

**Wójt Gminy Przemęt
ogłasza**

I Przetarg ustny ograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej w obrębie wsi Bucz, stanowiącej własność Gminy Przemęt, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr KW PO1E/00044203/6 w Sądzie Rejonowym w Wolsztynie oznaczonej działką nr 955/1 o pow. 0,0683 ha, sklasyfikowaną w ewidencji gruntów jako: Bi – inne tereny zabudowane.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 255.000,00 zł brutto (w tym 23 % podatek VAT). Wadium wynosi 25.500,00 zł.

Nieruchomość jest zagospodarowana, nieogrodzona, zabudowana – teren drogi utwardzonej nawierzchnią z kostki betonowej wraz z krawężnikami o powierzchni około 335 m². Ponadto na działce znajdują się utwardzenia o nawierzchni z kostki brukowej o powierzchni około 135 m² (miejsca postojowe, dojścia, dojazdy) i kamienia ogrodowego o powierzchni około 133 m² oraz nasadzenia roślin ozdobnych: 60 krzewów thuja occidentalis o wysokości około 2 m, 11 drzew śliw wiśniowych o wysokości około 2 m, 2 krzewy jałowca płozącego oraz 5 krzewów pęcherznicy kalinolistnej luteus. Obecnie działka użytkowana jest jako droga wewnętrzna.

Na działce znajduje się:

- infrastruktura energetyczna będąca własnością Enea Operator Sp. z o.o. – podziemny kabel YAKY 4x120 mm (2 odcinki wzdłuż całej działki) oraz złącza pomiarowe (2 sztuki),
- sieć wodociągowa o długości 69 metrów stanowiąca własność Przemęckiego Przedsiębiorstwa Komunalnego Sp. z o.o. z siedzibą w Przemęcie,
- sieć kanalizacji deszczowej o długości 67 metrów stanowiąca własność Gminy Przemęt,
- sieć gazowa stanowiąca własność RUEDA sp. z o.o. spółka komandytowa z siedzibą w Januszowicach.

Nabywca nieruchomości zobowiązany będzie do ustanowienia:

- nieodpłatnej na czas nieokreślony na rzecz Przemęckiego Przedsiębiorstwa Komunalnego Sp. z o. o. służebności przesyłu sieci wodociągowej o długości 69 metrów zlokalizowanej na działce nr 955/1 w Buczu polegającej na prawie korzystania przez PPK Sp. z o. o. z części przedmiotowej nieruchomości stanowiącej pas gruntu o szerokości 3 metrów, którego środek wyznacza oś sieci wodociągowej w celu eksploatacji, konserwacji, naprawy, modernizacji i innych czynności niezbędnych do zapewnienia prawidłowego funkcjonowania sieci, w tym prawo swobodnego wejścia i wjazdu z użyciem niezbędnego sprzętu.
- nieodpłatnej na czas nieokreślony na rzecz Gminy Przemęt służebności przesyłu sieci kanalizacji deszczowej o długości 67 metrów zlokalizowanej na działce nr 955/1 w Buczu polegającej na prawie korzystania przez Gminę Przemęt z części przedmiotowej nieruchomości stanowiącej pas gruntu o szerokości 3 metrów, którego środek wyznacza oś sieci kanalizacji deszczowej w celu eksploatacji, konserwacji, naprawy, modernizacji i innych czynności niezbędnych do zapewnienia prawidłowego funkcjonowania sieci, w tym prawo swobodnego wejścia i wjazdu z użyciem niezbędnego sprzętu.

Dla działki nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Nieruchomość położona jest na obszarze objętym procedurą przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Przemęt. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego określono kierunek - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (jednostka bilansowa studium MN). Zgodnie z Uchwałą Rady Gminy Przemęt nr 575/2024 z dnia 8 lutego 2024r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Przemęt przedmiotowa działka nie znajduje się w obszarze zdegradowanym oraz w obszarze rewitalizacji na podstawie art. 8 ust. 1 ustawy z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji.

Nie ustala się terminu zagospodarowania działki.

Wykaz przedmiotowej nieruchomości podano do publicznej wiadomości w dniu 13.03.2026r. Wyznaczono termin 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu tj. 24.04.2026r. do złożenia wniosków przez osoby którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami - wniosków nie złożono.

Nieruchomości stanowiąca działkę nr 955/1 z uwagi na ograniczone możliwości zagospodarowania związane z kształtem - wąska działka zbywana jest w drodze przetargu ustnego ograniczonego dla właścicieli nieruchomości sąsiednich położonych w obrębie Bucz, tj. nieruchomości oznaczonej działkami nr: 903, 904 i 905 oraz nieruchomości oznaczonej działką nr 949.

Przetarg na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości odbędzie się w siedzibie Urzędu Gminy Przemęt ul. Jagiellońska 8, pok. nr 25 w dniu 29 maja 2026r. o godz.12.00

Osoby zamierzające wziąć udział w I przetargu ustnym ograniczonym (tj. właściciel/współwłaściciele nieruchomości oznaczonej działkami nr: 903, 904 i 905 oraz nieruchomości oznaczonej działką nr 949) **winny spełnić łącznie następujące warunki:**

1. Wpłacić wadium w terminie do dnia **25 maja 2026r.** Za termin wpłacenia wadium i ceny osiągniętej w przetargu przyjmuje się dzień wpływu na wskazane konto.

2. Złożyć pisemne zgłoszenie uczestnictwa w przetargu w terminie do dnia 25 maja 2026r. do godz. 15.30 w siedzibie Urzędu Gminy Przemęt ul. Jagiellońska 8 (*druk nr 1*). Do zgłoszenia należy dołączyć:

- oświadczenie, że nieruchomość przyległa stanowi własność zgłaszającego, a także, że zgłaszający akceptuje warunki i przedmiot przetargu (*druk nr 2*)
- dowód wpłaty wadium,
- klauzulę informacyjną RODO (*druk nr 3*).

Lista osób spełniających warunki przetargowe i zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń urzędu oraz zamieszczona w Biuletynie Informacji Publicznej najpóźniej w dniu 28 maja 2026r.

3. Na przetargu przedłożyć dokument stwierdzający tożsamość oraz dodatkowo w przypadku:

- podmiotów innych niż osoby fizyczne konieczne jest przedłożenie aktualnego dokumentu, z którego wynika upoważnienie do reprezentowania tego podmiotu (wydruk z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego lub inny dokument potwierdzający formę prowadzenia działalności i sposób reprezentacji uczestnika przetargu). Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego;
- małżonków (pozostający w związku małżeńskim, w którym obowiązuje ustrój ustawowej wspólności majątkowej małżeńskiej) do dokonania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem drugiego małżonka zawierającym zgodę na uczestnictwo w przetargu w celu odpłatnego nabycia nieruchomości po cenie wylicytowanej przez współmałżonka przystępującego do przetargu. W przypadku rozdzielności majątkowej należy okazać odpowiedni dokument.
- osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą przedkładają aktualny wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej;
- pełnomocników osób fizycznych poza przypadkami ww. konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego.
- w przypadku gdy nabywcą nieruchomości zostanie cudzoziemiec zgodnie z ustawą z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców do zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości będącej przedmiotem przetargu zobowiązany jest przedłożyć wydane na zasadach i w sytuacjach przewidzianych ustawą zezwolenie właściwego ministra na nabycie tej nieruchomości, chyba że zajdą przewidziane powołaną ustawą przesłanki wyłączające wymóg uzyskania takiego zezwolenia.

Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu podlega zapłacie jednorazowo, najpóźniej dwa dni przed zawarciem aktu notarialnego.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, natomiast wadium wniesione przez pozostałe osoby zostanie zwrócone niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym. W przypadku gdy osoba, która wygrała przetarg nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w ustalonym terminie Wójt może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium ulegnie przepadkowi. Koszty notarialne oraz sądowe związane z zawarciem umowy sprzedaży nieruchomości ponosi nabywca. Ewentualne wznowienie granic nieruchomości staraniem i na koszt nabywcy. Szczegółowe informacje można uzyskać w siedzibie tu. Urzędu, pok. nr 12 lub pod nr tel. 656156973.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń dniu

WÓJT

Zdjęto z tablicy ogłoszeń w dniu.....

/-/ Janusz Frąckowiak