

**Wykaz
nieruchomości stanowiącej własność Gminy Przemęt przeznaczonej do oddania w najem.**

Oznaczenie nieruchomości (położenie, nr działki, powierzchnia, nr KW)	Opis nieruchomości, przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Informacja o przeznaczeniu do oddania w najem	Opłaty z tytułu najmu
<p>Przemęt, ul. Powstańców Wielkopolskich 1, część działek oznaczonych numerami ewidencyjnymi 598 i 599 o pow. 0,7495 ha, objętych KW PO1E/00039301/5 SR Wolsztyn</p>	<p>Działki nie są objęte obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działki przeznaczone są na usługi oświaty – (szkoły, przedszkola itp.) – (jednostka bilansowa studium UO). Przedmiotem najmu jest część nieruchomości stanowiąca budynek Sali audiowizualnej o pow.105,09 m². Nieruchomość wykorzystywana będzie przez Najemcę do prowadzenia działalności sportowo – rekreacyjnej. Termin zagospodarowania nieruchomości – nie dotyczy.</p>	<p>Nieruchomość oddana zostanie w najem na rzecz Gminnego Centrum Kultury i Biblioteki w Przemęcie. Umowa najmu zawarta zostanie na czas nieokreślony. Oddanie w najem nastąpi w trybie bezprzetargowym na podstawie Uchwały nr 76/2025 Rady Gminy Przemęt z dnia 5 lutego 2025 roku w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem na czas nieoznaczony i odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu części nieruchomości oznaczonej numerami ewidencyjnymi 598 i 599 zabudowanej budynkiem pracowni audiowizualnej położonej w Przemęcie wraz z wyposażeniem.</p>	<p>Zgodnie z Zarządzeniem nr 22.2017 Wójta Gminy Przemęt z dnia 13 marca 2017 r. miesięczna stawka czynszu wynosi 893,27 zł netto + podatek VAT, płatna z góry w terminie wskazanym w umowie, na podstawie wystawionej faktury VAT. Czynsz podlega waloryzacji zgodnie ze średnim rocznym wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonym przez GUS za rok poprzedni. Najemca zobowiązany jest do ponoszenia opłat eksploatacyjnych (woda, ścieki, energia elektryczna, C.O. gospodarowanie odpadami) oraz opłat publicznoprawnych - podatek od nieruchomości.</p>

Podstawa prawna: art. 35 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.). Wykaz wywieszony zostanie na tablicy ogłoszeń w siedzibie tut. Urzędu w dniu 20 lutego 2025 roku na okres 21 dni oraz zamieszczony zostanie w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.przemet.pl i stronie internetowej www.przemet.pl. Wszelkie zastrzeżenia i uwagi należy zgłaszać w tutejszym Urzędzie Gminy, w pokoju nr 12 w godzinach pracy Urzędu.

Wywieszono w dniu:

Zdjęto w dniu:

Wójt

/-/ Janusz Frąckowiak