

PN 6840.4.2025

Wykaz
Nieruchomości stanowiącej własność Gminy Przemęt przeznaczonej do sprzedaży

Numer Księgi Wieczystej	Położenie, nr działki Pow. działki	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Informacja o przeznaczeniu do zbycia	Cena nieruchomości
1	2	3	4	5	6
Działka nr 322 w Perkowie objęta jest księgą wieczystą KW PO1E/00048872/4 prowadzoną w Sądzie Rejonowym w Wolsztynie.	Działka położona jest w obrębie ewidencyjnym Perkowo, oznaczona nr 322 o pow. 0,0512 ha; sklasyfikowana w ewidencji gruntów jako Lasy (klasoużytek LsVI)	Nieruchomość jest niezabudowana i nieuzbrojona. Działka stanowi grunt leśny (LsVI). Drzewostan na działce stanowi głównie sosna zwyczajna w wieku około 59 lat. Działka posiada dostęp do drogi gminnej wewnętrznej, stanowiącej ulicę Lawendową.	Dla działki nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Nieruchomość położona jest na obszarze objętym procedurą przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Przemęt. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego Uchwałą Rady Gminy Przemęt nr 473/2023 z dnia 28.02.2023r. dla przedmiotowej działki określono kierunek – grunty leśne (jednostka bilansowa studium ZL). Zgodnie z Uchwałą Rady Gminy Przemęt nr 575/2024 z dnia 8 lutego 2024r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Przemęt przedmiotowa działka nie znajduje się w obszarze zdegradowanym oraz nie znajduje się w obszarze rewitalizacji na podstawie art. 8 ust. 1 ustawy z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji. Nieruchomość znajduje się w zasięgu: Obszaru Chronionego Krajobrazu Przemęcko-Wschowski kompleks leśny Włoszakowice, Obszaru Natura 2000 „Pojezierze Sławskie” oraz Przemęckiego Parku Krajobrazowego. Dla przedmiotowego terenu wydana została: - decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia stwierdzająca brak konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko dla inwestycji polegającej na wylesieniu działki nr 322 w Perkowie w związku z budową budynku letniskowego oraz nakładająca na inwestora istotne warunki korzystania ze środowiska (decyzja Wójta Gminy Przemęt z dnia 16.05.2025r.). - decyzja o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku letniskowego (decyzja Wójta Gminy Przemęt nr 351/2025 z dnia 19.09.2025r.) Realizacja inwestycji wymaga uzyskania decyzji Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Poznaniu zezwalającej na trwałe wyłączenie z produkcji gruntów leśnych. Nieruchomość jest ujęta w inwentaryzacji stanu lasu na lata 2022-2031. Dla nieruchomości nie były przeprowadzone badania geotechniczne gruntu. Termin zagospodarowania działki - nie dotyczy.	Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego. Zgodnie z art. 37a ust. 1 ustawy z dnia 28 września 1991r. o lasach prawo pierwokupu przedmiotowej nieruchomości przysługuje z mocy prawa Skarbowi Państwa, reprezentowanemu przez Lasy Państwowe.	210.000,00 zł brutto (w tym 23 % podatek VAT)

Podstawa prawna: art. 35 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2025r. poz. 1145 ze zm.).
Wszelkie zastrzeżenia i uwagi należy zgłaszać w tutejszym Urzędzie Gminy, w pokoju nr 12 w godzinach pracy Urzędu.
Wykaz wywieszony zostanie na tablicy ogłoszeń w siedzibie tu. Urzędu w dniu 30.10.2025r. na okres 21 dni.
Termin do złożenia wniosku przez osoby którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt.1 i pkt. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami wynosi 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.