

**Wykaz
nieruchomości stanowiącej własność Gminy Przemęt przeznaczonej do oddania w dzierżawę**

Oznaczenie nieruchomości (Położenie, nr działki, powierzchnia, nr KW)	Opis nieruchomości, przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Informacja o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę	Opłaty z tytułu dzierżawy
Nowa Wieś działka nr 733/1 o pow. 0,0646 ha, objęta KW PO1E/00045854/1 w Sądzie Rejonowym w Wolsztynie, oznaczona w ewidencji gruntów użytkiem Bp (zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy).	Dla przedmiotowej działki brak aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Przemęt nieruchomość przeznaczona jest na tereny zabudowy mieszanej (mieszkaniowa jednorodzinna, wielorodzinna, zagrodowa, usługi). Działka jest niezabudowana. Dzierżawa następuje z przeznaczeniem na ogródek warzywny i pasiekę. Termin zagospodarowania nieruchomości - nie dotyczy.	Nieruchomość oddana zostanie w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na czas określony tj. na okres 3 lat.	Miesięczna stawka czynszu wynosi 40,00 zł netto + 23 % podatek VAT, płatna w terminie wskazanym w umowie na podstawie wystawionej faktury VAT. Czynsz podlega waloryzacji zgodnie ze średnim rocznym wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonym przez GUS za rok poprzedni. Dzierżawca zobowiązany jest uiszczać podatek od nieruchomości.

Podstawa prawna: art. 35 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024r. poz. 1145 ze zm.).

Wszelkie zastrzeżenia i uwagi należy zgłaszać w tutejszym Urzędzie Gminy, w pokoju nr 12 w godzinach pracy Urzędu.

Wykaz wywieszony zostanie na tablicy ogłoszeń w siedzibie tut. Urzędu w dniu 16.07.2025r. na okres 21 dni oraz zamieszczony zostanie w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.przemet.pl i stronie internetowej www.przemet.pl.

Wywieszono w dniu Zdjęto w dniu

Przygotowała: Patrycja Śledź

Wójt
/-/ Janusz Frąckowiak