

WYKAZ

Wójt Gminy Przemęt na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2023 r., poz. 344 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości rolnych stanowiących mienie Gminy Przemęt przeznaczonych do wdzierżawienia

L.p.	Położenie nieruchomości	Numer działki, nr księgi wieczystej	Pow. w ha	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego (MPZP) oraz w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego (studium) i sposób jej zagospodarowania	Wyjściowa roczna stawka czynszu dzierżawnego - w q żyta	Okres dzierżawy	Termin wpłaty czynszu dzierżawnego
1.	Przemęt	Działka nr 445, objęta KW PO1E/00048287/6 SR Wolsztyn	2,68 ha	RIVa - 0,65 ha RIVb - 0,87 ha RV - 1,16 ha	Brak MPZP, w studium* jako tereny rolnicze, łąki i pastwiska (R). Zgodnie z Uchwałą Rady Gminy Przemęt nr 575/2024 z dnia 8 lutego 2024 roku działka znajduje się w obszarze zdegradowanym oraz znajduje się w obszarze rewitalizacji. Dzierżawa na cele rolne, zgodnie z zasadami prawidłowej gospodarki rolnej.	40,39 q	Umowa dzierżawy zostanie zawarta nie wcześniej niż po 01.09.2024 r. oraz zostanie zawarta na czas określony, tj. do 31 sierpnia 2034 roku.	do dnia 1 września każdego roku
2.	Solec Nowy	Działka nr 71, objęta KW PO1E/00038567/0 SR Wolsztyn	0,51 ha	RVIZ - 0,40 ha RVI - 0,11 ha	Brak MPZP, w studium* jako tereny zabudowy mieszanej (zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, wielorodzinna, zagrodowa, usługi) - (M). Zgodnie z Uchwałą Rady Gminy Przemęt nr 575/2024 z dnia 8 lutego 2024 roku działka nie znajduje się w obszarze zdegradowanym oraz nie znajduje się w obszarze rewitalizacji. Dzierżawa na cele rolne, zgodnie z zasadami prawidłowej gospodarki rolnej.	7,69 q	Umowa dzierżawy zostanie zawarta na czas określony, tj. do 31 sierpnia 2029 roku.	do dnia 1 września każdego roku
3.	Popowo Stare	Działka nr 136 (część), objęta KW PO1E/00045015/8 SR Wolsztyn	0,36 ha	RV - 0,28 ha RVI - 0,08 ha	W części MPZP, (jednostka bilansowa 6MN/U- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej/tereny zabudowy usługowej) w części brak MPZP, w studium*: jako tereny rolnicze, łąki i pastwiska (R). Zgodnie z Uchwałą Rady Gminy Przemęt nr 575/2024 z dnia 8 lutego 2024 roku działka znajduje się w obszarze zdegradowanym oraz nie znajduje się w obszarze rewitalizacji. Dzierżawa na cele rolne, zgodnie z zasadami prawidłowej gospodarki rolnej.**	5,43 q	Umowa dzierżawy zostanie zawarta nie wcześniej niż po 30.09.2024 r. oraz zostanie zawarta na czas określony, tj. do 31 sierpnia 2029 roku.	do dnia 1 września każdego roku
4.	Sączkowo	Działka nr 134/2 (część), objęta KW PO1E/00039726/0 SR Wolsztyn	1,63 ha	R - IVa – 0,62 ha R - IVb – 0,90 ha R - V – 0,11 ha	Brak MPZP, w studium* jako tereny rolnicze, łąki i pastwiska - (R). Zgodnie z Uchwałą Rady Gminy Przemęt nr 575/2024 z dnia 8 lutego 2024 roku działka nie znajduje się w obszarze zdegradowanym oraz nie znajduje się w obszarze rewitalizacji. Dzierżawa na cele rolne, zgodnie z zasadami prawidłowej gospodarki rolnej.**	24,56 q	Umowa dzierżawy zostanie zawarta na czas określony, tj. do 31 sierpnia 2029 roku.	do dnia 1 września każdego roku

* studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zatwierdzone Uchwałą nr 473/2023 Rady Gminy Przemęt z dnia 28 lutego 2023 r.

** część działki przeznaczona do wdzierżawienia wskazana na załączniku graficznym

Zasady aktualizacji czynszu dzierżawnego: opłaty za dzierżawę będą corocznie aktualizowane zgodnie z wartością 1 q żyta przyjętą do podatku rolnego na dany rok, podaną w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w sprawie średniej ceny skupu żyta za okres 11 kwartałów będącej podstawą do ustalenia podatku rolnego na dany rok podatkowy lub zgodnie z uchwałą Rady Gminy Przemęt w sprawie obniżenia ceny skupu żyta przyjętej jako podstawę obliczenia podatku rolnego (w przypadku podjęcia takiej uchwały).

UWAGA:

- Dzierżawca oprócz czynszu dzierżawnego zobowiązany jest opłacać podatek rolny - nie dotyczy gruntów w kl. V i VI.
- Nieruchomości wdzierżawiane są na podstawie danych z ewidencji gruntów, ewentualne wznowienie granic staraniem i na koszt dzierżawcy.
- Urząd Gminy nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice w powierzchni nieruchomości.

Wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie na stronie internetowej urzędu www.przemet.pl, Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.przemet.pl oraz wywieszono na tablicach ogłoszeń w sołectwach gminy Przemęt. Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w siedzibie tut. Urzędu, ul. Jagiellońska 8 w dniu 8 lipca 2024 r. na okres 21 dni. Wszelkie zastrzeżenia i uwagi należy zgłaszać do Urzędu Gminy Przemęt ul. Jagiellońska 8, pokój nr 12, tel. 65 615 69 73.

Wywieszono dnia zdjęto dnia

z up. Wójta
Waldemar Kalitka
Zastępca Wójta Gminy Przemęt