Wójt
Gmina Przemęt
64-234 Przemęt
ul. Jagiellońska 8

Wójt Gminy Przemęt
ogłasza

II Przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, położonej w obrębie wsi Przemęt stanowiącej własność Gminy Przemęt, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr KW PO1E/00049064/4 w Sądzie Rejonowym w Wolsztynie, oznaczonej w ewidencji gruntów działką:

Lp.	oznaczenie działki	powierzchnia	cena wywoławcza brutto (w tym 23 % VAT)	Wadium
1	**262/2**	**0,3496 ha**	**191.000,00 zł**	**19.100,00 zł**

Nieruchomość jest niezabudowana, nieużytkowana i nieuzbrojona. Działka o nierównym ukształtowaniu terenu, porośnięta trawą i samosiejkami krzewów. Na terenie działki wzdłuż granicy z drogą przebiega sieć telekomunikacyjna. W drodze znajduje się sieć kanalizacji deszczowej, natomiast sieć energetyczna i wodociągowa oddalona około 80 metrów od działki. Nieruchomość położona jest przy drodze powiatowej ul. Rzemieślniczej, nie posiada urządzonego zjazdu. Działka sklasyfikowana jest jako: nieużytek N o pow. 0,2026 ha oraz grunty orne RV o pow.0,1470 ha (pierwotnie działka sklasyfikowana była jako K użytki kopalne).
Dla działki nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego określono kierunek- tereny rolnicze, łąki i pastwiska (jednostka bilansowa studium R). Zgodnie z Uchwałą Rady Gminy Przemęt nr 575/2024 z dnia 8 lutego 2024r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Przemęt przedmiotowa działka znajduje się w obszarze zdegradowanym oraz w obszarze rewitalizacji na podstawie art. 8 ust. 1 ustawy z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji. Nieruchomość znajduje się w zasięgu Obszaru Chronionego Krajobrazu Przemęcko-Wschowski kompleks leśny Włoszakowice oraz Obszaru Natura 2000 Wielki Łęg Obrzański. Gmina przystąpiła do sporządzenia planu ogólnego gminy. Zgodnie z projektem planu ogólnego gminy Przemęt działka oznaczona numerem ewidencyjnym 262/2, obręb Przemęt, położona jest w strefie otwartej (oznaczenie strefy 35SO). W skład profilu podstawowego niniejszej strefy wchodzą: teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej. Profilu dodatkowego nie ustalono.
Dla przedmiotowego terenu wydana została decyzja o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego (decyzja Wójta Gminy Przemęt nr 69/2025 z dnia 14.02.2025r.).

Dla działki opracowana została opinia geotechniczna. Na podstawie wykonanych badań terenowych stwierdzono, że teren działki charakteryzuje się złożonymi warunkami gruntowymi wymagający wykonania wymiany słabonośnych nasypów niekontrolowanych (mieszanina piasków próchnicznych z domieszkami gruzu betonowego, ceglanego i śmieci) na nasyp budowlany.
Nie ustala się terminu zagospodarowania działki.
Nieruchomość wolna jest od obciążeń oraz nie jest przedmiotem zobowiązań.
Wykaz przedmiotowej nieruchomości podano do publicznej wiadomości w dniu 03.03.2026r. Wyznaczono termin 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu tj. 14.04.2026r. do złożenia wniosków przez osoby którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt.1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami - wniosków nie złożono. Dla przedmiotowej nieruchomości przeprowadzony został w dniu 21 maja 2026r. I przetarg ustny nieograniczony zakończony wynikiem negatywnym.

Do sprzedaży przedmiotowej nieruchomości mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 11 kwietnia 2003r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz.U. z 2022r. poz. 461). Zgodnie z art. 3 ust. 4 ustawy prawo pierwokupu przedmiotowej nieruchomości przysługuje z mocy ustawy Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa działającemu na rzecz Skarbu Państwa.

Przetarg na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości odbędzie się w siedzibie Urzędu Gminy Przemęt ul. Jagiellońska 8, pok. nr 25 w dniu 31 lipca 2026r. o godz.12.00

Informacje ogólne dotyczące przetargu:
Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu podlega zapłacie jednorazowo, najpóźniej dwa dni przed zawarciem aktu notarialnego. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
Wadium należy wpłacić w PLN na konto Gminy Przemęt: BS Wschowa oddział w Przemęcie 15 8669 0001 0042 0000 2000 0098 w terminie do dnia 27.07.2026r. Za termin wpłacenia wadium i ceny osiągniętej w przetargu przyjmuje się dzień wpływu na wskazane konto. Uczestnicy przystępujący do przetargu zobowiązani są do przedłożenia komisji przetargowej dowodu wpłaty wadium i dokumentu stwierdzającego tożsamość oraz dodatkowo w przypadku:
- podmiotów innych niż osoby fizyczne konieczne jest przedłożenie aktualnego dokumentu, z którego wynika upoważnienie do reprezentowania tego podmiotu (wydruk z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego lub inny dokument potwierdzający formę prowadzenia działalności i sposób reprezentacji uczestnika przetargu). Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego;
- małżonków (pozostający w związku małżeńskim, w którym obowiązuje ustrój ustawowej wspólności majątkowej małżeńskiej) do dokonania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem drugiego małżonka zawierającym zgodę na uczestnictwo w przetargu w celu odpłatnego nabycia nieruchomości po cenie wylicytowanej przez współmałżonka przystępującego do przetargu.
W przypadku rozdzielności majątkowej należy okazać odpowiedni dokument. Osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą przedkładają aktualny wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej;
- pełnomocników osób fizycznych poza przypadkami ww. konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego.
- w przypadku gdy nabywcą nieruchomości zostanie cudzoziemiec zgodnie z ustawą z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców do zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości będącej przedmiotem przetargu zobowiązany jest przedłożyć wydane na zasadach i w sytuacjach przewidzianych ustawą zezwolenie właściwego ministra na nabycie tej nieruchomości, chyba że zajdą przewidziane powołaną ustawą przesłanki wyłączające wymóg uzyskania takiego zezwolenia.
Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, natomiast wadium wniesione przez pozostałe osoby zostanie zwrócone niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym. W przypadku gdy osoba, która wygrała przetarg nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w ustalonym terminie Wójt może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium ulegnie przepadkowi. Koszty notarialne oraz sądowe związane z zawarciem umowy warunkowej sprzedaży nieruchomości oraz umowy przeniesienia własności nieruchomości ponosi nabywca. Ewentualne wznowienie granic nieruchomości odbywa się staraniem i na koszt nabywcy.

Wójt Gminy Przemęt może odwołać przetarg jedynie z ważnych powodów, podając informację o przyczynie odwołania na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Przemęt, ul. Jagiellońska 8 oraz na stronie internetowej Gminy Przemęt www.przemet.pli Biuletynu Informacji Publicznej www.bip.przemet.pl. Ze szczegółowymi informacjami, opinią geotechniczną oraz decyzją o warunkach zabudowy można zapoznać się w siedzibie tut. Urzędu, pok. nr 12, nr tel. 65 615 69 73.

Wójt
/-/ Janusz Frąckowiak

Wywieszono na tablicy ogłoszeń w dniu ……..
Zdjęto z tablicy ogłoszeń w dniu ……...