

WYKAZ

Wójt Gminy Przemęt na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2026 r., poz. 399) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości rolnych stanowiących mienie Gminy Przemęt przeznaczonych do wydzierżawienia

L.p.	Położenie nieruchomości	Numer działki, nr księgi wieczystej	Pow. w ha	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego (MPZP) oraz w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego (studium)* oraz sposób jej zagospodarowania	Wyjściowa roczna stawka czynszu dzierżawnego - w q żyta	Okres dzierżawy	Termin wpłaty czynszu dzierżawnego
1.	Biskupice	Działka nr 239, objęta KW PO1E/00038276/3 SR Wolsztyn	0,50 ha	ŁIV – 0,35 ha PsIV – 0,15 ha	Brak MPZP, w studium* jako tereny rolnicze, łąki i pastwiska (R). Zgodnie z Uchwałą Rady Gminy Przemęt nr 575/2024 z dnia 8 lutego 2024 roku działka nie znajduje się w obszarze zdegradowanym oraz nie znajduje się w obszarze rewitalizacji. Dzierżawa na cele rolne, zgodnie z zasadami prawidłowej gospodarki rolnej.	7,54	Umowa dzierżawy zostanie zawarta na czas określony, tj. do 31 sierpnia 2036 roku.	do dnia 1 września każdego roku
2.	Kluczewo	Działka nr 943/4 (część), objęta KW PO1E/00049234/7 SR Wolsztyn	0,49 ha	RV – 0,0400 ha RVI - 0,4410 ha	Brak MPZP, w studium* jako tereny rolnicze, łąki i pastwiska (R). Zgodnie z Uchwałą Rady Gminy Przemęt nr 575/2024 z dnia 8 lutego 2024 roku działka nie znajduje się w obszarze zdegradowanym oraz nie znajduje się w obszarze rewitalizacji. Dzierżawa na cele rolne, zgodnie z zasadami prawidłowej gospodarki rolnej.**	7,39	Umowa dzierżawy zostanie zawarta na czas określony, tj. do 31 sierpnia 2036 roku.	do dnia 1 września każdego roku
3.	Kluczewo	Działka nr 943/5 (część), objęta KW PO1E/00049234/7 SR Wolsztyn	0,53 ha	RV – 0,0800 ha RVI – 0,4460 ha	Brak MPZP, w studium* jako tereny rolnicze, łąki i pastwiska (R). Zgodnie z Uchwałą Rady Gminy Przemęt nr 575/2024 z dnia 8 lutego 2024 roku działka nie znajduje się w obszarze zdegradowanym oraz nie znajduje się w obszarze rewitalizacji. Dzierżawa na cele rolne, zgodnie z zasadami prawidłowej gospodarki rolnej.**	7,99	Umowa dzierżawy zostanie zawarta na czas określony, tj. do 31 sierpnia 2036 roku.	do dnia 1 września każdego roku
4.	Mochy	Działka nr 724, objęta KW PO1E/00044758/1 SR Wolsztyn	0,69 ha	RIVb – 0,26 ha RV – 0,43 ha	Brak MPZP, w studium* jako tereny docelowej eksploatacji kruszywa (PE). Zgodnie z Uchwałą Rady Gminy Przemęt nr 575/2024 z dnia 8 lutego 2024 roku działka znajduje się w obszarze zdegradowanym oraz znajduje się w obszarze rewitalizacji. Zgodnie z Uchwałą Rady Gminy Przemęt nr 575/2024 z dnia 8 lutego 2024 roku Wójt Gminy Przemęt informuje, iż nie ustanowił prawa pierwokupu dla terenów objętych obszarem rewitalizacji. Dzierżawa na cele rolne, zgodnie z zasadami prawidłowej gospodarki rolnej.	10,40	Umowa dzierżawy zostanie zawarta na czas określony, tj. do 31 sierpnia 2036 roku.	do dnia 1 września każdego roku
5.	Przemęt	Działka nr 697/3 (część), objęta KW PO1E/00042983/3 SR Wolsztyn	0,9650 ha	RIVa – 0,9650 ha	Brak MPZP, w studium* jako tereny rolnicze, łąki i pastwiska (R). Zgodnie z Uchwałą Rady Gminy Przemęt nr 575/2024 z dnia 8 lutego 2024 roku działka znajduje się w obszarze zdegradowanym oraz znajduje się w obszarze rewitalizacji. Zgodnie z Uchwałą Rady Gminy Przemęt nr 575/2024 z dnia 8 lutego 2024 roku Wójt Gminy Przemęt informuje, iż nie ustanowił prawa pierwokupu dla terenów objętych obszarem rewitalizacji. Dzierżawa na cele rolne, zgodnie z zasadami prawidłowej gospodarki rolnej.**	14,55	Umowa dzierżawy zostanie zawarta na czas określony, tj. do 31 sierpnia 2036 roku.	do dnia 1 września każdego roku
6.	Przemęt	Działka nr 2493, objęta KW PO1E/00039722/2 SR Wolsztyn	2,04 ha	ŁIV – 2,04 ha	Brak MPZP, w studium* jako tereny rolnicze, łąki i pastwiska (R). Zgodnie z Uchwałą Rady Gminy Przemęt nr 575/2024 z dnia 8 lutego 2024 roku działka znajduje się w obszarze zdegradowanym oraz znajduje się w obszarze rewitalizacji. Zgodnie z Uchwałą Rady Gminy Przemęt nr 575/2024 z dnia 8 lutego 2024 roku Wójt Gminy Przemęt informuje, iż nie ustanowił prawa pierwokupu dla terenów objętych obszarem rewitalizacji. Dzierżawa na cele rolne, zgodnie z zasadami prawidłowej gospodarki rolnej.	30,75	Umowa dzierżawy zostanie zawarta na czas określony, tj. do 1 września 2036 roku.	do dnia 1 września każdego roku

7.	Solec Nowy	Działka nr 71, objęta KW PO1E/00038567/0 SR Wolsztyn	0,51 ha	RV1z – 0,40 ha RVI – 0,11 ha	Brak MPZP, w studium* jako tereny zabudowy mieszanej (zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, wielorodzinna, zagrodowa, usługi) - (M). Zgodnie z Uchwałą Rady Gminy Przemęt nr 575/2024 z dnia 8 lutego 2024 roku działka nie znajduje się w obszarze zdegradowanym oraz nie znajduje się w obszarze rewitalizacji. Dzierżawa na cele rolne, zgodnie z zasadami prawidłowej gospodarki rolnej.	7,69	Umowa dzierżawy zostanie zawarta na czas określony, tj. do 31 sierpnia 2031 roku.	do dnia 1 września każdego roku
8.	Solec Nowy	Działka nr 116/8, objęta KW PO1E/00040611/1 SR Wolsztyn	0,2440 ha	RV – 0,0640 ha RVI – 0,1800 ha	Brak MPZP, w studium* w części jako tereny zabudowy mieszanej (zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, wielorodzinna, zagrodowa, usługi) - (M) oraz w części tereny rolnicze, łąki i pastwiska (R). Zgodnie z Uchwałą Rady Gminy Przemęt nr 575/2024 z dnia 8 lutego 2024 roku działka nie znajduje się w obszarze zdegradowanym oraz nie znajduje się w obszarze rewitalizacji. Dzierżawa na cele rolne, zgodnie z zasadami prawidłowej gospodarki rolnej.	3,68	Umowa dzierżawy zostanie zawarta na czas określony, tj. do 31 sierpnia 2036 roku.	do dnia 1 września każdego roku

\* studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zatwierdzone Uchwałą nr 473/2023 Rady Gminy Przemęt z dnia 28 lutego 2023 r.

\*\* część działki przeznaczona do wydzierżawienia wskazana na załączniku graficznym

**Zasady aktualizacji czynszu dzierżawnego:** opłaty za dzierżawę będą corocznie aktualizowane zgodnie z wartością 1 q żyta przyjętą do podatku rolnego na dany rok, podaną w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w sprawie średniej ceny skupu żyta za okres 11 kwartałów będącej podstawą do ustalenia podatku rolnego na dany rok podatkowy lub zgodnie z uchwałą Rady Gminy Przemęt w sprawie obniżenia ceny skupu żyta przyjętej jako podstawę obliczenia podatku rolnego (w przypadku podjęcia takiej uchwały).

**Przeznaczenie w planie ogólnym gminy Przemęt:**

Zgodnie z Uchwałą Rady Gminy Przemęt nr 176/2026 z dnia 24 czerwca 2026 roku w sprawie uchwalenia planu ogólnego gminy Przemęt obowiązującą od dnia 1 września 2026 roku działka oznaczona numerem ewidencyjnym:

- **239 o pow. 0,50 ha położona w obrębie ewidencyjnym Biskupice**, położona jest w strefie otwartej (Oznaczenie strefy 82SO). W skład profilu podstawowego niniejszej strefy wchodzi: teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej. Profilu dodatkowego nie ustalono.

- **943/4 o pow. 0,49 ha położona w obrębie ewidencyjnym Kluczewo**, położona jest w strefie otwartej (Oznaczenie strefy 35SO). W skład profilu podstawowego niniejszej strefy wchodzi: teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej. Profilu dodatkowego nie ustalono.

- **943/5 o pow. 0,53 ha położona w obrębie ewidencyjnym Kluczewo**, położona jest w strefie otwartej (Oznaczenie strefy 35SO). W skład profilu podstawowego niniejszej strefy wchodzi: teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej. Profilu dodatkowego nie ustalono.

- **724 o pow. 0,69 ha położona w obrębie ewidencyjnym Mochy**, położona jest w strefie otwartej (Oznaczenie strefy 59SO). W skład profilu podstawowego niniejszej strefy wchodzi: teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej. Profilu dodatkowego nie ustalono.

- **697/3 o pow. 0,9650 ha położona w obrębie ewidencyjnym Przemęt**, położona jest w strefie usługowej (Oznaczenie strefy 121SU). W skład profilu podstawowego niniejszej strefy wchodzi: teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej. W skład profilu dodatkowego niniejszej strefy wchodzi: teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód.

- **2493 o pow. 2,04 ha położona w obrębie ewidencyjnym Przemęt**, położona jest w strefie otwartej (Oznaczenie strefy 35SO). W skład profilu podstawowego niniejszej strefy wchodzi: teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej. Profilu dodatkowego nie ustalono.

- **71 o pow. 0,51 ha położona w obrębie ewidencyjnym Solec Nowy** położona jest w części w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodziną (Oznaczenie strefy 20SJ). W skład profilu podstawowego niniejszej strefy wchodzi: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej. W skład profilu dodatkowego niniejszej strefy wchodzi: teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód; w części obszar uzupełnienia zabudowy (oznaczenie strefy 30OUZ) oraz w części położona jest w strefie zieleni i rekreacji (Oznaczenie strefy 28SN). W skład profilu podstawowego niniejszej strefy wchodzi: teren zieleni urządzonej, teren plaży, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej. W skład profilu dodatkowego niniejszej strefy wchodzi: teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren usług nauki, teren usług edukacji, teren usług zdrowia i pomocy społecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu.

- **116/8 o pow. 0,2440 ha położona w obrębie ewidencyjnym Solec Nowy** położona jest w strefie otwartej (Oznaczenie strefy 79SO). W skład profilu podstawowego niniejszej strefy wchodzi: teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej. Profilu dodatkowego nie ustalono.

**UWAGA:**

- Dzierżawca oprócz czynszu dzierżawnego zobowiązany jest opłacać podatek rolny - nie dotyczy gruntów w kl. V i VI.
- Nieruchomości wydzierżawiane są na podstawie danych z ewidencji gruntów, ewentualne wznowienie granic staraniem i na koszt dzierżawcy.
- Urząd Gminy nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice w powierzchni nieruchomości.

Wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie na stronie internetowej urzędu [www.przemet.pl](http://www.przemet.pl), Biuletynie Informacji Publicznej [www.bip.przemet.pl](http://www.bip.przemet.pl) oraz wywieszono na tablicach ogłoszeń w sołectwach gminy Przemęt. Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w siedzibie tut. Urzędu, ul. Jagiellońska 8 w dniu 6 lipca 2026 r. na okres 21 dni. Wszelkie zastrzeżenia i uwagi należy zgłaszać do Urzędu Gminy Przemęt ul. Jagiellońska 8, pokój nr 12, tel. 65 615 69 73.

Wójt Gminy Przemęt

/-/ Janusz Frąckowiak

*/dokument podpisany elektronicznie/*

Wywieszono dnia .....

Zdjęto dnia .....

Przygotowała:

Sylwia Szaranek

Tel. 65 615 69 73 pok. 12