

OGŁOSZENIE

Wójt Gminy Przemęt ogłasza przetarg pisemny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości rolnych stanowiących mienie Gminy Przemęt.

1. Przedmiot dzierżawy:

L.p.	Położenie nieruchomości	Numer działki, nr księgi wieczystej	Pow. w ha	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego (MPZP) oraz w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego (studium) ^{*)} oraz sposób jej zagospodarowania	Wyjściowa roczna stawka czynszu dzierżawnego - w q żyta	Okres dzierżawy	Termin wpłaty czynszu dzierżawnego	Wysokość wadium
1.	Biskupice	Działka nr 239, objęta KW PO1E/00038276/3 SR Wolsztyn	0,50 ha	ŁIV – 0,35 ha PsIV – 0,15 ha	Brak MPZP, w studium* jako tereny rolnicze, łąki i pastwiska (R). Zgodnie z Uchwałą Rady Gminy Przemęt nr 575/2024 z dnia 8 lutego 2024 roku działka nie znajduje się w obszarze zdegradowanym oraz nie znajduje się w obszarze rewitalizacji. Dzierżawa na cele rolne, zgodnie z zasadami prawidłowej gospodarki rolnej.	7,54	Umowa dzierżawy zostanie zawarta na czas określony, tj. do 31 sierpnia 2036 roku.	do dnia 1 września każdego roku	100,00 zł
2.	Kluczewo	Działka nr 943/4 (część), objęta KW PO1E/00049234/7 SR Wolsztyn	0,49 ha	RV – 0,0400 ha RVI - 0,4410 ha	Brak MPZP, w studium* jako tereny rolnicze, łąki i pastwiska (R). Zgodnie z Uchwałą Rady Gminy Przemęt nr 575/2024 z dnia 8 lutego 2024 roku działka nie znajduje się w obszarze zdegradowanym oraz nie znajduje się w obszarze rewitalizacji. Dzierżawa na cele rolne, zgodnie z zasadami prawidłowej gospodarki rolnej.**	7,39	Umowa dzierżawy zostanie zawarta na czas określony, tj. do 31 sierpnia 2036 roku.	do dnia 1 września każdego roku	98,00 zł
3.	Kluczewo	Działka nr 943/5 (część), objęta KW PO1E/00049234/7 SR Wolsztyn	0,53 ha	RV – 0,0800 ha RVI – 0,4460 ha	Brak MPZP, w studium* jako tereny rolnicze, łąki i pastwiska (R). Zgodnie z Uchwałą Rady Gminy Przemęt nr 575/2024 z dnia 8 lutego 2024 roku działka nie znajduje się w obszarze zdegradowanym oraz nie znajduje się w obszarze rewitalizacji. Dzierżawa na cele rolne, zgodnie z zasadami prawidłowej gospodarki rolnej.**	7,99	Umowa dzierżawy zostanie zawarta na czas określony, tj. do 31 sierpnia 2036 roku.	do dnia 1 września każdego roku	106,00 zł
4.	Mochy	Działka nr 724, objęta KW PO1E/00044758/1 SR Wolsztyn	0,69 ha	RIVb – 0,26 ha RV – 0,43 ha	Brak MPZP, w studium* jako tereny docelowej eksploatacji kruszywa (PE). Zgodnie z Uchwałą Rady Gminy Przemęt nr 575/2024 z dnia 8 lutego 2024 roku działka znajduje się w obszarze zdegradowanym oraz znajduje się w obszarze rewitalizacji. Zgodnie z Uchwałą Rady Gminy Przemęt nr 575/2024 z dnia 8 lutego 2024 roku Wójt Gminy Przemęt informuje, iż nie ustanowił prawa pierwokupu dla terenów objętych obszarem rewitalizacji. Dzierżawa na cele rolne, zgodnie z zasadami prawidłowej gospodarki rolnej.	10,40	Umowa dzierżawy zostanie zawarta na czas określony, tj. do 31 sierpnia 2036 roku.	do dnia 1 września każdego roku	138,00 zł
5.	Przemęt	Działka nr 697/3 (część), objęta KW PO1E/00042983/3 SR Wolsztyn	0,9650 ha	RIVa – 0,9650 ha	Brak MPZP, w studium* jako tereny rolnicze, łąki i pastwiska (R). Zgodnie z Uchwałą Rady Gminy Przemęt nr 575/2024 z dnia 8 lutego 2024 roku działka znajduje się w obszarze zdegradowanym oraz znajduje się w obszarze rewitalizacji. Zgodnie z Uchwałą Rady Gminy Przemęt nr 575/2024 z dnia 8 lutego 2024 roku Wójt Gminy Przemęt informuje, iż nie ustanowił prawa pierwokupu dla terenów objętych obszarem rewitalizacji. Dzierżawa na cele rolne, zgodnie z zasadami prawidłowej gospodarki rolnej.**	14,55	Umowa dzierżawy zostanie zawarta na czas określony, tj. do 31 sierpnia 2036 roku.	do dnia 1 września każdego roku	193,00 zł
6.	Przemęt	Działka nr 2493, objęta KW PO1E/00039722/2 SR Wolsztyn	2,04 ha	ŁIV – 2,04 ha	Brak MPZP, w studium* jako tereny rolnicze, łąki i pastwiska (R). Zgodnie z Uchwałą Rady Gminy Przemęt nr 575/2024 z dnia 8 lutego 2024 roku działka znajduje się w obszarze zdegradowanym oraz znajduje się w obszarze rewitalizacji. Zgodnie z Uchwałą Rady Gminy Przemęt nr 575/2024 z dnia 8 lutego 2024 roku Wójt Gminy Przemęt informuje, iż nie ustanowił prawa pierwokupu dla terenów objętych obszarem rewitalizacji. Dzierżawa na cele rolne, zgodnie z zasadami prawidłowej gospodarki rolnej.	30,75	Umowa dzierżawy zostanie zawarta na czas określony, tj. do 1 września 2036 roku.	do dnia 1 września każdego roku	408,00 zł

7.	Solec Nowy	Działka nr 71, objęta KW PO1E/00038567/0 SR Wolsztyn	0,51 ha	RVlż – 0,40 ha RVI – 0,11 ha	Brak MPZP, w studium* jako tereny zabudowy mieszanej (zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, wielorodzinna, zagrodowa, usługi) - (M). Zgodnie z Uchwałą Rady Gminy Przemęt nr 575/2024 z dnia 8 lutego 2024 roku działka nie znajduje się w obszarze zdegradowanym oraz nie znajduje się w obszarze rewitalizacji. Dzierżawa na cele rolne, zgodnie z zasadami prawidłowej gospodarki rolnej.	7,69	Umowa dzierżawy zostanie zawarta na czas określony, tj. do 31 sierpnia 2031 roku.	do dnia 1 września każdego roku	102,00 zł
8.	Solec Nowy	Działka nr 116/8, objęta KW PO1E/00040611/1 SR Wolsztyn	0,2440 ha	RV – 0,0640 ha RVI – 0,1800 ha	Brak MPZP, w studium* w części jako tereny zabudowy mieszanej (zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, wielorodzinna, zagrodowa, usługi) - (M) oraz w części tereny rolnicze, łąki i pastwiska (R). Zgodnie z Uchwałą Rady Gminy Przemęt nr 575/2024 z dnia 8 lutego 2024 roku działka nie znajduje się w obszarze zdegradowanym oraz nie znajduje się w obszarze rewitalizacji. Dzierżawa na cele rolne, zgodnie z zasadami prawidłowej gospodarki rolnej.	3,68	Umowa dzierżawy zostanie zawarta na czas określony, tj. do 31 sierpnia 2036 roku.	do dnia 1 września każdego roku	48,00 zł

* studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zatwierdzone Uchwałą nr 473/2023 Rady Gminy Przemęt z dnia 28 lutego 2023 r.

** część działki przeznaczona do wydzierżawienia wskazana na załączniku graficznym

2. Zasady aktualizacji czynszu dzierżawnego: opłaty za dzierżawę będą corocznie aktualizowane zgodnie z wartością 1 q żyta przyjętą do podatku rolnego na dany rok, podaną w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w sprawie średniej ceny skupu żyta za okres 11 kwartałów będącej podstawą do ustalenia podatku rolnego na dany rok podatkowy lub zgodnie z uchwałą Rady Gminy Przemęt w sprawie obniżenia ceny skupu żyta przyjętej jako podstawę obliczenia podatku rolnego (w przypadku podjęcia takiej uchwały).

3. Przeznaczenie w planie ogólnym gminy Przemęt:

Zgodnie z Uchwałą Rady Gminy Przemęt nr 176/2026 z dnia 24 czerwca 2026 roku w sprawie uchwalenia planu ogólnego gminy Przemęt obowiązującą od dnia 1 września 2026 roku działka oznaczona numerem ewidencyjnym:

- **239 o pow. 0,50 ha położona w obrębie ewidencyjnym Biskupice**, położona jest w strefie otwartej (Oznaczenie strefy 82SO). W skład profilu podstawowego niniejszej strefy wchodzi: teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej. Profilu dodatkowego nie ustalono.
- **943/4 o pow. 0,49 ha położona w obrębie ewidencyjnym Kluczewo**, położona jest w strefie otwartej (Oznaczenie strefy 35SO). W skład profilu podstawowego niniejszej strefy wchodzi: teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej. Profilu dodatkowego nie ustalono.
- **943/5 o pow. 0,53 ha położona w obrębie ewidencyjnym Kluczewo**, położona jest w strefie otwartej (Oznaczenie strefy 35SO). W skład profilu podstawowego niniejszej strefy wchodzi: teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej. Profilu dodatkowego nie ustalono.
- **724 o pow.0,69 ha położona w obrębie ewidencyjnym Mochy**, położona jest w strefie otwartej (Oznaczenie strefy 59SO). W skład profilu podstawowego niniejszej strefy wchodzi: teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej. Profilu dodatkowego nie ustalono.
- **697/3 o pow. 0,9650 ha położona w obrębie ewidencyjnym Przemęt**, położona jest w strefie usługowej (Oznaczenie strefy 121SU). W skład profilu podstawowego niniejszej strefy wchodzi: teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej. W skład profilu dodatkowego niniejszej strefy wchodzi: teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód.
- **2493 o pow. 2,04 ha położona w obrębie ewidencyjnym Przemęt**, położona jest w strefie otwartej (Oznaczenie strefy 35SO). W skład profilu podstawowego niniejszej strefy wchodzi: teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej. Profilu dodatkowego nie ustalono.
- **71 o pow. 0,51 ha położona w obrębie ewidencyjnym Solec Nowy** położona jest w części w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodziną (Oznaczenie strefy 20SJ). W skład profilu podstawowego niniejszej strefy wchodzi: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej. W skład profilu dodatkowego niniejszej strefy wchodzi: teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód; w części obszar uzupełnienia zabudowy (oznaczenie strefy 30OUZ) oraz w części położona jest w strefie zieleni i rekreacji (Oznaczenie strefy 28SN). W skład profilu podstawowego niniejszej strefy wchodzi: teren zieleni urządzonej, teren plaży, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej. W skład profilu dodatkowego niniejszej strefy wchodzi: teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren usług nauki, teren usług edukacji, teren usług zdrowia i pomocy społecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu.
- **116/8 o pow. 0,2440 ha położona w obrębie ewidencyjnym Solec Nowy** położona jest w strefie otwartej (Oznaczenie strefy 79SO). W skład profilu podstawowego niniejszej strefy wchodzi: teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej. Profilu dodatkowego nie ustalono.

UWAGA:

- Dzierżawca oprócz czynszu dzierżawnego zobowiązany jest opłacać podatek rolny - nie dotyczy gruntów w kl. V i VI.
- Nieruchomości wydzierżawiane są na podstawie danych z ewidencji gruntów, ewentualne wznowienie granic staraniem i na koszt dzierżawcy.
- Urząd Gminy nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice w powierzchni nieruchomości.
- Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są przedstawić Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu dokument potwierdzający tożsamość (dowód osobisty lub paszport),

4. Termin i miejsce przetargu: 02.09.2026 r. w siedzibie Urzędu Gminy Przemęt, ul. Jagiellońska 8, sala nr 25

- część jawna przetargu o godz. 9⁰⁰,
- część niejawna przetargu o godz.9³⁰,

5. Udział w przetargu:

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest złożenie pisemnej oferty przetargowej oraz wniesienie wadium na konkretną działkę w podanej wysokości. Wadium - osobno dla każdej nieruchomości, należy wpłacić w PLN na konto Gminy Przemęt BS Wschowa Oddział w Przemęcie **15 8669 0001 0042 0000 2000 0098** w terminie **do dnia 27.08.2026 r. Za termin wpłacenia wadium przyjmują się dzień wpływu na wskazane konto.**

6. Oferty przetargowe na wyżej wymienione nieruchomości należy składać do dnia 27.08.2026 r. (włącznie) w Biurze Obsługi Klienta Urzędu Gminy Przemęt pok. Nr 15 w zamkniętej kopercie z dopiskiem „Przetarg pisemny na dzierżawę nieruchomości rolnych - oferta przetargowa”.

Pisemna oferta złożona w zamkniętej kopercie z dopiskiem „Przetarg pisemny na dzierżawę nieruchomości rolnych - oferta przetargowa” **powinna zawierać:**

- 1) imię i nazwisko oraz adres oferenta lub nazwę i adres firmy, jeżeli oferentem jest osoba prawna,
- 2) datę sporządzenia oferty,
- 3) nr działki oraz miejscowość, w której położona jest działka, na którą składa się ofertę,
- 4) proponowany roczny czynsz dzierżawny, w wysokości nie niższej niż czynsz wywoławczy wyrażony w q żyta,
- 5) oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
- 6) dowód wpłaty wadium,
- 7) numer konta bankowego na które należy zwrócić wadium.
- 8) osoba składająca ofertę w przetargu w imieniu osoby fizycznej, osoby prawnej lub innego podmiotu zobowiązana jest do przedłożenia pełnomocnictwa do reprezentowania oferenta –pełnomocnictwo powinno być podpisane i sporządzone w formie pisemnej oraz powinno określać zakres umocowania (nieprzedłożenie pełnomocnictwa do reprezentowania oferenta skutkuje niedopuszczeniem do udziału w przetargu).

7. Kryterium wyboru oferty jest najwyższa zaoferowana roczna stawka czynszu wyrażona w q żyta.

8. Informacja o wynikach przetargu zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń. Ponadto oferent, który wygrał przetarg zostanie powiadomiony w terminie 7 dni pisemnie o fakcie wygrania przetargu oraz o terminie i miejscu zawarcia umowy dzierżawy.

9.Wpłacone wadium przez uczestnika, który przetarg wygra zalicza się na poczet pierwszego czynszu dzierżawnego. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym, na podany przez uczestnika rachunek bankowy. W przypadku uchylecia się oferenta, który przetarg wygrał od podpisania umowy dzierżawy wpłacone wadium przechodzić będzie na własność organizatora przetargu.

10. Organizator zastrzega sobie prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert. Bliższe informacje można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy Przemęt ul. Jagiellońska 8, pokój nr 12, tel. 65 615 69 73.

Z up. Wójta Gminy Przemęt
/-/ Waldemar Kalitka
Zastępca Wójta

/dokument podpisany elektronicznie/

Wywieszono dnia

Zdjęto dnia

Przygotowała:
Sylwia Szaranek
Tel. 65 615 69 73 pok. 12