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa ma się odbywać cyklicznie (raz na pół roku). W związku z powyższym, proszę o uwzględnienie i zaplanowanie powyższego przy organizacji zbierania informacji.

W razie ewentualnych wątpliwości dotyczących sposobu zbierania danych na potrzeby KOWR, wyjaśniam, że niezbędne jest ustalenie nie tylko faktu występowania popytu na grunty rolne, ale również określenie jego poziomu. Założono więc, że należy ustalić na jakiego rodzaju grunty rolne popyt występuje oraz jaką hipotetycznie powierzchnią powinien dysponować KOWR, aby mógł w całości zaspokoić występujący popyt. Ustalono, że do ww. celów wystarczające będzie wskazanie, czy w danej gminie popyt ten jest mały, średni czy duży. Popyt mały to taki, gdzie do jego zaspokojenia wystarczy niewiele gruntów (tj. nie więcej niż 50 ha dla wszystkich zainteresowanych z tej gminy). Za popyt średni uznano sytuację, w której do zaspokojenia wszystkich potencjalnie zainteresowanych rolników indywidualnych potrzebne byłoby więcej niż 50 ha gruntów rolnych, a mniej niż 500 ha. Do zaspokojenia popytu określonego jako duży konieczne byłoby już dysponowanie na terenie całej gminy gruntami rolnymi o powierzchni przekraczającej 500 ha. Dla przykładu: jeżeli na terenie gminy mamy 15 miejscowych rolników, z których każdy byłby zainteresowany nabyciem po ok. 10 ha gruntów – to popyt ten kształtuje się na poziomie średnim (15 x 10 ha = 150 ha). Tym samym niepoprawne byłoby odczytywanie zapisów załączonej do pisma tabeli w ten sposób, że np. popyt mały występuje, gdy każdy z zainteresowanych rolników indywidualnych chciałby powiększyć swoje gospodarstwo rodzinne o powierzchnię nie większą niż 50 ha, albo żaden z nich nie byłby w stanie nabyć więcej niż 50 ha gruntów rolnych.

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa uprzejmie prosi o zaangażowanie w skompletowanie informacji o zapotrzebowaniu na użytki rolne wśród rolników indywidualnych, zdając sobie sprawę z pracochłonności jakiej wymaga to zadanie, jednak wydaje się, że pozyskane informacje korzystnie wpłyną na działania KOWR na rynku obrotu nieruchomościami rolnymi i będą spójne z oczekiwaniami wielkopolskich środowisk rolniczych. Jeśli to możliwe, proszę o wskazanie osoby do kontaktu i przyszłej współpracy. Z ramienia tutejszego Oddziału do zadania został wyznaczony pracownik Konrad Czępiński (nr tel. 61 8560 639, e-mail: [konrad.czepinski@kowr.gov.pl](mailto:konrad.czepinski@kowr.gov.pl)). W odpowiedzi proszę o powołanie się na sygnaturę niniejszego pisma.

Załącznik:  
Tabela

DYREKTOR

*Bogdan Fleming*