

PN 6840.2.2025

Wykaz
Nieruchomości stanowiącej własność Gminy Przemęt przeznaczonej do sprzedaży

Numer Księgi Wieczystej	Położenie, nr działki Pow. działki	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Informacja o przeznaczeniu do zbycia	Cena nieruchomości
1	2	3	4	5	6
PO1E/00049064/4	Przemęt, działka nr 262/2 o pow. 0,3496 ha, sklasyfikowana w ewidencji gruntów jako: nieużytki N o pow. 0,2026 ha, grunty orne RV o pow.0,1470 ha, (pierwotnie działka sklasyfikowana była jako K użytki kopalne)	Nieruchomość jest niezabudowana, nieużytkowana i nieuzbrojona. Działka o nierównym ukształtowaniu terenu, porośnięta trawą i samosiejkami krzewów. Nieruchomość położona jest przy drodze powiatowej ul. Rzemieślniczej, brak urządnego zjazdu. Na terenie działki wzdłuż granicy z drogą przebiega sieć telekomunikacyjna. W drodze znajduje się sieć kanalizacji deszczowej, natomiast sieć energetyczna i wodociągowa oddalona około 80 metrów od działki.	Dla działki nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Nieruchomość położona jest na obszarze objętym procedurą przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Przemęt. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego określono kierunek- teren rolnicze, łąki i pastwiska (jednostka bilansowa studium R). Zgodnie z Uchwałą Rady Gminy Przemęt nr 575/2024 z dnia 8 lutego 2024r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Przemęt przedmiotowa działka znajduje się w obszarze zdegradowanym oraz w obszarze rewitalizacji na podstawie art. 8 ust. 1 ustawy z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji. Nieruchomość znajduje się w zasięgu Obszaru Chronionego Krajobrazu Przemęcko-Wschowski kompleks leśny Włoszakowice oraz Obszaru Natura 2000 Wielki Łęg Obrzański. Dla przedmiotowego terenu wydana została decyzja o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego (decyzja Wójta Gminy Przemęt nr 69/2025 z dnia 14.02.2025r.). Dla działki opracowana została opinia geotechniczna. Na podstawie wykonanych badań terenowych stwierdzono, że teren działki charakteryzuje się złożonymi warunkami gruntowymi wymagający wykonania wymiany słabonośnych nasypów niekontrolowanych (mieszanina piasków próchnicznych z domieszkami gruzu betonowego, ceglanego i śmieci) na nasyp budowlany. Termin zagospodarowania działki - nie dotyczy.	Sprzedaż działki w drodze przetargu ustnego nieograniczonego	273.000,00 zł brutto (w tym 23 % podatek VAT)

Podstawa prawna: art. 35 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024r. poz.1145 ze zm.).
Wszelkie zastrzeżenia i uwagi należy zgłaszać w tutejszym Urzędzie Gminy, w pokoju nr 12 w godzinach pracy Urzędu.
Wykaz wywieszony zostanie na tablicy ogłoszeń w siedzibie tut. Urzędu w dniu 03.03.2026r. na okres 21 dni. Termin do złożenia wniosku przez osoby którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt.1 i pkt. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami wynosi 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń dniuZdjęto z tablicy ogłoszeń w dniu.....

Wójt
/-/ Janusz Frąckowiak