

PN 6840.7.2025

Wykaz
Nieruchomości stanowiącej własność Gminy Przemęt przeznaczonej do sprzedaży

Numer Księgi Wieczystej	Położenie, nr działki Pow. działki	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Informacja o przeznaczeniu do zbycia	Cena nieruchomości
1	2	3	4	5	6
PO1E/00044203/6	Bucz, działka nr 955/1 o pow. 0,0683 ha, sklasyfikowana w ewidencji gruntów jako: Bi – inne tereny zabudowane	Nieruchomość jest zagospodarowana, nieogrodzona, zabudowana – teren drogi utwardzonej nawierzchnią z kostki betonowej wraz z krawężnikami o powierzchni około 335 m². Ponadto na działce znajdują się utwardzenia o nawierzchni z kostki brukowej o powierzchni około 135 m² (miejsca postojowe, dojścia, dojazdy) i kamienia ogrodowego o powierzchni około 133 m² oraz nasadzenia roślin ozdobnych: 60 krzewów thuja occidentalis o wysokości około 2 m, 11 drzew śliw wiśniowych o wysokości około 2 m, 2 krzewy jałowca płozącego, oraz 5 krzewów pęcherznicy kalinolistnej luteus. Obecnie działka użytkowana jest jako droga wewnętrzna. Na działce znajduje się: - infrastruktura energetyczna będąca własnością Enea Operator Sp. z o.o. – podziemny kabel YAKY 4x120 mm (2 odcinki wzdłuż całej działki) oraz złącza pomiarowe (2 sztuki). - sieć wodociągowa o długości 69 metrów stanowiąca własność Przemęckiego Przedsiębiorstwa Komunalnego Sp. z o.o. - sieć kanalizacji deszczowej o długości 67 metrów stanowiąca własność Gminy Przemęt - sieć gazowa stanowiąca własność RUEDA sp. z o.o. spółka komandytowa z siedzibą w Januszowicach. Nabywca nieruchomości zobowiązany będzie do ustanowienia nieodpłatnej służebności przesyłu sieci wodociągowej oraz kanalizacji deszczowej.	Dla działki nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Nieruchomość położona jest na obszarze objętym procedurą przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Przemęt. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego określono kierunek - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (jednostka bilansowa studium MN). Zgodnie z Uchwałą Rady Gminy Przemęt nr 575/2024 z dnia 8 lutego 2024r . w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Przemęt przedmiotowa działka nie znajduje się w obszarze zdegradowanym oraz w obszarze rewitalizacji na podstawie art. 8 ust. 1 ustawy z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji. Nie ustala się terminu zagospodarowania działki.	Nieruchomość przeznaczona została do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego dla właścicieli nieruchomości sąsiednich położonych w obrębie Bucz, tj. nieruchomości oznaczonej działkami nr: 903,904 i 905 oraz nieruchomości oznaczonej działką nr 949.	255.000,00 zł brutto (w tym 23 % podatek VAT)

Podstawa prawna: art. 35 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024r. poz.1145 ze zm.).
Wszelkie zastrzeżenia i uwagi należy zgłaszać w tutejszym Urzędzie Gminy, w pokoju nr 12 w godzinach pracy Urzędu.
Wykaz wywieszony zostanie na tablicy ogłoszeń w siedzibie tut. Urzędu w dniu 13.03.2026r. na okres 21 dni. Termin do złożenia wniosku przez osoby którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt.1 i pkt. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami wynosi 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń dniuZdjęto z tablicy ogłoszeń w dniu.....

Przygotowała: Patrycja Śledź

z up. WÓJTA

Waldemar Kalitka
ZASTĘPCA WÓJTA