

Wójt
Gminy Przemęt
64-234 Przemęt
ul. Jagiellońska 8

**Wójt Gminy Przemęt
ogłasza**

I Przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, położonej w obrębie wsi Kaszczor, stanowiącej własność Gminy Przemęt, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr KW PO1E/00060255/3 w Sądzie Rejonowym w Wolsztynie (po odłączeniu z księgi wieczystej KW PO1E/00039548/8), oznaczonej w ewidencji gruntów działką nr 1139/5 o powierzchni 0,2225 ha.

**Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 300.000,00 zł brutto (w tym 23 % podatek VAT)
Wadium wynosi 30.000,00 zł**

Nieruchomość jest niezabudowana, nieużytkowana i nieuzbrojona. Teren działki częściowo porośnięty drzewami i krzewami samosiejkami. Działka sklasyfikowana jest w ewidencji gruntów jako grunty orne RV. Działka jest częściowo ogrodzona z elementów żelbetowych prefabrykowanych wraz z bramą wjazdową.

Na działce zlokalizowana jest infrastruktura energetyczna będąca własnością Enea Operator – linia napowietrzna 0,4 kV Al 4X50 mm² dwutorowa wraz z słupem betonowym ŻN-12 i z przyłączem napowietrznym 0,4kV Al 4x16mm² do budynku nr 1 przy ulicy Łąkowej oraz linia napowietrzna oświetlenia ulicznego Al 1x25 mm² dwutorowa będąca własnością Enea Oświetlenie.

Ponadto na działce znajduje się sieć kanalizacji sanitarnej i z tego tytułu nieruchomość obciążona jest ograniczonym prawem rzeczowym – służebnością przesyłu na czas nieoznaczony na rzecz Przemęckiego Przedsiębiorstwa Komunalnego Sp. z o.o. z siedzibą w Przemęcie. W dziale III księgi wieczystej KW PO1E/00060255/3 ujawniony jest wpis o treści „odpłatna i na czas nieokreślony służebność przesyłu na rzecz Przemęckiego Przedsiębiorstwa Komunalnego spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Przemęcie oraz jej następców prawnych, polegająca na prawie posadowienia sieci kanalizacji sanitarnej o długości 38 metrów zlokalizowanej na działce numer 1139/5 w obrębie Kaszczor, a następnie korzystania przez Przemęckie Przedsiębiorstwo Komunalne spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Przemęcie z części przedmiotowej nieruchomości stanowiącej pas gruntu o szerokości 3 metrów, którego środek wyznacza oś sieci kanalizacji sanitarnej w celu eksploatacji, konserwacji, naprawy, modernizacji i innych czynności niezbędnych do zapewnienia prawidłowego funkcjonowania pobudowanej sieci, w tym prawo do swobodnego wejścia i wjazdu z użyciem niezbędnego sprzętu”.

Nieruchomość nie jest przedmiotem zobowiązań.

Działka posiada dostęp do drogi publicznej (ulica Cysterska) poprzez drogę wewnętrzną tj. działki nr 1139/1 i 1139/4 stanowiące własność Gminy Przemęt.

Dla działki nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Nieruchomość położona jest na obszarze objętym procedurą przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Przemęt.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego Uchwałą Rady Gminy Przemęt nr 473/2023 z dnia 28.02.2023r. określono kierunek tereny zabudowy mieszanej – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, wielorodzinna, zagrodowa, usługi (jednostka bilansowa studium M).

Zgodnie z Uchwałą Rady Gminy Przemęt nr 575/2024 z dnia 8 lutego 2024r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Przemęt przedmiotowa działka znajduje się w obszarze zdegradowanym oraz nie znajduje się w obszarze rewitalizacji na podstawie art. 8 ust. 1 ustawy z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji.

Nieruchomość znajduje się w zasięgu Obszaru Chronionego Krajobrazu Przemęcko-Wschowski kompleks leśny Włoszakowice.

Dla przedmiotowego terenu wydana została decyzja o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego (decyzja Wójta Gminy Przemęt nr 145/2025 z dnia 23.04.2025r.

Nie ustala się terminu zagospodarowania ww. nieruchomości.

Dla nieruchomości nie były przeprowadzone badania geotechniczne gruntu. Gmina Przemęt nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne niekorzystne warunki geotechniczne gruntu.

Nabywca odpowiada za samodzielne zapoznanie się ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości oraz jej aktualnym sposobem zagospodarowania, parametrami oraz możliwością zagospodarowania. Ewentualne wznowienie granic nieruchomości odbywa się staraniem i na koszt nabywcy.

Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych niezbędnych do realizacji planowanej inwestycji leży w całości po stronie nabywcy i stanowi obszar jego ryzyka.

Wykaz przedmiotowej nieruchomości podano do publicznej wiadomości w dniu 18.06.2025r. Wyznaczono termin 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu tj. 30.07.2025r. do złożenia wniosków przez osoby którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt.1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami - wniosków nie złożono.

Przetarg na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości odbędzie się w siedzibie
Urzędu Gminy Przemęt ul. Jagiellońska 8, pok. nr 25
w dniu 10 października 2025r. o godz.10.00

Informacje ogólne dotyczące przetargów:

Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu podlega zapłacie jednorazowo, najpóźniej dwa dni przed zawarciem aktu notarialnego. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Wadium należy wpłacić w PLN na konto Gminy Przemęt: BS Wschowa oddział w Przemęcie 15 8669 0001 0042 0000 2000 0098 w terminie do dnia 06.10.2025r. Za termin wpłacenia wadium i ceny osiągniętej w przetargu przyjmuje się dzień wpływu na wskazane konto.

Uczestnicy przystępujący do przetargu zobowiązani są do przedłożenia komisji przetargowej dowodu wpłaty wadium i dokumentu stwierdzającego tożsamość oraz dodatkowo w przypadku:

- podmiotów innych niż osoby fizyczne konieczne jest przedłożenie aktualnego dokumentu, z którego wynika upoważnienie do reprezentowania tego podmiotu (wydruk z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego lub inny dokument potwierdzający formę prowadzenia działalności i sposób reprezentacji uczestnika przetargu). Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego;
- małżonków (pozostający w związku małżeńskim, w którym obowiązuje ustrój ustawowej wspólności majątkowej małżeńskiej) do dokonania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem drugiego małżonka zawierającym zgodę na uczestnictwo w przetargu w celu odpłatnego nabycia nieruchomości po cenie wylicytowanej przez współmałżonka przystępującego do przetargu.

W przypadku rozdzielności majątkowej należy okazać odpowiedni dokument. Osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą przedkładają aktualny wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej;

- pełnomocników osób fizycznych poza przypadkami ww. konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego.

- w przypadku gdy nabywcą nieruchomości zostanie cudzoziemiec zgodnie z ustawą z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców do zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości będącej przedmiotem przetargu zobowiązany jest przedłożyć wydane na zasadach i w sytuacjach przewidzianych ustawą zezwolenie właściwego ministra na nabycie tej nieruchomości, chyba że zajądą przewidziane powołaną ustawą przesłanki wyłączające wymóg uzyskania takiego zezwolenia.

Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, natomiast wadium wniesione przez pozostałe osoby zostanie zwrócone niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym. W przypadku gdy osoba, która wygrała przetarg nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w ustalonym terminie Wójt może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium ulegnie przepadkowi. Koszty notarialne oraz sądowe związane z zawarciem umowy sprzedaży nieruchomości ponosi nabywca.

Wójt Gminy Przemęt może odwołać przetarg jedynie z ważnych powodów, podając informację o przyczynie odwołania na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Przemęt, ul. Jagiellońska 8 oraz na stronie internetowej Gminy Przemęt www.przemet.pl i Biuletynu Informacji Publicznej www.bip.przemet.pl. Szczegółowe informacje można uzyskać w siedzibie tuż. Urzędu, pok. nr 12 lub pod nr tel. 65 615 69 73.

Wójt
/-/ Janusz Frąckowiak