

**Wykaz
nieruchomości stanowiącej własność Gminy Przemęt położonej w miejscowości Przemęt ul. Powstańców Wielkopolskich 1
przeznaczonej do oddania w najem.**

Oznaczenie nieruchomości (położenie, nr działki, powierzchnia, nr KW)	Opis nieruchomości, przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Informacja o przeznaczeniu do oddania w najem	Miesięczna wysokość czynszu	Terminy wnoszenia czynszu i opłat Zasady aktualizacji czynszu i opłat
Przemęt działka nr 599 o pow. 0,2495 ha, objęta KW PO1E/00039301/5 w Sądzie Rejonowym w Wolsztynie, oznaczona w ewidencji gruntów użytkiem Bi (inne tereny zabudowane).	Lokal użytkowy o powierzchni użytkowej 164,89 m², położony na parterze budynku, wyposażony w instalację: elektryczną, wodno – kanalizacyjną i ogrzewania ze wspólnej kotłowni. Lokal przeznacza się na działalność handlowo – gastronomiczną pod warunkiem, iż własnym staraniem i na własne ryzyko najemca uzyska konieczne zezwolenia, badania oraz własnym staraniem i na własny koszt dokona przystosowania lokalu do wymaganych potrzeb w zakresie prowadzenia działalności. Dla przedmiotowej działki brak aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Przemęt nieruchomość przeznaczona jest na tereny zabudowy mieszanej (mieszkaniowa jednorodzinna, wielorodzinna, zagrodowa, usługi).	Nieruchomość oddana zostanie w najem na czas nieoznaczony, w drodze bezprzetargowej na podstawie Uchwały Nr 130/2025 Rady Gminy Przemęt z dnia 26 listopada 2025r. w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem na czas nieoznaczony i odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu lokalu użytkowego w Przemęcie przy ul. Powstańców Wielkopolskich 1.	2700,00 zł netto + 23 % podatek VAT	Czynsz i opłaty eksploatacyjne płatne w terminie wskazanym w umowie, na podstawie wystawionej faktury VAT. Czynsz podlega waloryzacji zgodnie ze średnim rocznym wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonym przez GUS za rok poprzedni począwszy od 2027 roku. Najemca zobowiązany jest uiszczać podatek od nieruchomości – kwartalnie na podstawie odrębnych przepisów, oraz opłat: za zużycie energii elektrycznej na podstawie indywidualnie zawartej umowy z dysponentem sieci, za odbiór odpadów komunalnych na podstawie deklaracji o wysokości opłat za gospodarowanie odpadami komunalnymi, za energię ciepłą wg. ceny ustalonej Zarządzeniem Wójta Gminy Przemęt, za wodę i odbiór nieczystości płynnych wg. cen dysponenta sieci wodociągowej i kanalizacyjnej. Aktualizacja podatku od nieruchomości na podstawie uchwał Rady Gminy Przemęt określającej wysokość podatku na dany rok, natomiast opłat eksploatacyjnych w przypadku zmiany cen dysponentów sieci, odbierającego odpady bądź Zarządzenia Wójta Gminy Przemęt w sprawie opłaty za energię ciepłą.

Podstawa prawna: art. 35 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024r. poz. 1145 ze zm.).

Wszelkie zastrzeżenia i uwagi należy zgłaszać w tutejszym Urzędzie Gminy, w pokoju nr 13 w godzinach pracy Urzędu.

Wykaz wywieszony zostanie na tablicy ogłoszeń w siedzibie tut. Urzędu w dniu 2.12.2025r. na okres 21 dni oraz zamieszczony zostanie w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.przemet.pl i stronie internetowej www.przemet.pl.

Wywieszono w dniu Zdjęto w dniu

Wójt Gminy Przemęt
/-/ Janusz Frąckowiak

Przygotowała: Małgorzata Kurzawa