

Wykaz
nieruchomości stanowiącej własność Gminy Przemęt przeznaczonej do oddania w dzierżawę

Oznaczenie nieruchomości (Położenie, nr działki, powierzchnia, nr KW)	Opis nieruchomości, przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Informacja o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę	Opłaty z tytułu dzierżawy
Solec działka nr 306 o pow. 0,95 ha, objęta KW PO1E/00040028/7 w Sądzie Rejonowym w Wolsztynie, oznaczona w ewidencji gruntów użytkiem RV.	Dla przedmiotowej działki brak aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Przemęt nieruchomość przeznaczona jest na tereny ZL dolesienia. Działka jest niezabudowana. Dzierżawa następuje z przeznaczeniem na cele rolne, zgodnie z zasadami prawidłowej gospodarki rolnej. Termin zagospodarowania nieruchomości - nie dotyczy.	Nieruchomość oddana zostanie w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na czas określony tj. na okres 3 lat na podstawie Uchwały nr XV/117/07 Rady Gminy Przemęt z dnia 28 grudnia 2007r. w sprawie zasad nabywania, zbywania, zamiany i obciążania nieruchomości oraz wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata.	Roczny czynsz dzierżawny w wysokości 22,10 q żyta płatny do dnia 1 września każdego roku. Czynsz podlega aktualizacji zgodnie z wartością 1 q żyta przyjętą do podatku rolnego na dany rok, podaną w komunikacie ogłoszonym przez Prezesa GUS w sprawie średniej ceny skupu żyta za okres 11 kwartałów będącej podstawą do ustalenia podatku rolnego na dany rok podatkowy lub zgodnie z uchwałą Rady Gminy Przemęt w sprawie obniżenia ceny skupu żyta przyjętej jako podstawę obliczenia podatku rolnego (w przypadku podjęcia takiej uchwały). Dzierżawca zobowiązany jest uiszczać podatek od nieruchomości.

Podstawa prawna: art. 35 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2026r. poz. 399).

Wszelkie zastrzeżenia i uwagi należy zgłaszać w tutejszym Urzędzie Gminy, w pokoju nr 12 w godzinach pracy Urzędu.

Wykaz wywieszony zostanie na tablicy ogłoszeń w siedzibie tut. Urzędu w dniu 07.08.2026r. na okres 21 dni oraz zamieszczony zostanie w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.przemet.pl i stronie internetowej www.przemet.pl.

Wywieszono w dniu Zdjęto w dniu

Przygotowała: Patrycja Śledź

Wójt
Janusz Frąckowiak