

OGŁOSZENIE

Wójt Gminy Przemęt ogłasza przetarg pisemny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości rolnych stanowiących mienie Gminy Przemęt.

1. Przedmiot dzierżawy:

L.p.	Położenie nieruchomości	Numer działki, nr księgi wieczystej	Pow. w ha	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego (MPZP) oraz w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego (studium) ¹⁾ oraz sposób jej zagospodarowania	Wyjściowa roczna stawka czynszu dzierżawnego - w q żyta	Okres dzierżawy	Termin wpłaty czynszu dzierżawnego	Wysokość wadium
1.	Barchlin	Działka nr 77, objęta KW PO1E/00046382/8 SR Wolsztyn	1,20 ha	ŁIV – 0,92 ha ŁV – 0,28 ha	Brak MPZP, w studium* jako tereny rolnicze, łąki i pastwiska (R). Zgodnie z Uchwałą Rady Gminy Przemęt nr 575/2024 z dnia 8 lutego 2024 roku działka znajduje się w obszarze zdegradowanym oraz nie znajduje się w obszarze rewitalizacji. Dzierżawa na cele rolne, zgodnie z zasadami prawidłowej gospodarki rolnej.	18,08 q	Umowa dzierżawy zostanie zawarta nie wcześniej niż po 01.09.2025 r. oraz zostanie zawarta na czas określony, tj. do 31 sierpnia 2035 roku.	do dnia 1 września każdego roku	160,00 zł
2.	Kluczewo	Działka nr 136/4, objęta KW PO1E/00043812/1 SR Wolsztyn	0,5220 ha	RIVa - 0,0230 ha RVI - 0,4990 ha	Brak MPZP, w studium* jako tereny rolnicze, łąki i pastwiska (R). Zgodnie z Uchwałą Rady Gminy Przemęt nr 575/2024 z dnia 8 lutego 2024 roku działka nie znajduje się w obszarze zdegradowanym oraz nie znajduje się w obszarze rewitalizacji. Dzierżawa na cele rolne, zgodnie z zasadami prawidłowej gospodarki rolnej.	7,87 q	Umowa dzierżawy zostanie zawarta nie wcześniej niż po 01.09.2025 r. oraz zostanie zawarta na czas określony, tj. do 31 sierpnia 2035 roku.	do dnia 1 września każdego roku	70,00 zł
3.	Popowo Stare	Działka nr 76, część, objęta KW PO1E/00039553/6 SR Wolsztyn	0,80 ha	RIVa – 0,33 ha RV – 0,47 ha	MPZP dla części obrębu ewidencyjnego Popowo Stare. Uchwała nr 118/2019 Rady Gminy Przemęt z dnia 27 listopada 2019 r. W części tereny rolnicze (1 R) oraz w części tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych (3 RM), Zgodnie z Uchwałą Rady Gminy Przemęt nr 575/2024 z dnia 8 lutego 2024 roku działka znajduje się w obszarze zdegradowanym oraz nie znajduje się w obszarze rewitalizacji, zgodnie z zasadami prawidłowej gospodarki rolnej.**	12,06 q	Umowa dzierżawy zostanie zawarta na czas określony, tj. do 31 sierpnia 2035 roku	do dnia 1 września każdego roku	110,00 zł
4.	Popowo Stare	Działka nr 257, objęta KW PO1E/00039553/6 SR Wolsztyn	0,56 ha	RV – 0,46 ha ŁV – 0,10 ha	Brak MPZP, w studium* jako tereny rolnicze, łąki i pastwiska (R). Zgodnie z Uchwałą Rady Gminy Przemęt nr 575/2024 z dnia 8 lutego 2024 roku działka znajduje się w obszarze zdegradowanym oraz nie znajduje się w obszarze rewitalizacji. Dzierżawa na cele rolne, zgodnie z zasadami prawidłowej gospodarki rolnej.	8,44 q	Umowa dzierżawy zostanie zawarta nie wcześniej niż po 01.09.2025 r. oraz zostanie zawarta na czas określony, tj. do 31 sierpnia 2035 roku.	do dnia 1 września każdego roku	80,00 zł
5.	Radomierz	Działka nr 1/2, część, objęta KW PO1E/00040982/2 SR Wolsztyn	0,5287 ha	ŁV - 0,5287 ha	Brak MPZP, w studium* jako tereny rolnicze, łąki i pastwiska (R). Zgodnie z Uchwałą Rady Gminy Przemęt nr 575/2024 z dnia 8 lutego 2024 roku działka nie znajduje się w obszarze zdegradowanym oraz nie znajduje się w obszarze rewitalizacji. Dzierżawa na cele rolne, zgodnie z zasadami prawidłowej gospodarki rolnej.**	7,97 q	Umowa dzierżawy zostanie zawarta na czas określony, tj. do 1 września 2028 roku	do dnia 1 września każdego roku	70,00 zł

6.	Siekówko	Działka nr 88/2, objęta KW PO1E/00043775/9 SR Wolsztyn	0,2451 ha	RV – 0,2451 ha	Brak MPZP, w studium* jako tereny rolnicze, łąki i pastwiska (R). Zgodnie z Uchwałą Rady Gminy Przemęt nr 575/2024 z dnia 8 lutego 2024 roku działka nie znajduje się w obszarze zdegradowanym oraz nie znajduje się w obszarze rewitalizacji. Dzierżawa na cele rolne, zgodnie z zasadami prawidłowej gospodarki rolnej.	3,69 q	Umowa dzierżawy zostanie zawarta nie wcześniej niż po 01.09.2025 r. oraz zostanie zawarta na czas określony, tj. do 31 sierpnia 2035 roku.	do dnia 1 września każdego roku	40,00 zł
7.	Wieleń	Działka nr 55, objęta KW PO1E/00040497/5 SR Wolsztyn	0,21 ha	ŁIV – 0,21 ha	Brak MPZP, w studium* jako tereny rolnicze, łąki i pastwiska (R). Zgodnie z Uchwałą Rady Gminy Przemęt nr 575/2024 z dnia 8 lutego 2024 roku działka znajduje się w obszarze zdegradowanym oraz nie znajduje się w obszarze rewitalizacji. Dzierżawa na cele rolne, zgodnie z zasadami prawidłowej gospodarki rolnej.	3,16 q	Umowa dzierżawy zostanie zawarta nie wcześniej niż po 01.09.2025 r. oraz zostanie zawarta na czas określony, tj. do 31 sierpnia 2035 roku.	do dnia 1 września każdego roku	30,00 zł

* studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zatwierdzone Uchwałą nr 473/2023 Rady Gminy Przemęt z dnia 28 lutego 2023 r.

** część działki przeznaczona do wydzierżawienia wskazana na załączniku graficznym

2. Zasady aktualizacji czynszu dzierżawnego: opłaty za dzierżawę będą corocznie aktualizowane zgodnie z wartością 1 q żyta przyjętą do podatku rolnego na dany rok, podaną w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w sprawie średniej ceny skupu żyta za okres 11 kwartałów będącej podstawą do ustalenia podatku rolnego na dany rok podatkowy lub zgodnie z uchwałą Rady Gminy Przemęt w sprawie obniżenia ceny skupu żyta przyjętej jako podstawę obliczenia podatku rolnego (w przypadku podjęcia takiej uchwały).

3. UWAGA:

- Nieruchomości wydzierżawiane są na podstawie danych z ewidencji gruntów, ewentualne wznowienie granic staraniem i na koszt dzierżawcy. Urząd Gminy nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice w powierzchni nieruchomości.
- Dzierżawca zobowiązany będzie do ponoszenia oprócz czynszu dzierżawnego, wszelkich obciążeń publiczno-prawnych związanych z przedmiotem dzierżawy, a obciążających zgodnie z obowiązującymi przepisami, właściciela nieruchomości (np. podatek rolny, opłata melioracyjna).

4. Termin i miejsce przetargu: 04.08.2025 r. w siedzibie Urzędu Gminy Przemęt, ul. Jagiellońska 8, sala nr 25

- część jawna przetargu o godz. 9⁰⁰,
- część niejawną przetargu o godz. 9³⁰,

5. Udział w przetargu:

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest złożenie pisemnej oferty przetargowej oraz wniesienie wadium na konkretną działkę w podanej wysokości. Wadium - osobno dla każdej nieruchomości, należy wpłacić w PLN na konto Gminy Przemęt BS Wschowa Oddział w Przemęcie **15 8669 0001 0042 0000 2000 0098** w terminie **do dnia 29.07.2025 r. Za termin wpłacenia wadium przyjmują się dzień wpływu na wskazane konto.**

6. Oferty przetargowe na wyżej wymienione nieruchomości należy składać do dnia 29.07.2025 r. (włącznie) w Biurze Obsługi Klienta Urzędu Gminy Przemęt pok. Nr 15 w zamkniętej kopercie z dopiskiem „Przetarg pisemny na dzierżawę nieruchomości rolnych - oferta przetargowa”.

Pisemna oferta złożona w zamkniętej kopercie z dopiskiem „Przetarg pisemny na dzierżawę nieruchomości rolnych - oferta przetargowa” **powinna zawierać:**

- 1) imię i nazwisko oraz adres oferenta lub nazwę i adres firmy, jeżeli oferentem jest osoba prawna,
- 2) datę sporządzenia oferty,
- 3) nr działki oraz miejscowość w której położona jest działka na którą składa się ofertę,
- 4) proponowany roczny czynsz dzierżawny, w wysokości nie niższej niż czynsz wywoławczy wyrażony w q żyta,
- 5) oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
- 6) dowód wpłaty wadium,
- 7) numer konta bankowego na które należy zwrócić wadium.

7. Kryterium wyboru oferty jest najwyższa zaoferowana roczna stawka czynszu wyrażona w q żyta.

8. Informacja o wynikach przetargu zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń. Ponadto oferent, który wygrał przetarg zostanie powiadomiony w terminie 7 dni pisemnie o fakcie wygrania przetargu oraz o terminie i miejscu zawarcia umowy dzierżawy.

9. Wpłacone wadium przez uczestnika, który przetarg wygra zalicza się na poczet pierwszego czynszu dzierżawnego. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym, na podany przez uczestnika rachunek bankowy. W przypadku uchylenia się oferenta, który przetarg wygrał od podpisania umowy dzierżawy wpłacone wadium przechodzić będzie na własność organizatora przetargu.

10. Organizator zastrzega sobie prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

Bliższe informacje można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy Przemęt ul. Jagiellońska 8, pokój nr 12, tel. 65 615 69 73.

WÓJT
/-/ Janusz Frąckowiak