

Wykaz
nieruchomości stanowiącej własność Gminy Przemęt położonej w miejscowości Przemęt, ul. Powstańców Wielkopolskich 1 przeznaczonej do oddania w najem.

Oznaczenie nieruchomości (położenie, nr działki, powierzchnia, nr KW)	Opis nieruchomości, przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Informacja o przeznaczeniu do oddania w najem	Miesięczna wysokość czynszu	Terminy wnoszenia czynszu i opłat Zasady aktualizacji czynszu i opłat
Przemęt działka nr 600 o pow. 0,14 ha, objęta KW PO1E/00039301/5 w Sądzie Rejonowym w Wolsztynie, oznaczona w ewidencji gruntów użytkiem Bi (inne tereny zabudowane).	Lokal użytkowy o powierzchni użytkowej 7,48 m ² , położony na parterze budynku, wyposażony w instalację elektryczną. Lokal przeznaczony na powiększenie zasobu lokalowego Przemęckiego Przedsiębiorstwa Komunalnego Sp. z o.o. z siedzibą w Przemęcie ul. Powstańców Wielkopolskich 9, pod warunkiem, iż własnym staraniem i na własny koszt Najemca dokona przystosowania lokalu na serwerownię. Zgodnie z Uchwałą Rady Gminy Przemęt nr 176/2026 z dnia 24 czerwca 2026 roku w sprawie uchwalenia planu ogólnego gminy Przemęt obowiązującą od dnia 1 września 2026 roku działka oznaczona numerem ewidencyjnym 600 o pow. 0,14 ha w obrębie ewidencyjnym Przemęt (Gmina Przemęt) położona jest w strefie usługowej (oznaczenie strefy 58SU). W skład profilu podstawowego niniejszej strefy wchodzi: teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej. W skład profilu dodatkowego wchodzi: teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód. Ponadto, działka położona jest w obszarze uzupełnienia zabudowy (oznaczenie obszaru 77OUZ). Termin zagospodarowania nieruchomości – nie ustalono.	Nieruchomość oddana zostanie w najem na czas nieoznaczony, w drodze bezprzetargowej na podstawie Uchwały Nr 187/2026 Rady Gminy Przemęt z dnia 27 sierpnia 2026 r. w sprawie odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu oraz wyrażenia zgody na oddanie w najem na czas nieoznaczony lokalu użytkowego położonego w Przemęcie, ul. Powstańców Wielkopolskich 9.	100,00 zł netto + 23 % podatek VAT	Czynsz płatny w terminie wskazanym w umowie, na podstawie wystawionej faktury VAT. Czynsz podlega waloryzacji zgodnie ze średnim rocznym wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonym przez GUS za rok poprzedni począwszy od 2027 roku. Najemca zobowiązany jest uiszczać podatek od nieruchomości – kwartalnie na podstawie odrębnych przepisów oraz opłaty za zużycie energii elektrycznej na podstawie indywidualnie zawartej umowy z dysponentem sieci. Aktualizacja podatku od nieruchomości na podstawie uchwały Rady Gminy Przemęt określającej wysokość podatku na dany rok.

Podstawa prawna: art. 35 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2026 r. poz. 399 z późn.zm.).
Wszelkie zastrzeżenia i uwagi należy zgłaszać w tutejszym Urzędzie Gminy, w pokoju nr 13 w godzinach pracy Urzędu.
Wykaz wywieszony zostanie na tablicy ogłoszeń w siedzibie tut. Urzędu w dniu 04.09.2026 r. na okres 21 dni oraz zamieszczony zostanie w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.przemet.pl i stronie internetowej www.przemet.pl.

WÓJT
/-/ Janusz Frąckowiak

Wywieszono w dniu Zdjęto w dniu