

Wójt
Gminy Przemęt
64-234 Przemęt
ul. Jagiellońska 8

PN.6845.1.2024

**Wykaz
nieruchomości stanowiącej własność Gminy Przemęt przeznaczonych do oddania w najem**

Numer Księgi Wieczystej	Położenie, nr działki Pow. działki	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Opłaty z tytułu najmu
1	2	3	4	5
KW PO1E/00040092/6 Sąd Rejonowy w Wolsztynie	Ostonin, ul. Promienista, część działki oznaczonej nr 250/1	Najem obejmuje: teren o powierzchni 180 m ² z przeznaczeniem na lokalizację i prowadzenie punktu gastronomicznego	Dla przedmiotowej nieruchomości nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka stanowi tereny plaży gminnej (PG). Oddanie w najem nastąpi w trybie bezprzetargowym na podstawie Uchwały nr 56/2024 Rady Gminy Przemęt z dnia 30 października 2024r. w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem na czas oznaczony i odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu części nieruchomości położonej w Ostoninie. Umowa najmu zawarta zostanie na okres 10 lat. Termin zagospodarowania gruntu – nie dotyczy.	Zgodnie z Zarządzeniem nr 149.2024 Wójta Gminy Przemęt z dnia 12 listopada 2024r. miesięczna stawka czynszu wynosi 950,00 zł netto + podatek VAT, płatna z góry w terminie wskazanym w umowie, na podstawie wystawionej faktury VAT. Czynsz podlega waloryzacji zgodnie ze średnim rocznym wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonym przez GUS za rok poprzedni. Najemca zobowiązany jest do uiszczania podatku od nieruchomości, opłat za zużyte media na podstawie wskazań podliczników (energia, woda, odprowadzanie ścieków) oraz opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi.

Podstawa prawna: art. 35 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024r. poz. 1465 ze zm.)

Wszelkie zastrzeżenia i uwagi należy zgłaszać w tutejszym Urzędzie Gminy, w pokoju nr 12 w godzinach pracy Urzędu.

Wykaz wywieszony zostanie na tablicy ogłoszeń w siedzibie tuż. Urzędu w dniu 04.12.2024r. na okres 21 dni.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń Zdjęto z dnia

Przygotowała: Patrycja Śledź

Wójt
/-/ Janusz Frąckowiak